Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych na terenie biurowca Nadleśnictwa Mieszkowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mieszkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810539195

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Moryńska 1

1.5.2.) Miejscowość: Mieszkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-505

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91 4312645

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mieszkowice@szczecin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: mieszkowice.szczecin.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.smartpzp.pl/nadlesnictwomieszkowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych na terenie biurowca Nadleśnictwa Mieszkowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34aa85c7-f551-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00319376

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00135979/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie robót budowlanych na terenie biurowca Nadleśnictwa Mieszkowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00242493

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.1.8.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 275062062 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 89998,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1: Remont wybranych pomieszczeń w budynku biurowym Nadleśnictwa Mieszkowice:
Zakres robót w Sali konferencyjnej obejmuje m.in.:
- demontaż istniejącej zabudowy meblowej w aneksie kuchennym;
- skucie glazury i posadzki w aneksie kuchennym wraz z wykonaniem nowej warstwy wykończeniowej posadzki;
- wykonanie w ścianie działowej nowego otworu drzwiowego stanowiącego przejście pomiędzy korytarzem a aneksem kuchennym;
- rozbiórka istniejącej zabudowy kominka w Sali konferencyjnej z demontażem posadzki bezpośrednio przy objętym rozbiórką kominku wraz z wykonaniem nowej warstwy wykończeniowej części posadzki oraz ściany w miejscu rozebranego kominka;
- korekta lokalizacji przyłączy wody, gniazd zasilających;
- wykonanie pomiędzy częścią aneksu a salą konferencyjną ścianki w zabudowie
- gruntowanie oraz malowanie;
- zakup i montaż nowych listew przypodłogowych;
- wykonanie drzwi przesuwnych pomiędzy aneksem a częścią konferencyjną, montaż nowych drzwi pomiędzy aneksem a korytarzem;
- wykonanie i montaż projektowanej okładziny panelu ściany TV;
- zakup i montaż żaluzji drewnianych.
Zakres robót w Sekretariacie, obejmuje m.in.:
- demontaż istniejącego karnisza wraz ze szpachlowaniem otworów montażowych
- gruntowanie oraz podwójne malowanie ścian;
- wykonanie na jednej ze ścian fototapety;
- zakup i montaż żaluzji drewnianej.
Zakres robót w gabinetach Nadleśniczego, Zastępcy Nadleśniczego oraz w korytarzu na parterze biura:
- gruntowanie oraz podwójne malowanie ścian,
- zdjęcie kamienia między aneksem kuchennym a korytarzem, wykonanie tynku gładkiego oraz gruntowanie i podwójne malowanie powierzchni korytarza na parterze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 89998,71 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2: Naprawa elewacji budynku biurowego Nadleśnictwa Mieszkowice.
Zakresem robót są głównie roboty malarskie i naprawcze elewacji która jest ocieplona styropianem z tynkiem cienkowarstwowym z fragmentami boni poziomych, przyokiennych i narożnych . Fragment elewacji wykończony deską boazeryjną – szczyt ściany przy wejściu głównym, podbitki podokapowe.
Roboty naprawcze głównie dotyczą boni z których łuszczy się nałożona struktura kleju i farby oraz likwidacja otworów w elewacji po wydziobaniu przez ptaki. Przed robotami malarskimi należy oczyścić i zmyć elewację oraz urządzenia wiszące oraz rury i rynny spustowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 63466,23 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 3: Budowa ogrodzenia przy budynkach garażowych.
Zakresem robót jest wykonanie ogrodzenia przy budynkach garażowych . Fragment ogrodzenia przebiegać będzie w linii istniejącego zniszczonego ogrodzenia , które należy zdemontować i poddać utylizacji . Nowe ogrodzenie będzie odwzorowaniem istniejącego ogrodzenia .z drutu gr 6/5/6 mm oczka 5*20 cm , panel łukowy szer 2,50m wysokość 1,30-1,45 m, słupek stalowy 60*40*2 mm wykończony od góry czapką z kulą , mocowany w stopach betonowych , całość ocynkowana malowana proszkowo w kolorze zielonym , cokół prefabrykowany betonowy wys 25 cm .
Wykonanie w nawiązaniu do istniejącej bramy, dwóch bram przesuwnych szer. 6,00 m i 4,0 m z napędem elektrycznym oraz 1 furtka .
Szczegółowy zakres robót w przedmiarze robót wraz zdjęciem istniejącego ogrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 34928200-0 - Ogrodzenia

4.5.5.) Wartość części: 89998,71 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 4: Utwardzenie terenu przy budynku Nadleśnictwa.

Do wykonania utwardzenia terenu przewidziano następujące roboty:
Wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych gr 10 cm na podsypce żwirowej frakcji 2-8 mm , gr 8 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego 0-63 gr. 15 cm po zagęszczeniu , montaż obrzeży betonowych 30*8 cm .

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe

4.5.5.) Wartość części: 58591,87 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:
Z postanowień SWZ dotyczącej w/w postępowania wynika, że Zamawiający podzielił zamówienia na cztery Części i dopuścił możliwość złożenia oferty częściowej. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt 3.3. SWZ Wykonawca mógł „złożyć

ofertę na jedną lub większą ilość Części. Oferta złożona na daną Część musi, jednakże obejmować cały zakres prac przewidzianych w SWZ dla tej Części".
Z kolei w rozdziale 15 SWZ zawierającym sposób obliczenia ceny Zamawiający wskazał: „:15.1. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu Oferty (załącznik 2 do SWZ) łączną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do Części, na którą składa ofertę. 15.2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w złotych w kwocie brutto w odniesieniu do całego przedmiotu zamówienia wchodzącego w skład danej Części zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po
przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń) wraz z wyszczególnieniem kwoty podatku VAT. 15.3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do danej Części zamówienia.". Tymczasem w przedłożonym formularzu Oferty Wykonawca oświadczył, że składa ofertę na „Wykonanie robót budowlanych na terenie biurowca Nadleśnictwa Mieszkowice" Część 1, 2, 3, 4 i podał łączną cenę za wykonanie całego zamówienia w wysokości 338 151, 91 zł. Wykonawca nie podał ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do Części, na które złożył ofertę, a łączną cenę za wykonanie wszystkich tych Części.
Należy zauważyć, iż Zamawiający dokonuje oceny oferty złożonej na każdą Część oddzielnie. Zgodnie z pkt 16.1. SWZ „Przy wyborze ofert, w każdej Części Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: 1) Cena za całość przedmiotu zamówienia – 60 %, 2) Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości - 40%. (…) Ocenie w ramach kryterium „Cena za całość przedmiotu zamówienia" podlegać będzie cena łączna brutto podana w ofercie dla danej Części (załącznik nr 2 do SWZ).".
Brak podania przez Wykonawcę ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia
w odniesieniu do każdej Części, na którą Wykonawca złożył ofertę uniemożliwia Zamawiającemu dokonanie oceny jego oferty złożonej na wykonanie Części 1, 2, 3 i 4 dla każdej z tych Części. Zamawiający nie może samodzielnie, bez ingerencji Wykonawcy dokonać poprawy oferty Wykonawcy na podstawie art. 223 ust. 2 PZP.
Z kolei wezwanie Wykonawcy do wskazania ceny za wykonanie poszczególnych Części zamówienia, na które złożył ofertę należy uznać za działanie naruszające zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.
Uzasadnienie prawne:
W związku z tym, iż oferta Wykonawcy na wykonanie Części 1 została złożona niezgodnie z wyżej wskazanymi warunkami zamówienia zostaje odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) PZP Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli treść jest
niezgodna z warunkami zamówienia. Przez warunki zamówienia zgodnie z definicją zawartą w art. 7 pkt 29 PZP należy rozumieć warunki, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Podstawą do odrzucenia oferty jest niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia.
Niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia polega na sporządzeniu
i przedstawieniu oferty w sposób niezgodny z tymi warunkami.
Postępowanie w części zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022, poz. 1710). Na tej podstawie Zamawiający unieważnia postępowanie w części zamówienia:
Część 1: Remont wybranych pomieszczeń w budynku biurowym Nadleśnictwa Mieszkowice.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0