

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej we wszystkich branżach, na wykonanie remontu budynku mieszkalnego oficyny przy ul. Robotniczej 11a (dz. Nr 33/3, obręb 3033) w Szczecinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 321243470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mariacka 25

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-546

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: 91 35 16 404

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: breczewska@zbilk.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbilk.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej we wszystkich branżach, na wykonanie remontu budynku mieszkalnego oficyny przy ul. Robotniczej 11a (dz. Nr 33/3, obręb 3033) w Szczecinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-acfa10ec-2b88-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00371759

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00035390/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku mieszkalnego przy ul. Robotniczej 11a of.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00328587

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBiLK.DZP.MB.171-45-TP/23

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 80000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budynek przy ul. Robotnicza nr 11 A jest wolnostojącą oficyną 4 - kondygnacyjny, podpiwniczoną. Oficyna posiada dwustronny układ okien od strony pld - zach oraz pln - wsch.

Dach budynku drewniany płaski dwuspadowy pokryty papą .

Konstrukcji dachu to drewniana konstrukcja krokwiowo - płatwiowa.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej.

Podwórze posesji jest pozbawione zieleni oraz jakiegokolwiek powierzchni ekopozytywnej.

Nawierzchnie podwórza stanowią wyeksploatowane płyty betonowe.

Elewacja oficyny od strony frontowej (strona pld - wsch) płaska - bez elementów sztukatorskich .

Elewacja tylna oficyny od strony (strona pln - zach) płaska - bez elementów sztukatorskich .

Elewacje szczytowe oficyny od strony frontowej (strona pld - wsch) płaska.

Częściowy brak tynku.

Tynk elewacji stanowi częściowo zniszczony i zabrudzony tynk cem. - wap.

Budynek posiada odwodnienie dachu w postaci rynien dachowych oraz rur spustowych.

Obróbki blacharskie - blacha ocynkowana

Budynek nie posiada balkonów oraz tarasów.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodna
- elektryczna
- gazowa
- kanalizacyjna
- ogrzewanie piece kaflowe
- ogrzewanie gazowe - indywidualne, kotły gazowe dwufunkcyjne,

Dane liczbowe obiektu:

- powierzchnia zabudowy 387,84 m²
- powierzchnia użytkowa : 697,84 m²
- powierzchnia całkowita : 163,59 m²
- kubatura budynku - 3811, 50 m³,
- wysokość oficyny - 16,15 m (do okapu)
- długość oficyny - l1 = 21,40 m, l2 =20,60m
- szerokość oficyny - 11,00 mb,

Elewacja budynku oficyna jest płaska, pokryta zniszczonym tynkiem cementowo - wapiennym.

Oficyna posiada klatkę schodową oraz drzwi wejściowe do oficyny od strony podwórza.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej we wszystkich branżach, na wykonanie remontu budynku mieszkalnego oficyny przy ul. Robotniczej 11a (dz. nr 33/3, obręb 3033) w Szczecinie, na podstawie ekspertyzy budowlanej: "Ekspertyza budowlana dotycząca określenia stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku mieszkalnego" z 2021 r. wykonanej przez mgr inż. Tomasza Świątkę - Inżynierska Obsługa Inwestycji Tomasz Świątek, oraz wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

- wydzielenia z obecnych pomieszczeń kuchni: łazienek z WC i kuchni, wraz z legalizacją istniejących - samowolnie wykonanych łazienek, lub innych robót
- przebudowy istniejących łazienek - na kuchnie z oknem i wejściem z pokoju (wejście do łazienki z przedpokoju).

Uwaga:

Obecnie lokale nr : 13, 15 i 25 - pustostany, pozostałe 13 lokali jest zamieszkałych.

Przewidywany zakres prac do zaprojektowania w ramach remontu budynku:

- termomodernizację stropu poddasza i piwnic,
- termomodernizacja ścian zewnętrznych,
- remont klatki schodowej,
- remont dachu,
- wymiana stolarki w częściach wspólnych i w lokalach ZBiLK (na stolarkę z PCV),
- remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych (demontaż istniejących instalacji elektrycznych, opracowanie i uzgodnienie w ENEA schematu jednokresowego instalacji elektrycznych w budynku, montaż tablicy głównej TG w budynku, montaż WLZ pion wraz z tablicami piętrowymi TR, ułożenie WLZ-tów od tablic TP do tablic licznikowych TL-If wraz z zabezpieczeniami, montaż administracyjnych instalacji elektrycznych oświetleniowych na klatce schodowej, na strychu i w piwnicy, wykonanie uziemienia i połączeń wyrównawczych głównych w budynku, sprawdzenie i pomiary instalacji elektrycznych oraz sporządzenie protokołów pomiarów)
- roboty towarzyszące

Wydzielenia łazienek z WC obejmuje m.in.:

Wykonanie inwentaryzacji (ekspertyza z 2021 r.), w szczególności istniejących łazienek i obecnego ogrzewania (wraz ze sprawdzeniem legalności), oraz zaprojektowanie pomieszczenia łazienki z WC i kuchni w każdym z mieszkań, wraz z niezbędnym remontem w mieszkaniu - po uzgodnieniu szczegółowego zakresu z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wszystkich branż.

W przypadku istniejących łazienek i braku legalnego ich wykonania - zalegalizowanie ich (opracowanie oceny technicznej robót polegających na wykonaniu pomieszczenia łazienki z WC, wraz z uzyskaniem zalegalizowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Szczecinie).

Uwzględnienie robót towarzyszących, m.in.: konieczna wymiana pionów wod-kan, pionów wodnych.

Zakres dokumentacji projektowo - kosztorysowej powinien uwzględniać również konieczne przebudowy instalacji gazowej, remontu WLZ i tablic rozdzielczych, oraz instalacji kanalizacji deszczowych i kanalizacji sanitarnej.

Przewidywany zakres prac do zaprojektowania w wydzielanych pomieszczeniach: kuchni i łazienek z WC:

I. Branża budowlana:

- wydzielenie łazienek z WC w lokalach mieszkalnych (ścianki działowe), z kuchnią z oknem i wejściem z pokoju,
- wykonanie nowych posadzek w przebudowanych pomieszczeniach,
- nowa stolarka drzwiowa w przebudowanych pomieszczeniach,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienek,
- prace wykończeniowe i naprawcze,
- przebudowa łazienek już istniejących, tak aby okno znajdowało się w kuchni, a wejście do kuchni z pokoju, oraz tak aby wejście do łazienki było z przedpokoju.

Należy przy projektowaniu uwzględnić:

- wykonanie i wykończenie łazienki - instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna, pokrycie ścian glazurą, podłóg gresem, montaż kabiny prysznicowej, umywalki z baterią i ustępu wc,
- wykonanie i wykończenie kuchni- posadzka: gres, ułożenie glazury na ścianie w kuchni na szer. 60 cm, t.zw. „fartuch kuchenny”, dostarczenie i montaż kuchenki gazowej/elektrycznej, dostarczenie i montaż szafki wraz ze zlewozmywakiem i baterią.

II. Branża sanitarna

- przebudowa instalacji gazowej,
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- przebudowa instalacji c.o.,
- zamiana ogrzewania piecowego na ogrzewanie gazowe.

III. Branża elektryczna

- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- wykonanie kompletnych pomiarów elektrycznych potwierdzonych protokołami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 89790,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 148830,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89790,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATELIER KAROL BUKOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 764-265-95-20

7.3.3) Ulica: Ul. GEN. A. LITWINOWICZA 5/4

7.3.4) Miejscowość: SZCZECIN

7.3.5) Kod pocztowy: 71-074

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 89790,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni