Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi projektowe dotyczące utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Sierakowie Sławieńskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sianów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920682

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Polskiej 30

1.5.2.) Miejscowość: Sianów

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-004

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@sianow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.sianow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-df2288b8-fb93-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługi projektowe dotyczące utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Sierakowie Sławieńskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-df2288b8-fb93-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00317416

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00004151/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Usługi projektowe dotyczące utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Sierakowie Sławieńskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00234769

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.16.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 242828,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego wraz uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych i koniecznych zgód, decyzji i uzgodnień w tym pozwolenia na budowę, wykonanie projektu wykonawczego oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2) W ramach zadania wykonawca opracuje dokumenty obejmujące co najmniej:
a) projekt koncepcyjny budynku wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
b) Projekt architektoniczno – budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązujących w Polsce przepisów prawa, na podstawie koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego będący podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę,
c) projekt techniczny pełno branżowy opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązujących w Polsce przepisów prawa, będący podstawą do realizacji inwestycji. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu architektoniczno-budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Projekty techniczne sporządzone będą oddzielnie dla każdej branży,
d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
e) inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji,
f) projekt wykonawczy,
g) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie sporządzone metodą uproszczoną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
h) harmonogram rzeczowo-finansowy w zakresie prac projektowych. Dokument zostanie sporządzony w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy na podstawie oferty Wykonawcy.
i) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów,
j) kompletną dokumentację wymaganą w celu uzyskania decyzji pozwolenie na użytkowanie.
3) Dokumentacja winna być wykonana w technologii BIM lub równoważnej i ma zawierać:
a) Model BIM z prawidłowo sklasyfikowanymi obiektami IFC takimi jak ściana, strop, itd. i posiadającymi podstawowe właściwości jak: materiały, nazwa, opis tożsame z dokumentacją projektową.
b) Model sporządzony w oprogramowaniu spełniającym certyfikację BIM w zakresie formatów wymiany: Architectural Reference Exchange, Structural Reference Exchange, MEP Reference Exchange na import i eksport danych.
c) Podstawową dokumentację 2D generowaną z modelu BIM (pdf, oraz dwg).
4) Dokumentacja ma być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej.
a) Wersja papierowa w 3 egz. (ilość ta nie obejmuje egzemplarzy, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w innych instytucjach celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji), w języku polskim, złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa.
b) Cała dokumentacja dodatkowo powinna być wykonana w formie elektronicznej na płycie CD/DVD:
- forma zapisu plików rr.mm.dd_(nr części) tytuł pliku.xxx,
- pliki tekstowe w formacie PDF: *pdf, arkusze kalkulacyjne w formacie MS Excel: *xls, *xlsx, pliki graficzne w formacie PDF: *pdf,
- model BIM w formacie IFC we branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
- dokumentację 2D z modelu BIM (*pdf, oraz *dwg); rzuty każdej kondygnacji, wszystkie elewacje, przekroje, na płytach CD lub DVD w postaci plików *.jpg / *.tiff /*.pdf/, oraz wersji edytowalnej (Word, Excel, dwg, ATH) – 1 płyta.
5) Wykonawca stworzy odrębne opracowanie dot. odnawialnych źródeł energii i ciepła dla całej inwestycji, w tym fotowoltaiki, pompy ciepła, biologicznej oczyszczalni ścieków i innych wynikających z audytu energetycznego.
6) Dokumentację, o której mowa w pkt. 1-5 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu nie później niż 2 dni przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
7) Wykonawca wykona audyt energetyczny istniejącego obiektu i przedstawi Zamawiającemu w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.
8) Wykonawca wykona audyt dostępności architektonicznej jako odrębne opracowanie (w tym m.in. kosztorys, przedmiary) dot. likwidacji barier architektonicznych w istniejącym budynku w części objętej opracowaniem, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.

9) Wykonawca w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu wizualizację 3D koncepcji projektowanej inwestycji (minimum 10 rzutów oraz ujęcie w wersji animowanej).
10) Wykonawca po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, uzyskuje w jego imieniu i na jego rzecz niezbędne decyzje i pozwolenia związane z procesem inwestycyjnym.
11) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego pełno branżowego przez projektantów (autorów projektu) przez cały okres trwania inwestycji, w szczególności poprzez udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu i każdorazowo na wezwanie Zamawiającego), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji projektowej. Zamawiający nie dopuszcza pełnienia nadzoru autorskiego w formie zdalnej.
12) Zamawiający udostępnia Program Funkcjonalno-Użytkowy w wersji elektronicznej będący podstawą do stworzenia opracowania projektowego, o którym mowa wyżej. PFU wiąże Wykonawcę w zakresie zadań projektowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 158000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 430500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 158000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: see. Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302673567

7.3.3) Ulica: Zdobywców Monte Cassino 37/3

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-695

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 158000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni