Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego M7 w rejonie ul. Darzyborskiej w Poznaniu .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302538131

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Matejki 57

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-770

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: +48614158800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zkzl.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego M7 w rejonie ul. Darzyborskiej w Poznaniu .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70f0726a-e353-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00316712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00192566

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.201.20.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6133452,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa Obiektu – budynku mieszkalnego wielorodzinnego M7 w rejonie ul. Darzyborskiej w Poznaniu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi, zjazdem z drogi wewnętrznej, zagospodarowaniem terenu otaczającego budynki, małą architekturą, a w szczególności;
1) wycinka drzew i krzewów,
2)przeprowadzenie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
3) wykonanie rozbiórki istniejącej zabudowy oraz instalacji i infrastruktury wraz z utylizacją odpadów,
4) koordynowanie robót związanych z wykonaniem przyłączy i/lub sieci mediów przez gestorów mediów oraz usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą,
5) zapewnienie kontenera biurowego do wyłącznej dyspozycji pracowników Zamawiającego,
6) zamontowanie jednego urządzenia rejestrującego obraz (kamery) umożliwiającego śledzenie postępu robót on–line,
7) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy,
8) wykonanie innych niezbędnych robót przewidzianych w dokumentach postępowania, w tym w szczególności w Dokumentacji Projektowej,
9) wykonanie na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych opinii, ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskanie opinii i pozwoleń wynikających z Umowy lub SWZ, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
10) wykonanie dodatkowego malowania ścian klatek schodowych i korytarzy po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, złożonym nie później niż 12 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentach postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

77211100-3 - Usługi cięcia drewna

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5723798,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7055931,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5730028,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Szymański Firma Remontowo Budowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7831006569

7.3.3) Ulica: Ostatnia 35

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-102

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- roboty instalacji elektrycznej, telekomunikacyjnej,
- roboty instalacji sanitarnej,
- roboty drogowe,
- roboty budowlane, wykończeniowe, pozostałe.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5730038,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy