Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Wierzchosławicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wierzchosławice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660996

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: -

1.5.2.) Miejscowość: Wierzchosławice

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-122

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: (14) 631-90-30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@wierzchoslawice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wierzchoslawice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9e41f69c-090a-11ee-9355-06954b8c6cb9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Wierzchosławicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e41f69c-090a-11ee-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00300581

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00038035/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Wierzchosławicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Oś priorytetowa 4 Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, poddziałanie 4.3.2 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej –

spr, współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00257522

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRD.271.1.9.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 4207786,42 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3872879,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Wierzchosławicach” zgodnie z postanowieniami niniejszej SWZ oraz załączoną dokumentacją.

LOKALIZACJA: Urząd Gminy Wierzchosławice, 33-122 Wierzchosławice 550. Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Dostęp do budynku bezpośrednio z DW 975.

Zakres zadania:
1) Montaż 1 zasobnika CWU 300 l i włączenie go do instalacji pomp gazowych lub elektrycznych, wykonanie instalacji CWU i cyrkulacji z rur polipropylenowych w budynku.
2) Montaż 474,78 m2 okien o wsp. U=0,9 [W/m2K], montaż 135 szt. nawiewników automatycznych ciśnieniowych w oknach budynku, montaż nowych parapetów okiennych.
3) Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe ocieplane o wsp. U = 1,3 [W/m2K]
4) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem FASADA o Ad=0,031 [W/m2K], grubości 20 cm, osłonięcie tynkiem silikonowym, wykonanie obróbek blacharskich, przełożenie rur spustowych i odgromów. Doliczono do ścian budynku 291,48 m2 ocieplanych ościeży.
5) Wymiana 495 opraw oświetlenia wraz z świetlówkami na LEDOWE, wymiana 167 szt. oświetlenia żarowego na LEDY, wymiana 27 szt. kinkietów na LEDY, wymiana 3 szt. oświetlenia zewnętrznego na LEDY, wymiana instalacji przewodowej aluminiowej w całym budynku na miedzianą wraz z osprzętem. Montaż 147 opraw oświetlenia awaryjnego wraz z osprzętem.
6) Ocieplenie ścian budynku windy styropianem FASADA o wsp. Ad=0,031 [W/m2K] grubości 10 cm, osłonięcie tynkiem silikonowym.
7) Montaż nowej instalacji co. w budynku, montaż nowych grzejników płytowych wraz z termostatami, montaż gazowych pomp ciepła- alternatywnie elektrycznych 3 szt., wraz z osprzętem. Wykonanie zasilania co. od kotłowni do pomp ciepła gazowych rurami preizolowanymi w ziemi. Remont kotłowni. Istniejące kotły De Dietrich pozostają jako rezerwa szczytowa.
8) Ocieplenie ścian budynku piwnic nad gruntem styropianem FASADA o wsp. Ad=0,031[W/m2K] grubości 20 cm, osłonięcie tynkiem mozaikowym. Ocieplenie ścian cokołu budynku styropianem XPS.
9) Ocieplenie stropu stropodachu budynku pianką poliuretanową o wsp. Ad=0,035 [W/m2K] grubości 25 cm, alternatywa ocieplenie wełną mineralną o wsp. U=0,043 [W/m2K] grubości 30 cm.
10) Montaż 42 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 19,74 kW wraz z inwerterem i systemem pomiaru.
11) Ocieplenie ścian budynku piwnic przy gruncie styropianem XPS o wsp. Ad=Q,035 [W/m2K] grubości 15 cm, osłonięcie folią kubełkową.

Cel inwestycji:
1) Obniżenie zużycia energii i kosztów użytkowania energii,
2) Zmniejszenie negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z użytkowaniem energii,
3) Uzyskanie komfortu cieplnego dla użytkowników budynku.

Dane techniczne budynku (przed termomodernizacją):
• Szerokość całkowita budynku 12,38 m
• Długość całkowita budynku 42,65 m
• Wysokość całkowita budynku 15,00 m
• Kubatura budynku 7 735,30 m3

• Pow. zabudowy budynku 528,01 m2
• Powierzchnia użytkowa 2 244,03 m2
• Ilość kondygnacji naziemnych 4
• Ilość kondygnacji podziemnych 1
• Winda:
o Szerokość 2,65 m
o Długość 4,93 m
o Wysokość 15,21 m
o Kubatura 129,64 m3
o Pow. zabudowy 13,06 m2
o Powierzchnia użytkowa 33,25 m2
o Ilość kondygnacji naziemnych 4
o Ilość kondygnacji podziemnych 1

- Razem kubatura 7 864,94 m3
- Razem powierzchnia zabudowy 541,07 m2
- Razem powierzchnia użytkowa 2 277,28 m2

Zamawiający wymaga od Wykonawcy co najmniej 36 miesięcznego okresu gwarancji jakości (12 kwartałów).
Szczegółowe informacje zawarte są w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Dokumenty te stanowią załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 3 614 884,59 zł. Cena oferty z najniższą ceną to 3 794 945,38 zł, przewyższa więc kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, gdy cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3794945,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5982000,00 PLN