

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Rewitalizacja i adaptacja parku dworskiego w Kobylanach” -Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Kobylanach na potrzeby utworzenia Centrum Kultury i Promocji Gminy Stara Kornica

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STARA KORNICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 191

1.5.2.) Miejscowość: Stara Kornica

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-205

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@kornica.org

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kornica.org

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7cd20b1c-0e95-11ee-9355-06954b8c6cb9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewitalizacja i adaptacja parku dworskiego w Kobylanach” -Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Kobylanach na potrzeby utworzenia Centrum Kultury i Promocji Gminy Stara Kornica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7cd20b1c-0e95-11ee-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00370738

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00027428/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Rewitalizacja i adaptacja parku dworskiego w Kobylanach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V Gospodarka przyjazna środowisku Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00265608

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BUZ.271.13.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 228978,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje prace budowlane realizowane w ramach projektu pn. „Rewaloryzacja i adaptacja parku dworskiego w Kobylanach”.

Zamawiający oświadcza, iż Zamówienie jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V Gospodarka przyjazna środowisku Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe

Zamówienie polega na:

- 1) wykonaniu projektów technicznych wykonawczych lub projektów architektoniczno-budowlanych (jeżeli będą wymagane) z podziałem na branże robót budowlanych termomodernizacyjnych (budowlaną, sanitarną, elektryczną),
- 2) przygotowaniu Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 3) uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, o ile są wymagane przepisami prawa,
- 4) nadzorze autorskim i obsłudze geologicznej w ramach przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych i montażowych,
- 5) realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na wykonanie robót budowlanych,
- 6) zakupie niezbędnych materiałów i zrealizowaniu dostawy,
- 7) dostarczeniu niezbędnych urządzeń, przewodów, armatury i materiałów,
- 8) wykonaniu robót budowlanych oraz niezbędnych dostaw i montażu niezbędnych do wykonania tych robót w ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- 9) wykonaniu niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- 10) wykonaniu szczegółowego planu testów i rozruchu zainstalowanych urządzeń, w tym instalacji fotowoltaicznej i opraw oświetleniowych,
- 11) wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania wybudowanych,
- 12) przekazaniu obiektów do eksploatacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
- 13) dokonaniu niezbędnych przeszkoleń dla obsługi obiektów,
- 14) realizacji usług serwisowych w okresie gwarancyjnym.

Zamawiający, zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy PZP szczegółowo opisuje przedmiot zamówienia i sposób wykonania zadania w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w formacie PDF stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Zadanie należy wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, które stanowią załącznik nr 1a do SWZ

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących robót zgodnie z OPZ:

- 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych oraz piwnic przy gruncie warstwą izolacji o grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$.
- 2) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED
- 3) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku
- 4) Adaptacji części budynku Szkoły Podstawowej w celu utworzenia Centrum Kultury i Promocji Gminy Stara Kornica;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 31524100-6 - Oprawy oświetleniowe sufitowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ww. ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu została złożona jedna oferta o wartości brutto, która przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie tego zadania. Z uwagi na brak możliwości zwiększenia powyższej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ww. ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 788292,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 788292,25 PLN