Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Wzrost ożywienia społeczno-gospodarczego Kruszwicy poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej wokół jeziora Gopło – budowa przystani wodnej"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRUSZWICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350777

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nadgoplańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kruszwica

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-150

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kruszwica.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/800160

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Wzrost ożywienia społeczno-gospodarczego Kruszwicy poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej wokół jeziora Gopło – budowa przystani wodnej"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9553a361-2f8b-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00346644

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00037000/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Wzrost ożywienia społeczno-gospodarczego Kruszwicy poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej wokół jeziora Gopło- budowa przystani wodnej - dokumentacja projektowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00333160

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIFZ-Z.271.26.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 184800,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień:
CPV 71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Zamawiający: Gmina Kruszwica
Termin realizacji:
ETAP I: do 18.12.2023 r.
ETAP II: do 30.07.2024 r.

1. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Wzrost ożywienia społeczno-gospodarczego Kruszwicy poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej wokół jeziora Gopło – budowa przystani wodnej”.
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy przystani wodnej zlokalizowanej na działkach 1/5, 251/1, 232/1, 250, 251/2 obręb 2 oraz 1/14, 1/18 obręb 3 w Kruszwicy. W ramach zadania planuje się:
1) Budowę przystani wodnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu. W tym wykonanie:
a) przystani wodnej dla jednostek pływających,
b) sieci i przyłączy technicznych,
c) dróg dojazdowych i parkingów,
d) punktu zrzutu nieczystości,
e) słupków prądowo-wodnych dla stacjonujących jednostek,
f) dźwigu do wodowania łodzi,
g) miejsca dostawy paliwa wraz z tacą ociekową,
h) rozbudowy istniejących sanitariatów,
i) obiektów małej architektury niezbędnych na cele turystyki.
Teren musi zostać ogrodzony oraz posiadać kontrolę dostępu. Należy zaprojektować monitoring oraz system zdalnej obsługi stanicy jak również elementy oznaczenia toru wodnego.
2) Budowę budynku sportów wodnych o powierzchni zabudowy około 200 m2
Budynek sportów wodnych należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów prawnych dla nowych budynków. W budynku planuje się:
a) na parterze dwa hangary z dwoma wrotami podnoszonymi oraz jedno pomieszczenie do suszenia sprzętu,
b) na piętrze: salka konferencyjno- szkoleniowa na 15-20 osób, dyspozytornię zlokalizowaną w narożu budynku z przeszkleniem na przegrodach zewnętrznych, pokój dla ratowników (2 os.), sanitariat z WC i prysznicem, pomieszczenie magazynowe na dokumenty, 2 pomieszczenia biurowe, pokój socjalny z aneksem kuchennym oraz ewentualny taras na pozostałej powierzchni piętra.

Realizacja zadania obejmuje opracowanie dwóch odrębnych opracowań technicznych dla zakresu określonego w ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 1 pkt. 2 służących uzyskaniu kompleksowego pozwolenia na budowę, w tym:
1) Uzyskanie mapy do celów projektowych.
2) Analizę techniczno-ekonomiczna minimum dwóch wariantów budowy stanicy: nabrzeża umocnione lub przyczółek z pomostami pływającymi betonowymi prefabrykowanymi (dawna koncepcja do wglądu).
3) Analizę z uwzględnieniem wahań wody z uzyskaniem odpowiednich danych.
4) Opracowania środowiskowe z uwzględnieniem obowiązujących na terenie form ochrony przyrody
5) Wykonanie koncepcji programowo przestrzennej wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji. W ramach zamówienia należy wykonać koncepcję programowo-przestrzenną wraz z wizualizacją 3D. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia opracowanych koncepcji z Zamawiającym oraz uzgodnienia wstępnej koncepcji w PW Wody Polskie oraz RDOŚ. Należy wykonać oddzielne koncepcje na stanicę oraz na budynek.
6) Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
7) Wykonanie operatu wodno-prawnego.
8) Wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami.
9) Wykonanie projektu wykonawczego obejmującego wszystkie niezbędne branże.

10) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż.
11) Opracowanie przedmiarów robót.
12) Opracowanie kosztorysów inwestorskich.
13) Opracowanie wzorów kosztorysów ofertowych.
14) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji technicznej.
15) Przygotowanie dokumentów do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do pozwolenia wodno-prawnego.
16) Sprawowanie nadzoru autorskiego.

2. Realizację zadania podzielono na etapy:
ETAP I z maksymalnym terminem realizacji do dnia 18.12.2023r.
1) Uzyskanie mapy do celów projektowych.
2) Analizę techniczno-ekonomiczna minimum dwóch wariantów budowy stanicy: nabrzeża umocnione lub przyczółek z pomostami pływającymi betonowymi prefabrykowanymi (dawna koncepcja do wglądu).
3) Analizę z uwzględnieniem wahań wody z uzyskaniem odpowiednich danych.
4) Opracowania środowiskowe z uwzględnieniem obowiązujących na terenie form ochrony przyrody
5) Wykonanie koncepcji programowo przestrzennej wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji części dotyczącej stanicy oraz osobno budynku sportów wodnych.
W ramach zamówienia należy wykonać koncepcję programowo-przestrzenną wraz z wizualizacją 3D. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia opracowanych koncepcji z Zamawiającym i przyszłym użytkownikiem obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia opracowanych koncepcji z Zamawiającym oraz uzgodnienia wstępnej koncepcji w PW Wody Polskie oraz RDOŚ.

ETAP II z maksymalnym terminem realizacji do dnia 30.07.2024r.

1) Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2) Wykonanie operatu wodno-prawnego.
3) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu.
4) Wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami.
5) Wykonanie projektu wykonawczego obejmującego wszystkie niezbędne branże.
6) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż.
7) Opracowanie przedmiarów robót.
8) Opracowanie kosztorysów inwestorskich.
9) Opracowanie wzorów kosztorysów ofertowych.
10) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji technicznej.
11) Przygotowanie dokumentów do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do pozwolenia wodno-prawnego.

Uwaga!
Realizacja Etapu II uzależniona jest od wyników opracowanych dokumentów w ramach Etapu I. W przypadku wyników, stwierdzających brak możliwości wykonania inwestycji lub jej części, Etap II nie będzie realizowany lub będzie realizowany dla częściowego zakresu.

3. Wytyczne dla Wykonawcy:

1) Dokumentację projektowo-kosztorysową budynku sportów wodnych należy wykonać w oddzielnym opracowaniu i uwzględnić etapizację prac (osobno wykonanie budynku, osobno zagospodarowanie stanicy).
2) Z uwagi na charakter przedsięwzięcia należy brać pod uwagę uzgodnienia dotyczące między innymi: toru wodnego, strefy ochrony konserwatorskiej, oddziaływanie inwestycji na środowisko i obszar Natura 2000.
3) Dostosowanie projektowanego obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, przeciwpożarowych, bhp i higieniczno-sanitarnych lub uzyskanie zgody na odstępstwo,
4) Wykonanie dokumentacji z zastosowaniem rozwiązań odrębnych (zamiennych) w stosunku do wymagań określonych przepisami techniczno-budowlanymi, p.poż. i higieniczno-sanitarnymi w zakresie stanu ochrony pożarowej obiektu oraz warunków higieniczno-sanitarnych i bhp,
5) zaplanować wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe,
UWAGI:
a) Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania niż wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
b) Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji.
c) Należy opracować projekt wycinki drzew i krzewów oraz projekt nasadzeń zastępczych w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
d) Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
4.Stan istniejący:
W chwili obecnej teren znajduje się w obrębie ochrony przyrody Natura 2000 o nazwie Ostoja Nadgoplańska oraz w Nadgoplańskim Parku Tysiąclecia oraz w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie działek znajdują się chodniki, place utwardzone oraz budynek sanitariatu i hangar użytkowany obecnie przez Nadgoplański WOPR.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać w pełnym zakresie i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
1) Dokumentację techniczną należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami zgodnie z wymogami prawnymi.
2) Uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
3) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych (bez używania nazw własnych) poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
5) Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z precyzyjnym opisem.
6) Projekty branżowe powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach oraz zawierać klauzulę podpisaną przez wszystkich projektantów o przeprowadzeniu koordynacji branżowej.
7) Zakres projektu budowlano – wykonawczego powinien ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Wzrost ożywienia społeczno-gospodarczego Kruszwicy poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej wokół jeziora Gopło – budowa przystani wodnej””
z powodu: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.
W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do upływu terminu składania ofert, tj. do 08.08.2023 r. do godz. 11:00 do zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym, zamawiający na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.