Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynków i budowli znajdujących się w miejscowości Szczepanów, gmina Marcinowice na terenie działek nr 200/40, 200/44, 200/45

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynków i budowli znajdujących się w miejscowości Szczepanów, gmina Marcinowice na terenie działek nr 200/40, 200/44, 200/45

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b005c2c-1b16-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00370216

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00127637/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Rozbiórka budynków i budowli znajdujących się w miejscowości Szczepanów, gmina Marcinowice na terenie działek nr 200/40, 200/44, 200/45

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00291656

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WOP.260.14.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 731375,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynków i budowli znajdujących się w miejscowości Szczepanów, gmina Marcinowice na terenie działek nr 200/40, 200/44, 200/45.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki

1) Rozbiórka budynku gospodarczego – nowa obora (bud. nr 140) - nr inw. 12741/041/182 znajdującego się na terenie działki 200/45.
Do rozbiórki przewidziano budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej składający się z jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek trójnawowy. Stropodach żelbetowy i poszycie dachu z papy.
Budynek gospodarczy – nowa obora - powierzchnia zabudowy 1245,29 m2

2) Rozbiórka budynku gospodarczego (bud. nr 141) - znajdującego się na terenie działki 200/45.
Do rozbiórki przewidziano budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej składający się z jednej kondygnacji nadziemnej. Stropodach żelbetowy i poszycie dachu z papy.
Budynek gospodarczy - powierzchnia zabudowy 72,09 m2

3) Rozbiórka budynku mieszkalnego (bud. nr 142) - znajdującego się na terenie działki 200/45.
Do rozbiórki przewidziano budynek mieszkalny murowany z cegły pełnej składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych. Dach dwuspadowy o drewnianej konstrukcji pokryty dachówką karpiówką".
Budynek mieszkalny - powierzchnia zabudowy 67,96 m2

4) Rozbiórka budynku gospodarczego (bud. nr 150) - znajdującego się na terenie działki 200/45.
Do rozbiórki przewidziano budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej składający się z jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek nie posiada konstrukcji dachu. Przylega ścianą do budynku mieszkalnego nr 142.
Budynek gospodarczy - powierzchnia zabudowy 19,96 m2

5) Rozbiórka budynku gospodarczego - garaże - (bud. nr 149) nr inw. 12839/025/115 znajdującego się na terenie działki 200/45.
Do rozbiórki przewidziano budynek gospodarczy murowany – ściany i słupy z cegły pełnej, składający się z jednej kondygnacji nadziemnej. Konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy. Brak pokrycia dachowego.
Budynek gospodarczy - powierzchnia zabudowy 162,18 m2

6) Rozbiórka budynku gospodarczego (bud. nr 143) - znajdującego się na terenie działki 200/44.
Do rozbiórki przewidziano budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej składający się z jednej kondygnacji nadziemnej. Stropodach żelbetowy pokryty papą.
Budynek gospodarczy - powierzchnia zabudowy 7,9 m2

7) Rozbiórka budynku gospodarczego (bud. nr 146) - nr inw. 108/002048 znajdującego się na terenie działki 200/44.
Do rozbiórki przewidziano budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej składający się z jednej kondygnacji nadziemnej. Stropodach żelbetowy pokryty papą.
Budynek gospodarczy - powierzchnia zabudowy 22,40 m2

8) Rozbiórka budowli – wiata nad stacją paliw (bud. nr i.b.) - nr inw. 12595/001/299 znajdującego się na terenie działki 200/44.
Do rozbiórki przewidziano wiatę z konstrukcji stalowej na dwóch słupach. Częściowo pokryta blachą trapezową.
9) Rozbiórka budynku gospodarczego – stara obora (bud. nr 147) - nr inw. 12740/040/182 znajdującego się na terenie działki 200/40.

Do rozbiórki przewidziano budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych. Konstrukcja dachowa drewniana dwuspadowa częściowo zawalona pokryta dachówką karpiówką. W budynku znajdują się sklepienia podtrzymywane przez słupy kamienne do odzyskania - do ułożenia na palety i przewiezienia do magazynu w budynku gospodarczym w miejscowości Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie, na terenie działki nr 396/17.
Demontaż słupów kamiennych wraz z podstawą i głowicą.
Do odzysku również stopnie schodowe i również do przewiezienia do ww magazynu w Boblicach.
Budynek gospodarczy – stara obora - powierzchnia zabudowy 680,4 m2

10) Rozbiórka budowli – słupy energetyczne znajdujące się na terenie działki 200/44 i 200/45.
Do rozbiórki przewidziano jeden pojedynczy słup energetyczny i trzy podwójne słupy energetyczne.

11) Rozbiórka budowli – rampa - nr inw. 12741/041/182 znajdującej się na terenie działki 200/45.
Do rozbiórki przewidziano rampę żelbetową o długości 10,28 m i szerokości 2,46 m.

12) Demontaż zbiorników metalowych po ON i benzynie.
Demontaż dwóch zbiorników metalowych o pojemności: 10 m3 i 20 m3 oraz zasypanie wykopów gruzem z rozbiórki budynków.

13) Rozbiórka niepełnego muru ceglanego i kamiennego.
Rozbiórka miejscowo uszkodzonego niepełnego:
-muru kamiennego o szerokości 0,24 m i łącznej długości 11,53 m,
-muru ceglanego o szerokości 0,50 m i łącznej długości 8,00 m.

14) Demontaż zbiornika na wodę – ujęcie wody - nr inw. 211/000854 znajdującego się na działce nr 200/40
Demontaż metalowego zbiornika po wodzie o poj. 10 m3 wraz z dwoma żelbetowymi kręgami i włazami.

15) Przewiezienie słupów i stopni schodowych kamiennych.
Transport słupów i stopni schodowych kamiennych do magazynu w budynku gospodarczym w miejscowości Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie, na terenie działki nr 396/17.

16) Karczowanie samosiejek na terenie działek: 200/40, 200/44, 200/45.
Powierzchnia plantowania 13 888,39 m2.

17) Ogrodzenie
Wykonanie odcinkami ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych o łącznej długości 83 mb wzdłuż granicy działki nr 200/45.

Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych
Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043 wraz z późniejszymi zmianami).
Działka o nawierzchni gruntowej, porośniętej samosiewem zaroślami gatunku ekspansywnego. Teren wymaga rozpoznania i oznakowania stref i miejsc niebezpiecznych. Upewnienia się, czy w terenie nie występują studzienki i kanały, podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia. Dojazd na teren działki możliwy drogą dojazdową, utwardzoną. Powierzchnia działki zapewnia dostateczną ilość miejsca do realizacji robót, tymczasowego składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz materiałów do odzysku.
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren rozbiórki należy zamknąć dla osób nieupoważnionych. Ogrodzić teren w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli rejon prac rozbiórkowych wraz ze strefą niebezpieczną. Teren wokół obiektów ogrodzić ogrodzeniem przestawnym i oznakować znakami pionowymi informacyjnymi i ostrzegawczymi
Wykonać ogrodzenie terenu wraz z bramą przejazdową szerokości 4,0 m.
Wygospodarować na terenie działki, plac przeznaczony na składowanie sprzętu, na tymczasowe składowanie gruzu i stali złomowej, plac manewrowy dla maszyny załadunkowej i postoju samochodów. Zapewnić niezbędne minimum powierzchni do manewrowania samochodami do wywozu gruzu. Konieczne jest również usunięcie krzewów i samosiewów z bezpośredniego sąsiedztwa.
Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w środowisku naturalnym spowodowane swoimi działaniami.
Obowiązkiem wykonawcy jest stałe utrzymywanie podczas prac rozbiórkowych czystości dróg dojazdowych asfaltowych do nieruchomości, na których będą prowadzone prace rozbiórkowe.
W celu zachowania maksymalnego bezpieczeństwa, sprawdzić obecną aktywację napowietrznych przyłączy energetycznych. Czynności wykonać poprzez wyspecjalizowane służby Zakładu Energetycznego. Fakt sprawdzenia potwierdzić wpisem do Dziennika rozbiórki.
Przed przystąpieniem do robót, bezwzględnie sprawdzić przebieg instalacji kanalizacyjnej. Powiadomić gestorów czynnych sieci znajdujących się w obszarze działki oraz działek sąsiednich. Wymagany stały monitoring uzbrojenia terenu.
Przed demontażem leżaków instalacji kanalizacji sanitarnej – sprawdzić czy instalacja nie jest wspólna (w kierunku przepływu) z sąsiednimi budynkami. Podejścia przyłączy instalacji kanalizacyjnej trwale zakorkować i pozostawić bez ingerencji. Punkty odłączenia przyłączy powinny znajdować się poza obszarem robót budowlanych. Fakt odłączenia

potwierdzić wpisem do Dziennika rozbiórki.
Wyburzenie budynku wykonać ręcznie oraz przy użyciu specjalistycznych maszyn samojezdnych, wyposażonych w osprzęt burzący, przystosowany do kruszenia kamienia, cegły, betonu i cięcia stali. Budynek wyburzać sukcesywnie obalając konstrukcję murów do wnętrza obiektu. Prace powinny postępować sukcesywnie, w kolejności odwrotnej do wznoszenia rozbieranego obiektu,
Z uwagi na lokalizację budynku, konieczne będzie zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego w trakcie robót rozbiórkowych.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 21

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 21

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 221154,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 861000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 221154,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAKAMAX Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 360226455

7.3.3) Ulica: Iwanowice Małe, ul Długa 67

7.3.4) Miejscowość: Opatów

7.3.5) Kod pocztowy: 42-152

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 221154,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy