Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego – adaptacja budynku przy ul. Lipowej 9

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bpw@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego – adaptacja budynku przy ul. Lipowej 9

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5f3fde0f-0b59-11ee-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00361769

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00060768/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Utworzenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego – adaptacja budynku przy ul. Lipowej 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00261468

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.14.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie centrum opiekuńczo-mieszkalnego – adaptacja budynku przy ul. Lipowej 9, działka nr 20/1 i 20/2 obręb ew. 306301_1.0002.AR_90, zgodnie z zakresem i zapisami wynikającymi z niniejszej SWZ wraz załącznikami.
Na realizację zadania Miasto Leszno otrzymało dofinansowanie ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.
2. Zakres prac budowlanych obejmuje m.in.:
1) wykonanie prac rozbiórkowych,
2) wykonanie nowej klatki schodowej oraz szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego,
3) iniekcję istniejących fundamentów,
4) przebudowę istniejących ścian wewnętrznych,
5) wykonanie nowego stropodachu nad częściami nowo wybudowanymi oraz w miejscach rozbiórek,
6) wymianę pokrycia dachowego wraz z docieplenie,
7) wymianę stolarki drzwiowej i okiennej,
8) wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz teletechnicznych,
9) wykonanie nowych warstw posadzek oraz izolacji,
10) wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
11) prace tynkarskie,
12) prace wykończeniowe,
13) roboty elewacyjne,
14) wycinka drzewa,
15) zagospodarowanie terenów zieleni,
16) prace drogowe wraz z małą architekturą,
17) dostawa i montaż mebli, sprzętu i wyposażenia.
Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 85/2022 z dn. 10.05.2022 r.
UWAGA!
Do projektu budowlanego dołączono rewizje wprowadzone w maju 2023 r.
W projekcie budowlanym w dziale "11.19 Wyposażenie” zawarto listę wyposażenia obiektu. Zamawiający zaktualizował ww. listę w maju 2023 r. W związku z tym, obowiązującym dokumentem określającym wyposażenie jest Specyfikacja Wyposażenia (Załącznik nr 8 do SWZ, folder Wyposażenie).
UWAGA!
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych, których zakres ingeruje w siedliska ptaków, wyłącznie w terminie od 15 września 2023 r. do 29 lutego 2024 r. oraz do zawieszenia do dnia 29 lutego 2024 r. budek lęgowych, zgodnie z decyzjami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
Teren, na którym zlokalizowana jest kamienica, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ul. Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie.
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac. W tym celu Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym, który wyznaczy terminy i godziny oględzin. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty, w tym określeniu cen ofertowych za wykonanie poszczególnych robót. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.
3. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w projekcie zagospodarowania terenu (projekcie architektoniczno-budowlanym) oraz projektach technicznych, specyfikacji wyposażenia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót. Dodatkowo załączono opracowanie: Ekspertyza występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Lipowej 9. Wymienione dokumentacje stanowią Załącznik nr 8 do SWZ.
4. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o projekty, STWiORB, przedmiary robót (stanowiące element pomocniczy).
Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45313100-5 - Instalowanie wind

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3795316,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5473500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3795316,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe Spółka Jawna Tadeusz i Artur Michalski Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971217662

7.3.3) Ulica: Gronowska 46

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3795316,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe