**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Wykonanie pomieszczeń toalet w Młynie Rothera na 2,3 i 4 piętrze.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 384999612

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Mennica 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Bydgoszcz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 85-112

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@mlynyrothera.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://mlynyrothera.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/mlynyrothera

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie pomieszczeń toalet w Młynie Rothera na 2,3 i 4 piętrze.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e877f87b-0f2f-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00342441

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-08-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00074336/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Wykonanie pomieszczeń toalet w Młynie Rothera na 2, 3 i 4 piętrze

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00266252

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** MR.260.4.2023.WW

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie pomieszczeń toalet w Młynie Rothera na 2,3 i 4 piętrze”. Roboty budowlane związane z zamówieniem jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm. oraz zasadami wiedzy technicznej. Budynki Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera wpisane są do ewidencji zabytków. Szczegóły realizacji przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załączoną dokumentacją techniczną, którą zamieszczono w osobnych plikach.
Termin wykonania umowy: 12 tygodni od daty zawarcia umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Zamawiający, działając na podst. art. 260 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj., Dz. U. z 2022, poz. 1710) informuje, iż przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych - oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do najniższej ceny.
Uzasadnienie:
Po procedurze negocjacji z Wykonawcami i otrzymaniu oferty dodatkowej od firmy Inwestycje i Remonty Budowlane DOMCON Andrzej Wawrzyniak ul. Obrońców Tobruku 7, 85-553 Bydgoszcz z ceną ofertową brutto 647.768,22 zł i zaoferowanym 7 letnim okresem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oferta ta stała się najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu uzyskując maksymalną liczbę punktów tj. 100. Z uwagi na fakt, iż Zamawiający dysponował na realizacje przedmiotu zamówienia kwotą w wysokości 540.000,00 zł brutto Centrum Kultury i Nauki Młyny Rothera zwróciło się dnia 24.07.2023 r. do Wydziału Inwestycji Miasta Bydgoszczy o przyznanie dodatkowych środków w wysokości 107.768,22 zł brutto w celu zwiększenia ich do ceny oferty najkorzystniejszej. Dnia 28.07.2023 r. Zamawiający otrzymał pisemną informację
z Wydziału Inwestycji Miasta Bydgoszczy o możliwości otrzymania dodatkowych środków w wysokości 107.768,22 zł pod warunkiem przedłożenia wniosku do WIM w celu zawarcia umowy dotacyjnej. Następstwem otrzymanego pisma było wezwanie dnia 28.07.2023 r. Wykonawcy Inwestycje i Remonty Budowlane DOMCON Andrzej Wawrzyniak o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni tj. do dnia 02.09.2023 r.
Dnia 02.08.2023 r. za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiający uzyskał pisemną informacje od Wykonawcy o nie wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni. Wobec powyższego faktu Zamawiający postanowił odrzucić ofertę Wykonawcy Inwestycje i Remonty Budowlane DOMCON Andrzej Wawrzyniak
na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12.

Po odrzuceniu oferty Wykonawcy Inwestycje i Remonty Budowlane DOMCON Andrzej Wawrzyniak w postępowaniu ofertą, która uzyskałaby najwięcej punktów
w kryteriach określonych przez Zamawiającego stała się oferta Wykonawcy KOR-POL INVEST Sp. z o.o., ul. Dąbrowa 35, 85-147 Bydgoszcz, z ceną ofertową brutto 833.342,33 oraz zaoferowanym maksymalnym 7 letnim okresem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
Z uwagi na fakt, iż różnica w cenie miedzy odrzuconą ofertą Inwestycje i Remonty Budowlane DOMCON Andrzej Wawrzyniak a KOR-POL INVEST Sp. z o.o. wynosi aż 185.574,11 zł brutto Zamawiający postanowił unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 669084,61 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 833342,33 PLN