

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku handlowo-usługowego (istniejące Przedszkole nr 12 zlokalizowane na II kondygnacji) przy ul. Batorego 34 w Otwocku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Otwock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013268770

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@otwock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.otwock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://otwock.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku handlowo-usługowego (istniejące Przedszkole nr 12 zlokalizowane na II kondygnacji) przy ul. Batorego 34 w Otwocku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c535c61-2229-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00370897

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00311244

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.39.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 533214,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie:

- 1) na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 1265/2022 z 15.11.2022 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę;
- 2) zgodnie z dokumentacją projektową: „Przebudowa budynku handlowo – usługowego (istniejące przedszkole zlokalizowane na II kondygnacji)”, na którą składają się:
 - a. projekt zagospodarowania terenu;
 - b. projekt architektoniczno-budowlany;
 - c. projekt techniczny branż: architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej;
 - d. specyfikację wykonania i odbioru robót;
- 3) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dalej również OPZ.

3.2. Przedmiotem zamierzenia budowlanego objętego niniejszą dokumentacją jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania jednego pomieszczenia Przedszkola nr 12, ul. Batorego 34 w Otwocku, w tym, w szczególności:

- 1) wykonanie wszystkich czynności związanych z wykonaniem obiektu zgodnie z dokumentacją projektową i OPZ;
- 2) realizacja wszystkich czynności administracyjnych związanych z prawidłową i zgodną z przepisami prawa realizacją przedmiotu umowy po otrzymaniu odpowiedniego Pełnomocnictwa od Zamawiającego;
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 4) udzielenie gwarancji, na warunkach określonych w § 12 umowy; na roboty budowlane i dostarczone oraz zainstalowane elementy w ramach realizacji przedmiotu umowy;
- 5) wykonanie wszelkich czynności i działań niezbędnych do uzyskania pozwoleń, odbiorów;
- 6) uzyskanie pozwolenie na użytkowanie;
- 7) przekazanie przedmiot umowy do eksploatacji;
- 8) przeprowadzenie niezbędnych szkoleń użytkownika i Zamawiającego.

3.3. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, przedmiarem, specyfikacji technicznych lub Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.

3.4.

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje, w szczególności:

- 1) wykonanie wszystkich czynności, w tym robót budowlanych, związanych z wykonaniem obiektu zgodnie z dokumentacją projektową i OPZ;
- 2) realizację wszystkich czynności administracyjnych związanych z prawidłową i zgodną z przepisami prawa realizacją przedmiotu umowy po otrzymaniu odpowiedniego Pełnomocnictwa od Zamawiającego;
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 4) udzielenie gwarancji, na warunkach określonych w § 12 umowy; na roboty budowlane i dostarczone oraz zainstalowane elementy w ramach realizacji przedmiotu umowy;
- 5) wykonanie wszelkich czynności i działań niezbędnych do uzyskania pozwoleń, odbiorów;
- 6) uzyskanie pozwolenie na użytkowanie;
- 7) przekazanie przedmiot umowy do eksploatacji;
- 8) przeprowadzenie niezbędnych szkoleń użytkownika i Zamawiającego.

2. Warunki realizacji:

1) Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:

- a) w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta);
- b) roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy przedszkola (tj. po 17:00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z użytkownikiem i zarządcą obiektu,
- c) roboty elektryczne powodujące wystąpienie zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym/użytkownikiem/zarządcą obiektu w weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków;
- 2) Nie jest dopuszczalne prowadzenie jakichkolwiek prac powodujących przerwy i zakłócenia w zasilaniu elektrycznym dla rozdzielnii głównych w budynku objętym robotami budowlanymi w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00 – 17:00) bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym/użytkownikiem/zarządcą obiektu.
- 3) Plac budowy, będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów, a w razie

potrzeby również wygradzenia

4) Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę (obiekt użyteczności publicznej, placówka oświatowa) mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. W przypadku braku możliwości prowadzenia jakichkolwiek robót w związku z sytuacją opisaną powyżej, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu

5) W związku z koniecznością zapewnienia prawidłowego, ciągłego funkcjonowania przedszkola wszelkie roboty budowlano - instalacyjne związane z realizacją przedmiotu umowy wymagające działań poza nowobudowaną salą nr 5 będą zakończone w terminie 1 miesiąca podpisania umowy i prowadzone w godzinach braku obecności dzieci w placówce.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i OPZ, w szczególności:

1) modernizacji instalacji ochrony ppoż w pomieszczeniach przedszkola (wiatrołapie, komunikacji, szatni, salach zajęć), poprzez instalację opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,

2) wyposażenia przedszkola w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

3) wykonania zadaszenia nad schodami ewakuacyjnymi,

4) wykonania więźby dachowej i ścian konstrukcyjnych,

5) wykonania obróbki blacharskiej;

6) wykonania instalacji grzewczej wraz z dostawą i montażem grzejników;

7) wykonania instalacji elektrycznej wraz z dostawą i montażem osprzętu i oświetlenia;

8) dostawy i montażu stolarki drzwiowej i okiennej wraz z wykonaniem gładzi i ich wykończeniem:

- konieczne wykonanie parapetów nowych okien

- konieczne zaopatrzenie wszystkich drzwi w stosowne dla typu i lokalizacji: progi, odbojniki, klamki oraz zamki umożliwiające zamknięcie drzwi na klucz (kolorystyka i typ do uzgodnienia z Zamawiającym), komplet kluczy zostanie przekazany przez Wykonawcę, Zamawiającemu;

9) wykonania robót wykończeniowych wybudowanej sali, w tym:

a) wykonanie, wykończenie i malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbą lateksową ścian,

b) wykonanie wykończenia podłogi za pomocą wykładziny z wierzchnią warstwą użytkową PCV, sportowej/wielofunkcyjnej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, spełniającej następujące parametry:

- klasa odporności na ogień wg EN 13501-1 – co najmniej niezapalny Cfl-s1, Bfl-s1,

- grubość 6,20 mm,

- amortyzacja kategoria P1,

- antypoślizgowa,

- odporna na ścieranie,

- odporna na obciążenia toczne,

- izolacja akustyczna co najmniej 18 db

- odporna na plamy.

Cokoły wykonane na wysokość 10 cm powyżej poziomu posadzki. Pomiędzy poziomem podłogi, a cokołem zapewnić połączenie bezspoinowe;

c) wykonanie wszelkich robót wykończeniowych i poinstalacyjnych.

10) usunięcia zbędnej infrastruktury, transport i jej utylizację;

11) dostawy i instalacji oświetlenia w suficie, niezbędnego osprzętu elektrycznego gniazdek, włączników itp;

12) wszystkie instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne muszą zostać zintegrowane i włączone do istniejącej w obiekcie infrastruktury w porozumieniu i przy asyście administratora obiektu.

4. Zamawiający wymaga poprowadzenia wszelkich instalacji podtynkowo, w bruzdach pod posadzką lub w przestrzeni sufitu podwieszanego, jedynie w uzasadnionych technicznie przypadkach i zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej dopuszczalne jest inne wykonanie instalacji i poprowadzenie okablowania.

5. Zamawiający wymaga aby każde naroże ściennie wykończone tynkami zostało zabezpieczone stalowymi narożnikami podtynkowymi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, która musi zostać dostarczona Zamawiającemu i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego przed rozpoczęciem odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej obejmującej: całość dokumentacji w formie pliku pdf (w tym skan całości) oraz w postaci plików umożliwiających edycję dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg) zawierającą:

a) kopie rysunków wchodzące w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) dokonanymi przez projektanta (o ile zmiany wystąpią w stosunku do projektu budowlanego);

b) protokoły z prób, badań i pomiarów we wszystkich branżach;

c) instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji dla urządzeń;

d) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

e) dziennik budowy,

f) recepty i ustalenia technologiczne,

g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

h) certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności użytych materiałów i wykonanych robót;

i) niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki,

j) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

k) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

l) DTR (dokumentacje techniczno-ruchowe), gwarancje, instrukcje na zamontowane urządzenia, potwierdzające osiągnięcie

- zakładanych projektowo parametrów i wydajności,
 m) warunki gwarancji Wykonawcy zgodnie z § 12 umowy dla dostarczonych elementów i urządzeń oraz wykonanej dokumentacji i wykonanych robót w ramach realizacji przedmiotu umowy;
 n) komplet licencji na oprogramowania systemu operacyjnego i/lub oprogramowania użytkowe (o ile wystąpią);
 o) komplet haseł, zapewniających pełną sterowność i dostęp do oprogramowań na poziomie użytkownika oraz administratora (o ile wystąpią);
 p) listę osób, które będą wykonywały czynności serwisowo-gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji, a następnie jej aktualizacja minimum raz na kwartał,
 q) inne dokumenty wskazane w umowie.
 (...)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 654852,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 654852,00 PLN