Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie hydroizolacji piwnic z opracowaniem technologii obniżenia poziomu wody gruntowej wraz z robotami towarzyszącymi ul. Hallera 9, 9a, 11

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f2b3bb2a-207d-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie hydroizolacji piwnic z opracowaniem technologii obniżenia poziomu wody gruntowej wraz z robotami towarzyszącymi ul. Hallera 9, 9a, 11

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f2b3bb2a-207d-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00350136

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00003415/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie hydroizolacji piwnic z opracowaniem technologii obniżenia poziomu wody gruntowej wraz z robotami towarzyszącymi ul. Hallera 9, 9a, 11

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00311481

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0025.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 812458,05 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 31877,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie hydroizolacji piwnic z opracowaniem technologii obniżenia poziomu wody gruntowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach przy ul. Hallera 9, 9a, 11 w Rybniku niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Charakterystyka obiektów:
Budynki zlokalizowane w pierzei zachodniej przy ul. Hallera są to trzy kamienice pochodzące z początku XX wieku, które ze względu na swoje walory ekspozycyjne posiadają dużą wartość historyczną dla miasta Rybnika. Budynek przy ul. Hallera 9 i 9a to kamienica 4 kondygnacyjna, podpiwniczona, 2 klatkowa, posiadająca 14 mieszkań i 1 lokal usługowy. Konstrukcja budynku tradycyjna- ściany murowane, dach drewniany płaski kryty papą a z frontu mansardy pokryte gontem. Elewacja frontowa zdobiona detalem architektonicznym w stylu secesyjnym z balkonami – wykuszami. Elewacja szczytowa oraz tylna prosta pokryta tynkiem nakrapianym. Budynek przy ul. Hallera 11 to kamienica narożna 4 kondygnacyjna, podpiwniczona, 1 klatkowa, posiadająca 16 mieszkań. Konstrukcja budynku tradycyjna – ściany murowane, dach drewniany płaski kryty papą nad niskim strychem. Elewacja frontowa od strony Hallera i Rzecznej jest wykonana jako ceglana z licznymi gzymsami i obramowaniami okien. Na elewacji znajdują się płyty balkonowe z metalowymi balustradami. Elewacja od strony podwórza pokryta tynkiem nakrapianym. Budynki posiadają instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną, ogrzewanie mieszkań z sieci ciepłowniczej.

Parametry budynku
Rok budowy: początek XX wieku
Powierzchnia elewacji około 1 851 m2
Kubatura około 13 869 m3
Budynki posiadają zabytkowy charakter i są objęte ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający udostępnia mapę zagospodarowania terenu oraz rzuty piwnic z inwentaryzacji wyżej wymienionych budynków - załącznik do SWZ.

Wymagany zakres opracowania:
1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
2) inwentaryzacja na potrzeby projektu,
3) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego) obejmujący budynki przy ul. Hallera 9, 9a, 11 wraz z terenem przyległym,
4) projekt budowlano - architektoniczny oraz techniczny dla:
a) projektu odwodnienia budynków,
b) projektu hydroizolacji piwnic,
c) projektu technologii obniżenia poziomu wody gruntowej wraz z robotami towarzyszącymi,
d) projektu odtworzenia nawierzchni po robotach – obejmujący m.in. dojazdy, chodniki, zieleń,
5) komplet aktualnych map do projektowania,
6) wykonanie projektów zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi oraz ustawą Prawo Budowlane,
7) niezbędne uzgodnienia i opinie konieczne do realizacji zamówienia,
8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
9) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
10) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
11) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (jeżeli nie ma konieczności uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie w tym zakresie wraz z uzasadnieniem

oraz uzyskać uzgodnienia z Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika w tym zakresie - pismo, iż nie wymaga to uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych),
12) zbiorcze zestawienie kosztów,
13) harmonogram wykonania robót budowlanych.
W dokumentacji należy również uwzględnić między innymi:
a) zabezpieczenie przeciwwilgociowe piwnic między innymi jeżeli jest konieczne to wykonanie iniekcji fundamentów,
b) dostosowanie izolacji do istniejących warunków gruntowych,
c) osuszenie piwnic,
d) wykonanie drenażu opaskowego budynków z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w razie konieczności wykonanie drenażu powierzchniowego piwnic,
e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

Dokumentacja projektowa powinna składać się z:
1) inwentaryzacji na potrzeby projektu - 2 egzemplarze,
2) projektu zagospodarowania terenu (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane - 4 egzemplarze,
3) projektów architektoniczno-budowlanych oraz projektów technicznych wraz z niezbędnymi opracowaniami z podziałem na poszczególne branże obejmujące wykonanie hydroizolacji z opracowaniem technologii obniżenia poziomu wody gruntowej wraz z robotami towarzyszącymi – po 4 egzemplarze,
4) kosztorysów inwestorskich z podziałem na poszczególne branże - 1 egzemplarz,
5) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne budynki - 2 egzemplarze,
6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,
7) harmonogramu wykonania robót budowlanych - 1 egzemplarz.
Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na płycie CD – 2 szt. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:
- opisy, specyfikacje – w formacie *.odt lub *.doc,
- rysunki – w formacie *.dwg lub *.dxf,
- kosztorysy – w formacie *.ath lub *.kst (V 4.36 lub niższa).
Zakres prac niezbędnych do projektowania:
1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
2) uzyskanie danych do projektowania,
3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowanego zakresu projektu,
4) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
5) konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
6) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
a) architektonicznej,
b) konstrukcyjno-budowlanej,
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.
Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych i polega na :
1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym),
2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
3) udziale w cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,
4) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.
Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, faksowej lub elektronicznej.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 35900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 52000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 35900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRUKTURA PP Łukasz Zgliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351780707

7.3.3) Ulica: os. Jana Kochanowskiego 18/15

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 35900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni