Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie koncepcji wielobranżowej przebudowy i rozbudowy budynku Albatrosa oraz pływalni wraz z budową łącznika pomiędzy budynkiem Albatrosa i pływalni wraz z programem funkcjonalno - użytkowym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie (84-120) ul. Żeromskiego 52

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 14273335600035

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żeromskiego 52

1.5.2.) Miejscowość: Władysławowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-120

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.wladyslawowo@cos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.cos.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-33d0a2ee-0e8e-11ee-9355-06954b8c6cb9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - instytucja gospodarki budżetowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie koncepcji wielobranżowej przebudowy i rozbudowy budynku Albatrosa oraz pływalni wraz z budową łącznika pomiędzy budynkiem Albatrosa i pływalni wraz z programem funkcjonalno - użytkowym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33d0a2ee-0e8e-11ee-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00328034

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00005041/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie koncepcji wielobranżowej przebudowy i rozbudowy budynku Albatrosa oraz pływalni wraz z budową łącznika pomiędzy budynkiem Albatrosa i pływalni wraz z programem funkcjonalno - użytkowym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00267301

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 23/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:
Wykonanie koncepcji wielobranżowej przebudowy i rozbudowy budynku Albatrosa oraz budynku pływalni wraz z budową łącznika pomiędzy budynkiem Albatrosa i budynkiem pływalni, na terenie COS Cetniewo oraz programu funkcjonalno – użytkowego dla powyższego zakresu.
2. Wymagania ogólne:
Koncepcja wielobranżowa oraz program funkcjonalno – użytkowy stanowiły będą podstawę opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu w trybie podstawowym na wybór wykonawcy w/w zadania inwestycyjnego realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Koncepcja wielobranżowa oraz PFU służyć będą do ustalenia planowanych kosztów opracowania kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich do niej oraz wykonania na jej podstawie prac budowlanych, obejmujących swoim zakresem:
a) przebudowę strefy wejściowej budynku Albatrosa w zakresie recepcji;
b) przebudowę istniejącej kawiarni w budynku Albatrosa - otwarta przestrzeń z możliwością osobnego zamknięcia baru;
c) przebudowę dróg ewakuacyjnych w budynku Albatrosa, w szczególności klatki schodowej bądź jej przeniesienie;
d) usunięcie istniejącej windy w budynku Albatrosa i montaż windy w starym istniejącym szybie lub montażem windy w innym zaproponowanym miejscu;
e) termomodernizację budynku Albatrosa (skrzydło wschodnie, w tym ściany i dach, wykorzystując istniejący Program Funkcjonalno - Użytkowy w tym zakresie, załącznik nr 1);
f) budowę łącznika pomiędzy budynkiem Albatrosa, a pływalnią (na podstawie istniejącej koncepcji, stanowiącej załącznik nr 2);
g) remont kapitalny 1 i 2 piętra w budynku Albatrosa, na zasadzie analogii do remontu 3 i 4 piętra (Zamawiający dysponuje dokumentacją budowlaną powykonawczą 3 i 4 piętra stanowiącą załącznik nr 3);
h) przeniesienie istniejącej serwerowni w budynku Albatrosa, jeśli zajdzie taka potrzeba;
i) likwidację zejścia schodami do piwnicy i zaprojektowanie bocznego dojścia do pomieszczeń piwnicy w budynku Albatrosa, jeśli zajdzie taka potrzeba;
j) przebudowę fragmentu budynku pływalni w związku z koniecznością połączenia z projektowanym łącznikiem;
k) przebudowę instalacji zbiornika na azot obsługującego instalację kriogeniczną, jako kolidującej z projektowanym łącznikiem;
l) inne drobne przebudowy stosownie do potrzeb, wymogów przepisów i zapewnienia logicznego układu funkcjonalnego obejmującego budynek Albatrosa, budynek pływalni i łącznik – w porozumieniu z Zamawiającym;
m) weryfikację istniejących rozwiązań pożarowych w zakresie całego budynku Albatrosa i budynku pływalni i dostosowanie do aktualnych przepisów pożarowych, wraz z uzyskaniem uzgodnienia rzeczoznawcy ds. pożarowych;
n) weryfikację istniejących rozwiązań w zakresie dostępności osób niepełnosprawnych do całego budynku Albatrosa i budynku pływalni i dostosowanie go do aktualnych przepisów w tym zakresie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące opracowania:
a) inwentaryzację wielobranżową budynku Albatrosa i części budynku pływalni – rzuty, przekroje, elewacje w skali 1:100;
b) pomiary geodezyjne wysokościowe istniejących, charakterystycznych poziomów dla budynku Albatrosa i budynku pływalni, niezbędnych do funkcjonalnego połączenia obu budynków za pomocą projektowanego łącznika;
c) koncepcję wielobranżową (architektoniczną, konstrukcyjną oraz inne branże w zależności od zastosowanych branżowych rozwiązań projektowych) przebudowy budynku Albatrosa, przebudowy budynku krytej pływalni oraz budowy łącznika pomiędzy tymi budynkami , a także termomodernizacji wschodniego skrzydła budynku Albatrosa.
Uwaga: koncepcja wielobranżowa uwzględniająca dostosowanie obu budynków wraz z łącznikiem do wszystkich obowiązujących przepisów między innymi w zakresie ochrony p.poż. (w szczególności ewakuacji), higieniczno - sanitarnych itp.
d) ekspertyzę techniczną konstrukcyjno - budowlaną obejmującą swoim zakresem budynek Albatrosa i budynek pływalni w zakresie objętym koncepcją wielobranżową;
e) ekspertyzę pożarową obejmującą swoim zakresem budynek Albatrosa i budynek pływalni w zakresie objętym koncepcją wielobranżową;
f) program funkcjonalno – użytkowy - opis do koncepcji zawierający także uproszczony opis branż w zakresie rozwiązań

instalacyjnych i opis założeń konstrukcyjnych;
g) uproszczony kosztorys - zbiorcze zestawienie kosztów z podaniem kosztów częściowych w rozbiciu na poszczególne branże.
h) STWiOR
Dodatkowo w zakresie znajdują się następujące opracowania:
a) mapa do celów informacyjnych;
b) opinia geotechniczna wraz z wykonaniem dwóch otworów geotechnicznych w miejscu posadowienia projektowanych słupów łącznika

4. Informacje ogólne dla Programu Funkcjonalno - Użytkowego
Program funkcjonalno - użytkowy (PFU) należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w art.
103 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Dane dotyczące terenu istniejącego, w załączeniu plan sytuacyjny opisanych budynków:
a) Poziom wód gruntowych: poniżej 6.0 m.p.p.t. (dane z roku 1998);
b) Spadek terenu: w kierunku wschodnim, wielkość spadku wynosi 2%;
c) Zieleń istniejąca: Niska (trawa), drzewa liściaste i iglaste;
d) Uzbrojenie istniejące terenu: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, C.O., instalacja telefoniczna i telewizyjna, światłowód.

Informacje dotyczące budynku Albatrosa oraz krytej pływalni Aqarius:
a) Albatros - budynek 6 kondygnacyjny: piwnica, parter oraz 4 piętra w skrzydle wschodnim oraz 2 piętra w skrzydle zachodnim: powierzchnia zabudowy: 599,63 m2 , kubatura: 4974,0 m3;
b) kryta pływalnia Aqarius budynek 3 kondygnacyjny: piwnica, parter i 1 piętro, powierzchnia zabudowy: 2835,0 m2, kubatura: 38 555,5 m3

5. Wytyczne dotyczące części opisowej i części informacyjnej PFU:
Program funkcjonalno - użytkowy powinien zawierać komplet informacji niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania, a następnie wykonania pełnego zakresu prac koniecznych do realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. W szczególności opracowaniu podlegać będą w formie wytycznych takie zagadnienia jak:
a) Zagospodarowanie terenu i wykonanie prac wstępnych wraz z wytycznymi dotyczącymi organizacji placu budowy;
b) Wytyczne dotyczące realizacji prac rozbiórkowych;
c) Wytyczne realizacyjne dla prowadzenia budowy na terenie czynnego Ośrodka;
d) Wytyczne do zaprojektowania i wykonania wszystkich instalacji wewnętrznych i niezbędnych przyłączy koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu hotelowego o wysokim standardzie;
e) Wytyczne wykonawcze i jakościowe dotyczące prowadzenia prac budowlanych, odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
f) Wytyczne dla projektu aranżacji wnętrz z dokładnym określeniem wymagań jakościowych dotyczących prac wykończeniowych a także wyposażenia ruchomego;
g) Inne informacje wymagane w treści programu funkcjonalno – użytkowego dla realizacji celu, któremu ma służyć.

6. Uwagi końcowe:
a) W koncepcji wielobranżowej i w programie funkcjonalno-użytkowym należy umieścić wyraźne zastrzeżenie, iż występujące w opracowaniu i w załącznikach do koncepcji i programu funkcjonalno – użytkowego nazwy materiałów, urządzeń i systemów nie zobowiązują Wykonawcy do ich zastosowania. Wskazują jedynie na rodzaj rozwiązań technicznych oraz poziom ich jakości, jaki powinien zostać uwzględniony na etapie projektowania;
b) Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Ośrodka. Chęć odbycia wizji prosimy o zgłoszenie odpowiednio wcześniej na adres mailowy inwestycje.wladyslawowo@cos.pl;
c) Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym na bieżąco treści przygotowywanego opracowania do czasu ostatecznego przyjęcia go przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wglądu w materiały dotyczące PFU oraz wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji zlecenia w ramach spotkań roboczych z Wykonawcą w siedzibie Zamawiającego

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92496,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 307094,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 92496,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "PION"PRACOWNIA PROJEKTOWA ANDRZEJ KUSZTELAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 471595178

7.3.3) Ulica: ul. Poziomkowa, 10

7.3.4) Miejscowość: Bukowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 95-006

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92496,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni