Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa żłobka na części działki nr 915/3 w Rawiczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/779169

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa żłobka na części działki nr 915/3 w Rawiczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4efe245-0b6d-11ee-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00321554

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00039957/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Budowa żłobka na części działki nr 915/3 w Rawiczu" "

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Niniejsze zamówienie finansowane jest z programu MALUCH+ 2022–2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00262707

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZPiF.2710.12.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa żłobka na części dz. nr 915/3 w Rawiczu” w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej pn.: „Budowa żłobka na części dz. nr 915/3 w Rawiczu”.
2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
1) Projekty budowlane i wykonawcze w branżach: architektura, instalacje wod-kan oraz c.o., konstrukcja, elektryczna (w tym oświetleniowa i odgromowa), teletechniczna, zagospodarowanie terenu, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt wystroju i aranżacji wnętrz, projekty technologii,
2) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż wraz z przedmiarem,
3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
4) Plan BIOZ
3. Założenia projektowe:
1) Wielkość obiektu: powinna być dostosowana do zapewnienia opieki nad 55 dziećmi w co najmniej czterech pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci. Pomieszczenia muszą uwzględniać możliwość higienicznego spożywania posiłków oraz miejsce na odpoczynek dzieci. (parametry budynku należy dostosować do zapisów mpzp dla tego terenu – uchwalonego Uchwałą Nr LVI/628/18 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 19 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Dworcowej, 11 Listopada w Rawiczu.).
2) Plac zabaw, wyposażony w: minimum trzy zestawy urządzeń, huśtawki, huśtawkę wagową, karuzelę i bujaki sprężynowe (huśtawki wahadłowe z siedziskiem krzesełkowym dla bezpieczeństwa maluchów) piaskownicę, ławki, kosze na śmieci oraz regulamin (co najmniej jeden zestaw urządzeń dostosowany do dzieci niepełnosprawnych lub wymagających szczególnej opieki, urządzenia dostosowane do dzieci w wieku od ukończenia 20 tygodnia życia do lat 4), wraz z zagospodarowaniem terenów zieleni.
3) Zabudowane miejsce na odpady – wiata zamykana z utwardzonym dojściem.
4) Ogrodzenie terenu żłobka wraz z przyległym placem zabaw (plac zabaw oddzielony osobną furtką od terenu prowadzącego do głównego wejścia).
5) Miejsca postojowe niezbędne do obsługi i funkcjonowania żłobka (z uwzględnieniem miejsc dla niepełnosprawnych oraz miejsc wyłącznie dla pracowników żłobka.
6) Wprowadzenie rozwiązań wpływających na energooszczędność lub pasywność obiektu (fotowoltaika, pompa ciepła lub inne zaproponowane przez projektanta). Przyjęte rozwiązania muszą być optymalne ekonomicznie i poparte opiniami specjalistów branżowych oraz zgodne z przepisami i wytycznymi dotyczącymi tego rodzaju obiektów. Ostateczną decyzję o zastosowaniu poszczególnych rozwiązań podejmuje Zamawiający.
7) Wprowadzenie na obiekcie systemu zarządzania energią.
8) Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem: terenów zielonych oraz utwardzenia dojść, dojazdów i zjazdów, oraz elementów małej architektury (wiata na wózki i rowery, ławki, kosze na śmieci itp.).
9) Oświetlenie terenu (oświetlenie energooszczędne z automatycznym systemem sterowania).
10) Monitoring obiektu wraz z terenem przyległym (parametry urządzeń dostosowane do systemu monitoringu miejskiego).
11) Wejście na teren żłobka tylko na domofon lub wideo domofon z podziałem na poszczególne sale.
12) Instalacje teletechniczne w salach pobytu dzieci oraz pomieszczeniach biurowych.
13) Własna kuchnia lub pomieszczenia kuchenne (do szczegółowych ustaleń na etapie projektowania) dostosowana do obsługi żłobka o zakładanej wielkości, zgodna z wymogami gastronomii z odrębnym wejściem umożliwiającym sprawną dostawę towaru. W kuchni moskitiery w oknach oraz oświetlenie UV do dezynfekcji.
14) Klimatyzacja lub rekuperacja (do oceny projektanta).
15) Rolety zewnętrzne automatyczne (lub inne rozwiązanie z uwzględnieniem przejścia na sterowanie ręczne – w przypadku awarii sterowania automatycznego).
16) Pomieszczenia dodatkowe: pomieszczenia biurowe (sekretariat, gabinet dyrektora), szatnie (mają być umiejscowione przy wejściu do każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt dzieci, tj. poprzedzać wejście do pomieszczenia); toalety przy każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt dzieci, pomieszczenia gospodarcze (po jednym przy każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt dzieci; pomieszczenie na środki czystości i sprzęt do sprzątania; pomieszczenie magazynowe na różnego rodzaju sprzęty, dekoracje i materiały; pomieszczenie na mycie i dezynfekcję nocników); pomieszczenie socjalne dla personelu żłobka, 2 gabinety do pracy specjalistów (logopeda, terapeuta, specjaliści wczesnego wspomagania rozwoju), pokój pielęgniarki, pokój dla matki karmiącej, wózkarnia (umiejscowiona bezpośrednio przy

głównym wejściu do budynku – do przechowywania żłobkowych wózków spacerowych, węży spacerowych), pralnia, suszarnia, serwerownia.
17) Należy przewidzieć mobilną ściankę między dwoma salami.
18) Weranda lub taras (z wyjściem z każdej Sali tak aby można było ustawić tam wózek z dzieckiem w celu zapewnienia maluchom możliwości leżakowania na świeżym powietrzu – wymóg leżakowania jest określony w przepisach).
19) Wyposażenie wszystkich pomieszczeń (do szczegółowych ustaleń na etapie projektowania)
20) Przyłącza do mediów: energetyczne, teletechniczne, wod-kan i inne wynikające z opracowania projektowego (projekty budowlane i techniczne wraz z kompletem warunków technicznych przyłączenia do sieci oraz uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa oraz wynikających z wytycznych gestorów sieci – gotowe do realizacji).
21) Obiekt powinien spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
22) Inne – wynikające z przepisów oraz charakteru/przeznaczenia obiektu, a nie ujęte w przedmiotowym zakresie,
23) Rozwiązania projektowe uwzględniające potrzeby osób z niepełnosprawnościami (w tym dostępność architektoniczną i informacyjno-komunikacyjną). Odpowiednie oznakowanie pomieszczeń (tabliczki brajlowskie), dróg komunikacyjnych (oznakowanie poziome) oraz plan tyflograficzny.

4. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i zda Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
1) po 5 egzemplarzy projektu budowlanego i wykonawczego + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (na płycie CD lub pendrive) w formacie edytowalnym: Word (opis) oraz dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2018) lub dxf (rysunki), oraz wszystko w formacie w pdf,
2) po 2 egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w word (na płycie CD lub pendrive) ,
3) po 1 komplecie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i zerowego wraz z przedmiarem robót + po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej wykonane w formacie kst lub ath (na płycie CD lub pendrive),
4) po 1 egzemplarzu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (może stanowić część składową ww. projektu budowlano - wykonawczego) + po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (na płycie lub pendrive),
5) podkłady mapowe w formie elektronicznej i/lub papierowej (jeżeli były konieczne),
6) oryginały wszelkich wcześniej uzyskanych uzgodnień, opinii, warunków i decyzji,
7) oryginał pozwolenia na budowę,
8) oświadczenie, że opracowane dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
9) oświadczenie o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych, jak również wyrażenie zgody na wykorzystanie dokumentacji projektowej do celów opisu przedmiotu zamówienia i udostępnienia jej w formie elektronicznej oraz papierowej przy ogłaszaniu przetargu na realizację inwestycji,
10) uzasadnienie użycia w dokumentacji - opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (jeżeli zostały wskazane)
lub
wymagania co do zakresu „równoważności” opisujące jaki parametr, ewentualnie zespół parametrów będzie decydował o możliwości zastosowania innego, równoważnego materiału/produktu/sprzętu (jeżeli zostały wskazane)
lub
oświadczenie, że złożona (w wersji elektronicznej i papierowej) dokumentacja techniczna i kosztorysowa nie wskazuje znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Wymienione wyżej ilości dokumentacji nie obejmują tych egzemplarzy, które należy złożyć we właściwym organie architektoniczno - budowlanym lub będą wykorzystane do celów uzgodnień, jak również nie obejmują kompletu dokumentacji projektowej, którą Wykonawca jest zobowiązany sobie dodatkowo zabezpieczyć na czas prowadzenia robót. Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić ilości egzemplarzy przeznaczone dla Zamawiającego jak również te, które należy złożyć w innych organach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 60270,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 218940,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 60270,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARCHENIKA SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7792374859

7.3.3) Ulica: KOŁŁĄTAJA 8

7.3.4) Miejscowość: POZNAŃ

7.3.5) Kod pocztowy: 61-413

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 60270,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2023-07-20 do 2023-11-20