Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja świetlicy wiejskiej w Osówce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Lubowidz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378255

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zielona 10

1.5.2.) Miejscowość: Lubowidz

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-304

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugl@uglubowidz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.uglubowidz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-15bc94d2-164c-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja świetlicy wiejskiej w Osówce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15bc94d2-164c-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00334019

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00003872/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Osówce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00287519

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.4.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Osówce” , gm. Lubowidz, dz. nr ew. 333.

Ogólna charakterystyka budynku

Przedmiotem zamówienia objęty jest budynek murowany parterowy pokryty blachą. W budynku przeprowadzone będą prace wykończeniowe instalacyjne, tynkarskie i związane z wykonaniem izolacji.

Wymiary budynku
Budynek o wymiarach gabarytowych 7x5m
Powierzchnia zabudowy 35m2
Powierzchnia użytkowa 27,16m2
Wysokość 5,2m.
Powierzchnia zabudowy 35m2
Kubatura 131,95m3

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

1. Roboty rozbiórkowe
- wykucie z muru okien i parapetów w części istniejącej,
- rozebranie ściany w części istniejącej poniżej otworu okiennego,
- powiększenie otworu do łazienki dla niepełnosprawnych w ściance działowej,
- wywóz i utylizacja gruzu,

2. Roboty murarskie
- zamurowanie części otworu okiennego,

3. Pokrycie dachu.
- demontaż rur spustowych do robót elewacyjnych oraz ich ponowny montaż (uwzględnic nowe uchwyty rur),
- wykonanie podbitki okapu.

4. Tynki i okładziny wewnętrzne.
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat III na ścianach i zamurowanych otworach oraz ościeżach,3
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych.
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych zapewniających klasę EI60.
- wykonanie izolacji termicznej sufitów z wełny mineralnej gr. 16 cm,
- wykonanie izolacji paroszczelnej i paroprzepuszczalnej sufitów,
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych (glazury) w łazienkach oraz ekranu z glazury przy umywalce w kotłowni,

5. Stolarka okienna i drzwiowa.
- dostawa i montaż stolarki okiennej PCV w części nowej oraz okna w częściowo zamurowanym otworze w części starej,
- dostawa i montaż podokienników PCV,
- dostawa i montaż drzwi wejściowych aluminiowych jednoskrzydłowych szklonych szkłem bezpiecznym o szerokości w świetle min. 90 cm,
- dostawa i montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych (jedno skrzydło min 90 cm szerokości w świetle) z naświetlem szklonych szkłem bezpiecznym przejścia z części starej do nowej.
- dostawa i montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych (drzwi do łazienki dla niepełnosprawnych szer. 90 cmw świetle ościeżnicy).
- wykonanie wydzielenia kabin wc z HPL z drzwiami oraz ściankę przy pisuarze,

6. Podłoża pod posadzki i posadzki.
- wykonanie warstw podłoży pod posadzki w pomieszczeniach,
- wykonanie posadzek z płytek gres wraz z cokolikami.

7. Roboty malarskie.
- wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach,
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem).

8. Elewacja i elementy zewnętrzne.
- docieplenie ścian zewnętrznych systemem lekkim mokrym,
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej betonowej,
- utwardzenie terenu przy budynku,
- wykonanie schodów zewnętrznych,
- obłożenie schodów płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi antypoślizgowymi.

9. Instalacje elektryczne.
- wykonanie instalacji elektrycznej w budynku (gniazda, oprawy oświetleniowe, wyłączniki itp.).
- dostawa i montaż rozdzielni elektrycznej i wyłącznika ppoż.

10. Instalacje sanitarne.

10.1. Instalacja centralnego ogrzewania,
- dostawa i montaż rurociągów instalacji c.o. wraz z rozdzielaczami i szafką,
- dostawa i montaż grzejników c.o. wraz z zaworami termostatycznymi i powrotnymi,
- próby i regulacja instalacji c.o.
- podłączenie instalacji ogrzewania podłogowego w starym budynku pod nową kotłownię wraz z obudową rur,

10.2. Instalacja wodno-sanitarna.
- wykonanie instalacji wod-kan łazienek i kotłowni,
- dostawa i montaż urządzeń sanitarnych,
- dostawa i montaż przepływowych podumywalkowych podgrzewaczy wody,
- podłączenie instalacji wodnej w starym budynku.

10.3. Instalacja wentylacji.
- podłączenie wentylacji łazienek pod kominki wentylacyjne,

10.4. Przyłącze wodociągowe.
- wykonanie przyłącza wodociągowego z rur PEHD wraz z montażem nawiertaki, zaworów kulowych, wodomierza, zaworu antyskażeniowego,
- wykonanie płukania, dezynfekcji i badań wody.

10.5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV fi 150 wraz z dostawą i montażem zbiornika szczelnego prefabrykowanego,

10.6. Technologia kotłowni.
- demontaż kotła c.o. w istniejącej kotłowni,
- montaż kotła c.o. w nowej kotłowni (kocioł z demontażu),
- montaż kompletnego osprzętu kotłowni (rury, kształtki, pompa , zawory itp.).

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do SWZ.
Zakres wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem został wskazany w przedmiarach robót.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu wsparcia „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2023”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne: Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. ; zwana dalej: PZP) unieważnia postępowanie.
Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy PZP Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli (...) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W prowadzonym postępowaniu wpłynęły dwie oferty. Oferta z najniższą ceną o wynosi 273 149,00 zł brutto. Kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 200 549,86 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty z najniższą ceną.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 273149,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 386040,30 PLN