Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
(WRO.WOP.260.13.2023) Remont zabezpieczający budynki dawnych spichlerzy wpisanych do rejestru zabytków, położonych w miejscowościach Głobice oraz Wierzchowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
(WRO.WOP.260.13.2023) Remont zabezpieczający budynki dawnych spichlerzy wpisanych do rejestru zabytków, położonych w miejscowościach Głobice oraz Wierzchowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d881fe78-0504-11ee-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00323683

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00127637/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Remont dachu i ścian budynku zabytkowego spichlerza Głobice dz. 203/10, gmina Niechlów, powiat górowski

1.1.16 Remont zabezpieczający budynek dawnego spichlerza posadowionego na działce nr 88/5 w miejscowości Wierzchowice, gmina Krośnice, powiat milicki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00252220

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WOP.260.13.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot 1 - Głobice, dz.203/10, gmina Niechlów, powiat górowski – remont zabezpieczający budynek spichlerza wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 22.06.1992r. numer A/3726/1315.
ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.
1) Wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej, wymiana elementów zdegradowanych.
2) Wymiana pokrycia dachowego z dachówki oraz obróbek blacharskich koszy.
3) Wymiana rynien i rur spustowych.
4) Przemurowanie głowicy komina z wiernym odtworzeniem kształtu.
5) Wymiana instalacji piorunochronnej na zasadzie odtworzenia.
6) Przemurowanie gzymsu wieńczącego z odtworzeniem kształtu po rozebranym budynku sąsiednim
7) Zamurowanie otworu drzwiowego w elewacji bocznej po rozebranym budynku sąsiednim.
8) Naprawa spękań murów zewnętrznych metodą iniekcji.
9) Lokalna wymiana odcinków zdegradowanych belek drewnianych stropu strychu i poddasza.
10) Lokalna wymiana desek podłogowych stropu strychu i poddasza.
11) Uzupełnienie szklenia w oknach.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

4.5.5.) Wartość części: 282307,86 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot 2 - Wierzchowice, dz. 88/5, gmina Krośnice, powiat milicki - remont zabezpieczający budynek dawnego spichlerza zlokalizowanego w obszarze historycznego układu przestrzennego Wierzchowic, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 151/400/W z dnia 30.09.1978r.

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.
1) Remont konstrukcji więźby dachowej, wzmocnienie, wymiana elementów zdegradowanych. Wymiana rynien i rur spustowych..
2) Wymiana pokrycia dachowego z dachówki.
3) Wymiana rynien i rur spustowych.
4) Konserwacja drewnianych elementów lukarn powiekowych.
5) Naprawa gzymsu podokapowego.
6) Naprawa stropów drewnianych, wymiana, wzmocnienie zdegradowanych belek stropowych
7) Lokalna wymiana desek podłogowych w stropach międzykondygnacyjnych.
8) Odtworzenie schodów drabiniastych łączących kondygnację parteru i piętra.
9) Naprawa spękanych murów zewnętrznych.

10) Odtworzenie i montaż skrzydeł drewnianych w otworach bramnych.
11) Montaż zachowanego skrzydła drzwiowego w otworze drzwiowym.
12) Wymiana ścianek w zamurowanych otworach drzwiowych i okiennych z bloczków z betonu komórkowego na ścianki ażurowe z pustaków ceramicznych.
13) Naprawa tynków, malowanie elewacji.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 392217,73 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 423000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 466170,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 423000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana Michał Grygiel

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 411557240

7.3.3) Ulica: Ujazdowo 8

7.3.4) Miejscowość: Włoszakowice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-140

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 423000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu dla części nr 2 złożono tylko jedną ofertę, w której zaproponowano wykonanie zamówienia za cenę przewyższającą kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 648000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 648000,00 PLN