Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu przy Leśnych domach gościnnych Nadleśnictwa Bytnica

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Bytnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970495074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: -

1.5.2.) Miejscowość: Bytnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-630

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 683915754

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bytnica@zielonagora.lasy.gov.p

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bytnica.zielonagora.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c93cd2ba-09ae-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie terenu przy Leśnych domach gościnnych Nadleśnictwa Bytnica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c93cd2ba-09ae-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00339047

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00050699/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zagospodarowanie terenu przy „Leśnych domach gościnnych Nadleśnictwa Bytnica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00256535

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.14.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 505081 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zagospodarowanie terenu przy „Domu gościnnym” w Gryżynie

Zlokalizowany na terenie Gryżyny, leśny dom gościnny stanowi m.in. bazę noclegową dla turystów. Obecnie znajdują się tam 4 pokoje na wynajem oraz przestrzeń wspólna z pełni wyposażonym zapleczem kuchennym; druga część budynku pełni funkcję leśniczówki i kancelarii leśniczego.
Planowane w ramach zadania inwestycyjnego zmiany dotyczą zagospodarowania terenu i nie wpływają na zmianę sposobu użytkowania domu gościnnego, a także nie ingerują w jego rozwiązania funkcjonalne.
Celem realizacji inwestycji jest:
 zagospodarowanie terenu przynależnego do domu gościnnego z ukierunkowaniem na zwiększenie atrakcyjności terenu,
 wprowadzenie ekologicznych rozwiązań architektonicznych poprawiających standard wypoczynku gości związanych z:
- realizacją ścieżek pieszych z nawierzchni przepuszczalnej,
- realizacją wewnętrznego układu komunikacji kołowej wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, z nawierzchni przepuszczalnej,
wydzieleniem obszarów wypoczynku i rekreacji wraz z realizacją małej architektury (altana wypoczynkowe, siedziska, urządzenia dla dzieci, wydzielone miejsce na ognisko) i nowymi nasadzeniami,
 zapewnienie bezpieczeństwa i prywatności gości:
- montaż ogrodzenia terenu objętego opracowaniem,
 wprowadzenie zmian porządkowych:
- rozbiórka obiektów budowlanych,
- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- montaż osłony śmietnikowej - miejsce gromadzenia odpadów,
- uporządkowanie terenu, usunięcie zieleni, rekultywacja zieleni istniejącej;
- montaż ogrodzeń z zapewnieniem dostępu z niewygrodzonego obszaru sąsiedniego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

34928200-0 - Ogrodzenia

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 169716 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zagospodarowanie terenu przy „Domu gościnnym” w Smolarach Bytnickich
Zlokalizowany na terenie Smolar Bytnickich, leśny dom gościnny stanowi m.in. bazę noclegową dla turystów. Obecnie znajduje się tam 8 pokoi na wynajem oraz przestrzeń wspólna z pełni wyposażonym zapleczem kuchennym.
Planowane w ramach zadania inwestycyjnego zmiany dotyczą zagospodarowania terenu i nie wpływają na zmianę sposobu użytkowania domu gościnnego, a także nie ingerują w jego rozwiązania funkcjonalne.
Celem realizacji inwestycji jest:
 zagospodarowanie terenu przynależnego do domu gościnnego z ukierunkowaniem na zwiększenie atrakcyjności terenu,
 wprowadzenie ekologicznych rozwiązań architektonicznych poprawiających standard wypoczynku gości związanych z:
- realizacją ścieżek pieszych z nawierzchni przepuszczalnej,
- realizacją wewnętrznego układu komunikacji kołowej wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, z nawierzchni przepuszczalnej,
- wydzieleniem jednego miejsca postojowego dla pojazdu typu kamper,
- wydzieleniem obszarów wypoczynku i rekreacji wraz z realizacją małej architektury (altany wypoczynkowe i rekreacyjne, siedziska, urządzenia dla dzieci, wydzielone miejsce na ognisko) i nowymi nasadzeniami,
 zapewnienie dostępności do domu gościnnego osobom z niepełnosprawnościami:
- wydzielenie miejsca postojowego dla pojazdu osoby niepełnosprawnej,
- budowa pochylni przeznaczonej dla niepełnosprawnych;
 zapewnienie bezpieczeństwa i prywatności gości:
- montaż ogrodzenia terenu objętego opracowaniem,
 wprowadzenie zmian porządkowych:
- wydzielenie miejsca gromadzenia odpadów,
- rozbiórka obiektów budowlanych,
- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- budowa wiaty gospodarczej,
- uporządkowanie terenu, usunięcie drzew/ krzewów iglastych oraz wskazanych w planie uformowanych nasadzeń zieleni niskiej, pielęgnacja/ rekultywacja zieleni istniejącej;
- montaż ogrodzeń z zapewnieniem dostępu z niewygrodzonego obszaru sąsiedniego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

34928200-0 - Ogrodzenia

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 335365 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 189000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 189000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 189000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: West Door Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387334400

7.3.3) Ulica: Jędrzychowska 46

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-001

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

sporządzenie dokumentacji projektowej - Biuro usług projektowo-wykonawczych ARCHPEAK Paweł Wyczałkowski

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 189000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy