Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zakończenie prac remontowych w lokalach mieszkalnych w odniesieniu do Cz. 3 przy ulicach: Katowickiej 59/5, Katowickiej 59/6, Matejki 46/4, Matejki 46/5

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 54b

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-909

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 325325013

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.bm.bytom.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zakończenie prac remontowych w lokalach mieszkalnych w odniesieniu do Cz. 3 przy ulicach: Katowickiej 59/5, Katowickiej 59/6, Matejki 46/4, Matejki 46/5

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c8a0701-1a43-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00336473

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00040998/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Roboty remontowe ogólnobudowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00291692

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający udziela zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zgodnie z którego brzmieniem Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.
ciąg dalszy uzasadnienia w informacjach dodatkowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP-WR-6/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 73229,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zakończenie prac remontowych w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom w odniesieniu do Części 3 – Zakończenie prac remontowych w lokalach mieszkalnych przy ul. Katowickiej 59/5, ul. Katowickiej 59/6 i 7, ul. Matejki 46/4, ul. Matejki 46/5.
1.1.1. Zakresy robót budowlanych i instalacyjnych w lokalach są zróżnicowane przedmiarowo i obejmują m.in. wykonanie robót ogólnobudowlanych, malarskich, okładzinowych ścian i podłóg, posadzkowych, instalacyjnych.
1.1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1.1. do INDPP – Przedmiar robót. Warunki wykonania i odbioru robót zawiera Załącznik nr 1.2. do INDPP – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
3. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do INDPP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawa prawna unieważnienia art. 255 pkt 7 oraz art. 255 pkt 8
Zgodnie z ustaleniami z negocjacji, które odbyły się 10 i 12.07.2023 r. z Wykonawcą Remontal Tomasz Słoma ul. Axentowicza 13/3, 41-902 Bytom, na dzień 24.07.2023 r. został wyznaczony termin zawarcia umowy.
Ww. Wykonawca został poinformowany, że przed zawarciem umowy zobligowany jest do dostarczenia za pośrednictwem poczty e-mail oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 3 900,00 zł.
Do upływu terminu zawarcia umowy Wykonawca Remontal Tomasz Słoma ul. Axentowicza 13/3, 41-902 Bytom nie przesłał wymaganego oświadczenia, nie wpłacił zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz nie stawił się na zawarcie

umowy.
25.07.2023 r. Wykonawca Remontal Tomasz Słoma ul. Axentowicza 13/3, 41-902 Bytom został ponownie wezwany przez Zamawiającego do zawarcia umowy na dzień na 27.07.2023 r. na godz. 12:00, z zachowaniem wymogu przesłania ww. oświadczenia i wpłacie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
W ustalonym terminie Wykonawca Remontal Tomasz Słoma ul. Axentowicza 13/3, 41-902 Bytom ponownie nie stawił się na podpisanie umowy, nie dostarczył ww. oświadczenia oraz nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
c.d. w informacjach dodatkowych

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

c.d. uzasadnienia unieważnienia postępowania
Art. 255 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp wskazuje – Zamawiający unieważnia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (…).
Art. 255 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp wskazuje – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy
w sprawie zamówienia publicznego.
W przedmiotowym postępowaniu zaistniały dwie ww. przesłanki.
Faktycznie negocjacje z Wykonawcą Remontal Tomasz Słoma ul. Axentowicza 13/3, 41-902 Bytom odbyły się 10 i 12.07.2023 r. Z negocjacji został spisany protokół z negocjacji, który został podpisany zarówno przez Członków komisji, którzy brali udział w negocjacja, a także przez Wykonawcę. Protokół
z negocjacji został zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego. Z treści przedmiotowego dokumentu wynikały obowiązki, jakie ww. Wykonawca musi dopełnić przed zawarciem umowy oraz ustalona przez obie strony data zawarcia umowy.

Wykonawca pomimo wysyłanych wiadomości e-mail oraz prób kontaktu telefonicznego, zarówno w terminie do 24.07.2023 r. jak i w przedłużonym terminie do 27.07.2023 r. nie złożył wymaganego oświadczenia, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz nie stawił się w wyznaczonych terminach na podpisanie umowy.
W odniesieniu do powyższego spełniły się przesłanki wynikające z dyspozycji art. 255 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, ponieważ Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także ponieważ Wykonawca nie stawił się w wyznaczonych terminach na podpisanie umowy co należy uznać za uchylenie się od zawarcia umowy.
W odniesieniu do powyższego spełniona została również przesłanka wynikająca z dyspozycji art. 255 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp, ponieważ Wykonawca nie dopełnił obowiązków wynikających z przeprowadzonych negocjacji poprzez nieprzesłanie przez Wykonawcę wymaganego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz nie stawił się w wyznaczonym terminie w celu podpisania umowy, tym samym negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Art. 255 ust. 1 pkt 8 Pzp stanowi obligatoryjny obowiązek unieważnienia postępowania. Postępowanie podlega unieważnieniu w przypadku, gdy negocjacje prowadzone w trybie postępowania z wolnej ręki nie doprowadziły do uzgodnienia wszystkich elementów umowy, wobec czego do zawarcia umowy nie doszło. Jeżeli strony nie mogą się porozumieć co do kształtu negocjowanej umowy, negocjacje kończą się bezskutecznie, a postępowanie się unieważnia. Odpada wówczas cel postępowania: z tym konkretnym wykonawcą zamawiający nie jest w stanie uzgodnić zamówienia zgodnie ze swoimi obiektywnymi potrzebami.
W odniesieniu do powyższego, Zamawiający działając na podstawie art. 255 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp unieważnił postępowanie ponieważ wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a tym samym negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.