Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie - II”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MICHAŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Powstańców Warszawy 1

1.5.2.) Miejscowość: Reguły

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-816

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@michalowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.michalowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-59b648d2-cd41-11ed-9355-06954b8c6cb9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie - II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-59b648d2-cd41-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00344027

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00045881/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 „Budowa Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie - II”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00153530

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.14.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 11485635,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu.
2. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie na terenie dz. ew. nr 132/2 i dz. ew. nr 743, obr. Komorów Osiedle przy ul. Kolejowej, 05-806 Komorów.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Wykonanie przed przystąpieniem do robót budowlanych dodatkowych kontrolnych badań geotechnicznych;
2) likwidację istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia;
3) rozbiórkę fragmentu ogrodzenia;
4) rozbiórkę nawierzchni skateparku oraz demontaż urządzeń skateparku – Wykonawca zabezpieczy i przewiezie zdemontowane urządzenia skateparku do zeskładowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy (nie dalej niż 5 km od placu budowy), zeskładowane urządzenia będą stanowić własność Zamawiającego;
5) rozbiórkę wolnostojącego budynku sanitarnego;
6) likwidację sieci kanalizacyjnej i 6 studzienek kolidujących z budowanym budynkiem;
7) budowę budynku kubaturowego na terenie przygotowanym w wyniku rozbiórek;
8) zagospodarowanie terenu wokół inwestycji obejmujące:
a) budowę nawierzchni:
- parkingu,
- ścieżek,
- placu zabaw
b) wraz z towarzyszącą małą architekturą w tym m.in.:
- oprawy oświetleniowe,
- stojaki rowerowe,
- zewnętrzna szafa Rack;
9) wycinkę istniejących drzew (dla których Inwestor uzyskał Decyzję nr 564/2021 z dnia 19.10.2021 r. zezwalającą na wycinkę drzew), wykonanie przesadzeń oraz wykonanie nasadzeń;
10) przebudowę istniejącej i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu budowlanego;
11) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zezwoleń w tym pozwolenia na użytkowanie;
12) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Realizacja przedmiotu umowy zostanie wykonana na podstawie Decyzji Starosty Pruszkowskiego z dnia 20.04.2022 r., nr 695/2022 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie – budynek usługowy wraz z instalacją gazową, przyłączami: gazowym, energetycznym, teletechnicznym, wodociągowym i kanalizacyjnym oraz zagospodarowaniem terenu w tym wykonanie:
1) dwukomorowego szczelnego zbiornika,
2) skrzynek rozsączających,
3) stojaków na rowery i miejsc postojowych,
a także:
4) warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej znak 21-G1/WP/01609 z dnia 09.04.2021 r. oraz umowy o przyłączeniu do sieci nr 21-G1/UP/01609/2 z dnia 23.11.2021 r.,
5) warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znak GK.7011.10.2021 z dnia 29.01.2021 r. oraz uzgodnionych w dniu 19.10.2022 r. przez Gminę Michałowice projektów budowy przyłączy wod-kan,
6) warunków przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej znak 42833/TTDSILU/P/2022/MZ z dnia 14.10.2022 r.
7) warunków przyłączenia do sieci gazowej znak W400/0000055624/00001/2021/00000 z dnia 30.04.2021 r. oraz umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr 31405/06/22/WA370000/0 z dnia 29.06.2022 r.,
8) decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WA. ZUZ.5.4210.324.2021.BM z dnia 17.06.2021 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie zbiornika retencyjno – rozsączającego,
9) Decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 564/2021 z dnia 19.10.2021 r. zezwalającej na wycinkę drzew,
10) Zaświadczenia Starosty Pruszkowskiego z dnia 27.04.2022 r. znak WA.6743.6.17.2022.I.MKZ o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia rozbiórki budynku sanitarnego.
27. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
1) Na podstawie art. 95 ust. 1 (klauzule społeczne) ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez

Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia;
2) Wykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres trwania umowy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1320) osobę/y wykonującą/e czynności:
a) konstrukcyjno-budowlanych,
b) budowlanych wykończeniowych,
c) elektrycznych i elektroenergetycznych,
d) w zakresie instalacji wodnych i kanalizacyjnych,
e) instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320);
3) wymagania w zakresie zatrudnienia, nie dotyczą faktu zatrudniania określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia osoby do realizacji niniejszego zamówienia. Nie może stanowić spełnienia warunku określonego powyżej samo tylko zatrudnienie ww. osób, którzy następnie nie będą uczestniczyli w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w pkt 1) i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w pkt 1) tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego np. poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną kopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zwierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy itp.):
a) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 poz.1510).
b) Oświadczenie własne Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
4) natomiast składając ofertę Wykonawca złoży jedynie oświadczenie w zakresie zatrudnienia osób przy realizacji zamówienia, zawarte w „Formularzu oferty", stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;
5) w sytuacji, gdy ww. osoby w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby, innej osoby. W przypadku ww. zmiany Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu nowo zatrudnionych osób oraz do wykazania, że spełniają one postawione przez Zamawiającego wymagania, określone w pkt. 2. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany;
6) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, jako załącznik do faktury, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2;
7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia wskazanych osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 poz.1510) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców;
8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia ww. osób, w związku z realizacją zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną.
28. Wykonawca realizujący zamówienie przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia (kontraktowego), ustanawiającego ochronę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją zadania.
33. WIZJA LOKALNA
1) W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca i rekomenduje dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnej informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia mogących mieć wpływ na cenę oferty.
35. TERMIN I WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI
1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Ostateczny okres gwarancji i rękojmi zostanie podany przez Wykonawcę w złożonej ofercie (stanowi kryterium oceny złożonych ofert). Przy czym okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz zastosowany materiał wynosi (1) jeden rok od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych.
2) Szczegółowy opis dotyczący gwarancji i rękojmi znajduje się w „Projekcie umowy" stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13232778,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16832409,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13348179,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MPJ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242877755

7.3.3) Ulica: Kondratowicza 59/57

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-285

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

DYNAMIK Ewa Pawłowska - podmiot trzeci w zakresie doświadczenia
oraz z pozostałymi podwykonawcami w zakresie:
b) część robót ziemnych i wyburzeniowych,
c) część robót budowlanych,
d) część robót konstrukcyjnych,
e) część robót sanitarnych,
f) część robót elektrycznych,
g) część robót drogowych,
h) część robót z zakresu PZT,
i) część robót wykończeniowych,
j) część prac zieleniarskich,
k) część montażu i rozruchu elementów wyposażania,
l) część prac związanych z pielęgnacją zieleni

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13348179,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy