Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ulicy Prochowickiej 7-9-11 we Wrocławiu stanowiącym własność TBS Wrocław Sp. z o.o.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Techniczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 713253338

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ulicy Prochowickiej 7-9-11 we Wrocławiu stanowiącym własność TBS Wrocław Sp. z o.o.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72ea086a-f86c-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00303184

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00225942

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.360.8.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 907652,16 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 373945,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
Budynek: Prochowicka 7-9-11 we Wrocławiu. Remont 38 balkonów w budynku
• Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
• Ustawienie rusztowania w miejscach wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i DTR
• Demontaż barierek, daszków w miejscach koniecznych, zabezpieczenie balkonów przed opadami atmosferycznymi, innymi zjawiskami, podczas wykonywania prac
• Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami, rozbiórka warstwy spadkowej posadzki betonowej.
• Rozbiórka warstwy dociskowej nad tarasem na klatce nr 7 i odtworzenie izolacji termicznej.
• Wycięcie pasa warstwy docieplenioweJ ze strukturą tynku nad posadzką do wykonania izolacji z oczyszczeniem powierzchni ścian z pozostałości zaprawy.
• Przygotowanie podłoża: czyszczenie powierzchni betonu, wykonanie warstwy kontaktowej
• Wylewka w spadku – wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu
• Montaż przepustów nowych rur i kratek wpustowych i obróbek blacharskich
• Montaż obróbek okapowych na balkonach wklejanych na chemię budowlaną
• Wykonanie izolacji szczelin taśmami między murem a posadzką
• System balkonowy na bazie płynnych membran poliuretanowych: warstwa gruntująca, warstwa zasadnicza z piaskiem jako warstwa - antypoślizgowa z dobranych piasków kwarcowych oraz warstwa zamykająca w kolorze szarym.
• Uzupełnienie warstwy docieplenioweJ na ścianie, wykonanie tynku oraz pomalowanie w kolorze analogicznym do istniejącego.
• Odtworzenie cokolików na ścianach
• Uszczelnienie masą uszczelniającą wszystkich połączeń
• Konserwacja barierek w miejscach uszkodzeń
• Wywózka i utylizacja odpadów, posprzątanie terenu i miejsca wykonywania prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262900-0 - Roboty balkonowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 420516,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 420516,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 420516,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPU-H REGUSTER BIS

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8941048629

7.3.3) Ulica: MYSZKOWSKA 9

7.3.4) Miejscowość: WROCŁAW

7.3.5) Kod pocztowy: 52-019

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 420516,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy