

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim – Etap Ia – wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń drugiego piętra

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Konstantynów Łódzki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zgierska 2

1.5.2.) Miejscowość: Konstantynów Łódzki

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-050

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 42 211 11 73, 42 211 19 03

1.5.8.) Numer faksu: 42 233 80 32

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@konstantynow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-konstantynow-lodzki>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/784509>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim – Etap Ia – wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń drugiego piętra

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab9ea6b4-11b8-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00372753

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00047730/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim – Etap Ia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00274140

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2023.ŁP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji chłodu, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, w tym dostawa i montaż jednostek klimatyzacyjnych w ramach modernizacji pomieszczeń biurowych drugiego piętra w budynku Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim – Etap Ia.

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1, obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie przekuć przez przegrody budowlane pod przejścia instalacji;
 - 2) wykonanie konstrukcji pod posadowienie jednostek zewnętrznych;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną urządzeń chłodniczych – dla zasilania nowej instalacji klimatyzacji Zamawiający nie przewiduje zwiększenia mocy przyłączeniowej. W budynku zaprojektowany jest system klimatyzacji, który składa się z jednostek zewnętrznych oraz jednostek wewnętrznych. Zasilanie dla tych urządzeń należy wyprowadzić z projektowanej Rozdzielnicznej Elektrycznej R2 zgodnie ze schematem. Kable zasilające urządzenia zlokalizowane na dachu prowadzić wspólnie z instalacjami sanitarnymi przez wspólny przepust dachowy;
 - 4) wykonanie Rozdzielnicznej Elektrycznej R2;
 - 5) wykonanie tras koryt kablowych mających na celu usprawnienie rozkładania kabli zasilających i oprzewodowania instalacji gniazd 230V i 400V dla zasilania urządzeń klimatyzacji;
 - 6) rozbudowę instalacji odgromowej;
 - 7) uziemienie oraz zabezpieczenie urządzeń chłodniczych przed porażeniem;
 - 8) przeprowadzenie prób montażowych obejmujących badania i pomiary zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:
 - pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
 - badanie i pomiar skuteczności instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
 - sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania.
 - 9) wykonanie instalacji chłodu. Na obecnym etapie należy dodatkowo przewidzieć fragmentaryczny demontaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniu 2.01 w celu doprowadzenia instalacji przez wspólny przepust dachowy oraz odtworzenie sufitu;
 - 10) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin dla wszystkich pomieszczeń drugiego piętra, w tym również pomieszczenia serwerowni 2.23 (nieujętego w dokumentacji projektowej);
 - 11) dostawę i montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji 01 i 02;
 - 12) dostawę i montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji pomieszczeń drugiego piętra, oprócz pomieszczenia serwerowni 2.23, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:
 - wykonanie instalacji klimatyzacji wraz z montażem jednostek wewnętrznych kasetonowych 08, 09, 10, które docelowo będą montowane w suficie mineralnym w pomieszczeniach 2.03, 2.04, 2.05. Na obecnym etapie należy przewidzieć dostawę, montaż oraz zabezpieczenie jednostek;
 - wykonanie instalacji klimatyzacji wraz z montażem jednostek wewnętrznych kasetonowych 06, 07, 11 w istniejącym suficie mineralnym w pomieszczeniach biurowych 2.06, 2.07, 2.08; Na obecnym etapie należy dodatkowo przewidzieć fragmentaryczny demontaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych do montażu klimatyzatorów oraz odtworzenie sufitu;
 - wykonanie instalacji klimatyzacji wraz z montażem jednostek wewnętrznych naściennych 01, 02, 03, 04, 05, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 w pomieszczeniach biurowych 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22;
 - 13) wykonanie prób szczelności i płukania instalacji wodociagowych.
3. Projektowane rozwiązania w zakresie: wydzielania pomieszczeń poddasza użytkowego drugiego piętra, komunikacji ogólnej części nadbudowanej (pkt 16 Etap Ib Projektu Technicznego – Architektura) oraz podziału pomieszczeń w części użytkowanej (pkt 16 Etap Ic Projektu Technicznego – Architektura) nie wchodzi w zakres rzeczowy niniejszego przedmiotu zamówienia i nie należy ujmować ich wykonania w cenie ryczałtowej oferty.
4. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określa dokumentacja projektowa oraz Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiące załącznik nr 8 do SWZ, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia Wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej wskazanej w pkt 3 oraz w STWiORB.

6. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiORB – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.

Uwaga: Przedmiar dotyczący instalacji wod.-kan. i chłodu należy rozpatrywać wyłącznie w zakresie poz. 2 „Instalacja chłodu” oraz poz. 1.1.4. Instalacji wod.-kan. dot. instalacji odprowadzenia skroplin („Rurociągi z PP kanalizacyjne o śr. 25-32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych”). Należy dodatkowo przewidzieć wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin dla pomieszczenia serwerowni 2.23 (nieujętego w dokumentacji projektowej).

7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

9. Gwarancja.

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały/urządzenia, jakiej Wykonawca udziela Zamawiającemu, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, które będzie oceniane zgodnie z Rozdziałem XX pkt 2.2 SWZ. Zamawiający ustala minimalny wymagany termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały/urządzenia na okres 48 miesięcy (4 lat), licząc od dnia końcowego odbioru robót.

10. Rozwiązania równoważne.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 268644,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 268644,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 268644,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Clima Technology S.C.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5862104036

7.3.4) Miejscowość: Dąbrowa 5B

7.3.5) Kod pocztowy: 80-297

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 268644,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy