# Ogłoszenie o wyniku postępowania
## Usługi
## Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości położnych w północno-zachodniej części miejscowości Ostrów, gm. Celestynów

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CELESTYNÓW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013268965

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Regucka 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Celestynów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-430

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@celestynow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.celestynow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://celestynow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości położnych w północno-zachodniej części miejscowości Ostrów, gm. Celestynów

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c4a1ae5d-119a-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00347895

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-08-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00040823/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Wykonanie scalenia i podziału gruntów położnych w miejscowości Ostrów.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00273161

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** NR RIZPiFZ.271.33.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie scalenia i podziału nieruchomości położnych w północno-zachodniej części miejscowości Ostrów, gm. Celestynów, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Celestynów nr 472/23 z dnia 23.02.2023 r. oraz nr 483/23 z dnia 29.03.2023 r., w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Scalenie i podział terenów mieszkaniowych w Ostrowie”.
2. Obszar scalenia i podziału został określony w:
- uchwale Rady Gminy Celestynów nr 472/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położnych w północno-zachodniej części miejscowości Ostrów,
- uchwale Rady Gminy Celestynów nr 483/23 z dnia 29.03.2023 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Celestynów nr 472/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położnych w północno-zachodniej części miejscowości.
3. Teren scalenia i podziału objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla miejscowości Ostrów –część I, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Celestynów nr 61/19 z dnia 9 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 poz. 7757).
4. Wspólny słownik zamówień (CPV):
70332000-8 -usługi zarządzania gruntami
5. Zakres przedmiotu zamówienia jest podzielony na trzy etapy do realizacji:
1) I etap:
a) sporządzenie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości,
b) badanie ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
c) badanie zgodności zapisów z operatu ewidencji gruntów z dokumentami wymienionymi pod lit.b, oraz wyjaśnienie niezgodności między tymi zapisami,
d) opracowanie geodezyjne zewnętrznych granic obszaru objętego scaleniem i podziałem,
e) sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu dotychczasowego,
f) sporządzenie (w razie potrzeby) dokumentacji w celu aktualizacji wpisów w księdze wieczystej i ewidencji gruntów,
g) sporządzenie wykazu ograniczonych praw rzeczowych ciążących na nieruchomościach,
h) sporządzenie wstępnej koncepcji scalenia i podziału, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2) II etap:
a) wykonanie geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości, uwzględniającego wnioski uczestników przedmiotowego postępowania (mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości),
b) sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu po scaleniu i podziale działek,
c) sporządzenie rejestru nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu po scaleniu i podziale,
d) sporządzenie wycen nieruchomości niezbędnych do rozliczenia procesu scalenia i podziału,
e) sporządzenie wykazu spłat i dopłat,
f) sporządzenie wykazu podmiotów, którym przysługuje prawo do dopłaty z tytułu przyznania nieruchomości o powierzchni mniejszej niż powierzchnia należna,
g) sporządzenie wykazu podmiotów, które zobowiązane są do wniesienia dopłaty z tytułu przyznania nieruchomości większej niż należna,
h) uzyskanie klauzuli przyjęcia dokumentów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Otwocku,
i) sporządzenie projektu uchwały o zatwierdzenie podziału i scalenia gruntów wraz z niezbędnymi załącznikami,
j) udział i prezentacja wyników prac na posiedzeniach Komisji Rady Gminy Celestynów oraz sesji Rady Gminy Celestynów przy uchwalaniu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości.
3) III etap -po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Celestynów:
a) wyznaczenie i wskazanie uczestnikom postępowania nowo wydzielonych działek wraz ze trwałą stabilizacją punktów granicznych,
b) opracowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w księgach wieczystych i do wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków), w tym: wykazów synchronizacyjnych, wykazów zmian gruntowych, wniosków o dokonanie zmian w księgach wieczystych, inne dokumenty o ile będą niezbędne do dokonania wpisów do ksiąg wieczystych i do wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków). Koszty opłat sądowych

dotyczących wpisów do ksiąg wieczystych (Dział III KW) w wszczęciu scalenia i podziału działek oraz wpisów po zakończeniu scalenia ponosi Zamawiający.
6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przeprowadza w trakcie prac zebrania z uczestnikami postępowania, a w szczególności:
a) zebranie informacyjne, w tym, na wniosek uczestników postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości przeprowadza wybory rady uczestników scalenia,
b) zebrania, na których zbierane będą wnioski od uczestników w sprawie lokalizacji ich gruntów po scaleniu i podziale nieruchomości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i ofertą.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70332100-8 - Usługi zarządzania gruntami

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 123000 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 279000 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 123000 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** TRANS-GEO Toamasz Zasowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7981260803

**7.3.3) Ulica:** Młodynie Dolne 47

**7.3.4) Miejscowość:** Radzanów

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-08-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 123000 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 15 miesiące