

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (...) pn.:
„Rewitalizacja lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy Miasta Świdnicy”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świdnica

1.3.) Oddział zamawiającego: Prezydent Miasta Świdnicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000579589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 49

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (...) pn.: „Rewitalizacja lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy Miasta Świdnicy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2e45abde-253b-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00372008

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00044490/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 Usługi projektowe w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy Miasta Świdnicy"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00311651

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-82/VII/23

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 75600,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy Miasta Świdnicy”, w tym:

Zadanie 1: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy lokali mieszkalnych przy ulicy Garbarskiej 26/5 i Garbarskiej 26/6 oraz ulicy Długiej 20A/13”.

1.1. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych dla zadania polegającego na przebudowie lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy.

1.2. Czynny udział w postępowaniu na roboty budowlane wykonywane na podstawie zleconej niniejszym zamówieniem dokumentacji, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące rozwiązań projektowych oraz aktualizacja kosztorysów na wezwanie Zamawiającego.

1.3. Sprawowanie Nadzoru Autorskiego.

2. Prace projektowe obejmują przebudowę następujących lokali mieszkalnych:

2.1. Dla zadania 1:

1) Lokal w budynku przy ul. Garbarskiej 26/5 – powierzchnia lokalu 98,06 m² - dokumentacja projektowa winna uwzględniać kompleksową przebudowę lokalu mieszkalnego w tym całkowitą wymianę stolarki okiennej wraz podokiennikami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz całkowitą wymianę stolarki drzwiowej, ewentualne wzmocnienie konstrukcji ścian i stropów, likwidację pieców kaflowych, wymianę instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej oraz C.O., roboty wykończeniowe w zakresie posadzek, roboty tynkarskie, malarskie, montaż grzejników oraz indywidualnych kotłów gazowych wraz z wykonaniem wentylacji (jeśli jest to technicznie możliwe, w przypadku braku takiej możliwości zaprojektowanie elektrycznego systemu ogrzewania), dostawa i montaż wyposażenia.

2) Lokal w budynku przy ul. Garbarskiej 26/6 – powierzchnia lokalu 41,76 m² - dokumentacja projektowa winna uwzględniać kompleksową przebudowę lokalu mieszkalnego wraz z adaptacją części poddasza, całkowitą wymianę stolarki okiennej wraz podokiennikami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz całkowitą wymianę stolarki drzwiowej, ewentualne wzmocnienie konstrukcji ścian i stropów, likwidację pieców kaflowych, wymianę instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej oraz C.O., roboty wykończeniowe w zakresie posadzek, roboty tynkarskie, malarskie, montaż grzejników oraz indywidualnych kotłów gazowych wraz z wykonaniem wentylacji (jeśli jest to technicznie możliwe, w przypadku braku takiej możliwości zaprojektowanie elektrycznego systemu ogrzewania), wydzielenie łazienki wraz z toaletą, dostawa i montaż wyposażenia.

3) Lokal w budynku przy ul. Długiej 20A/13 – powierzchnia lokalu 70,10 m² - dokumentacja projektowa winna uwzględniać kompleksową przebudowę lokalu mieszkalnego, całkowitą wymianę stolarki okiennej wraz podokiennikami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz całkowitą wymianę stolarki drzwiowej, ewentualne wzmocnienie konstrukcji ścian i stropów, likwidację pieców kaflowych, wymianę instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej oraz C.O., roboty wykończeniowe w zakresie posadzek, roboty tynkarskie, malarskie, montaż grzejników oraz indywidualnych kotłów gazowych wraz z wykonaniem wentylacji (jeśli jest to technicznie możliwe, w przypadku braku takiej możliwości zaprojektowanie elektrycznego systemu ogrzewania), wydzielenie łazienki wraz z toaletą (jeśli jest to technicznie możliwe – w przypadku braku takiej możliwości remont wraz z przebudową sanitariatów w części wspólnej), dostawa i montaż wyposażenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 35466,67 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy Miasta Świdnicy”, w tym:

Zadanie 2: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy lokali mieszkalnych przy ulicy Drzymały 11a/17, 11a/18 i 11a/19 oraz ulicy Wodnej 4/7”.

1.1. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych dla zadania polegającego na przebudowie lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy.

1.2. Czynny udział w postępowaniu na roboty budowlane wykonywane na podstawie zleconej niniejszym zamówieniem dokumentacji, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące rozwiązań projektowych oraz aktualizacja kosztorysów na wezwanie Zamawiającego.

1.3. Sprawowanie Nadzoru Autorskiego.

2. Prace projektowe obejmują przebudowę następujących lokali mieszkalnych:

Dla zadania 2:

1) Lokal w budynku przy pl. Drzymały 11a/17 – powierzchnia lokalu 39,28 m² – dokumentacja projektowa winna uwzględniać kompleksową przebudowę lokalu mieszkalnego, całkowitą wymianę stolarki okiennej wraz podokiennikami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz całkowitą wymianę stolarki drzwiowej, ewentualne wzmocnienie konstrukcji ścian i stropów, likwidację pieców kaflowych, wymianę instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej oraz C.O., roboty wykończeniowe w zakresie posadzek, roboty tynkarskie, malarskie, montaż grzejników oraz indywidualnych kotłów gazowych wraz z wykonaniem wentylacji (jeśli jest to technicznie możliwe, w przypadku braku takiej możliwości zaprojektowanie elektrycznego systemu ogrzewania), wydzielenie łazienki wraz z toaletą, dostawa i montaż wyposażenia.

2) Lokal w budynku przy pl. Drzymały 11a/18 – powierzchnia lokalu 40,64 m² - dokumentacja projektowa winna uwzględniać kompleksową przebudowę lokalu mieszkalnego, całkowitą wymianę stolarki okiennej wraz podokiennikami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz całkowitą wymianę stolarki drzwiowej, ewentualne wzmocnienie konstrukcji ścian i stropów, likwidację pieców kaflowych, wymianę instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej oraz C.O., roboty wykończeniowe w zakresie posadzek, roboty tynkarskie, malarskie, montaż grzejników oraz indywidualnych kotłów gazowych wraz z wykonaniem wentylacji (jeśli jest to technicznie możliwe, w przypadku braku takiej możliwości zaprojektowanie elektrycznego systemu ogrzewania), dostawa i montaż wyposażenia.

3) Lokal w budynku przy pl. Drzymały 11a/19 – powierzchnia lokalu 39,34 m² – dokumentacja projektowa winna uwzględniać kompleksową przebudowę lokalu mieszkalnego, całkowitą wymianę stolarki okiennej wraz podokiennikami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz całkowitą wymianę stolarki drzwiowej, ewentualne wzmocnienie konstrukcji ścian i stropów, likwidację pieców kaflowych, wymianę instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej oraz C.O., roboty wykończeniowe w zakresie posadzek, roboty tynkarskie, malarskie, montaż grzejników oraz indywidualnych kotłów gazowych wraz z wykonaniem wentylacji (jeśli jest to technicznie możliwe, w przypadku braku takiej możliwości zaprojektowanie elektrycznego systemu ogrzewania), wydzielenie łazienki wraz z toaletą, dostawa i montaż wyposażenia.

4) Lokal w budynku przy ul. Wodnej 4/7 – powierzchnia lokalu 47,04 m² – dokumentacja projektowa winna uwzględniać kompleksową przebudowę lokalu mieszkalnego, całkowitą wymianę stolarki okiennej wraz podokiennikami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz całkowitą wymianę stolarki drzwiowej, ewentualne wzmocnienie konstrukcji ścian i stropów, likwidację pieców kaflowych, wymianę instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej oraz C.O., roboty wykończeniowe w zakresie posadzek, roboty tynkarskie, malarskie, montaż grzejników oraz indywidualnych kotłów gazowych wraz z wykonaniem wentylacji (jeśli jest to technicznie możliwe, w przypadku braku takiej możliwości zaprojektowanie elektrycznego systemu ogrzewania), dostawa i montaż wyposażenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 40133,33 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59655,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59655,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59655,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: *LAB Design and Research Group sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 022364707

7.3.3) Ulica: Kazimierza Wielkiego 19 a

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-077

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 59655,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76260,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 76260,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76260,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: *LAB Design and Research Group sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 022364707

7.3.3) Ulica: Kazimierza Wielkiego 19a

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-077

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76260,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące