Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego znajdującego się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej na budynek biurowy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277173

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Warszawska 96

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-824

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: skansen@skansen.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skansen.lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://skansen-lublin.ezamawiajacy.pl/pn/skansen-lublin/demand/116782/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego znajdującego się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej na budynek biurowy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66821e6b-0c29-11ee-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00315316

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00095919/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego znajdującego się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej na budynek biurowy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00263235

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.232-2/23

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego znajdującego się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej na budynek biurowy. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy dotyczą nieruchomości - budynku oznaczonego numerem 90B, położonego przy al. Warszawskiej na terenie Zamawiającego, w Sektorze Roztocze.
2. Aktualnie budynek posiada kategorię I – budynki mieszkalne jednorodzinne. Po zmianie sposobu użytkowania budynek będzie posiadał kategorię obiektu budowlanego XVI – budynki biurowe i konferencyjne. Przebudowywany budynek mieszkalny przeznaczony będzie na cele biurowe.
3. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania polegać będzie w szczególności na:
a) wyburzeniu istniejących schodów wejściowych do budynku i wykonaniu ich od nowa w sposób zapewniający dostęp osobom niepełnosprawnym,
b) wymianie pokrycia dachowego z wykonaniem nowego okapu,
c) kompleksowej termomodernizacji budynku, z docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad piętrem oraz nowej posadzki na gruncie piwnic,
d) przebudowie układu pomieszczeń i ich adaptacji na cele biurowe.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja techniczna, na którą składa się:
a) dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany, projekty wykonawcze w branżach architektoniczno-konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz przedmiary (dla ww. branż).
b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiORB (dla ww. branż).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314120-8 - Instalowanie abonenckich central telefonicznych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1688790,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2341045,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1688790,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Andrzej Krystyniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7132457409

7.3.4) Miejscowość: Krzczonów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1688790,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące