Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Robota budowlana w zakresie wykonania niezbędnych napraw, w tym uszczelnienia pokrycia dachowego na części produkcyjnej budynku IT1 wraz z ułożeniem nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690260330

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szopena 51

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-959

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: (17) 8676239

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@rarr.rzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rarr.rzeszow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/766408

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Robota budowlana w zakresie wykonania niezbędnych napraw, w tym uszczelnienia pokrycia dachowego na części produkcyjnej budynku IT1 wraz z ułożeniem nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2030f58d-f558-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00295644

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00222068

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BS.2611.20.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 772000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi robota budowlana w zakresie wykonania niezbędnych napraw, w tym uszczelnienia pokrycia dachowego na budynku IT1, zlokalizowanego w miejscowości Jasionka 954A, 36-002 Jasionka (woj. podkarpackie), wraz z ułożeniem nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego na omawianym obiekcie, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego SWZ. Budynek należy do Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.
Integralnymi załącznikami do STWiORB są zdjęcia oraz rysunki, wizualizujące budynek IT1 oraz wygląd dachu, w celu zobrazowania zakresu prac objętych zamówieniem oraz ułatwienia wyceny.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo - naprawczych na dachu budynku Inkubatora Technologicznego IT1 zlokalizowanych w miejscowości Jasionka koło Rzeszowa. Właścicielem budynku jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
W zakres zadania wchodzą następujące prace naprawcze:
1) Budynek IT1 - zlokalizowany pod adresem.: Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka, woj. Podkarpackie – prace naprawcze będą dotyczyć naprawy poszycia dachowego, dachu pogrążanego w części produkcyjno-magazynowej obiektu o powierzchni około 2925m2 (powierzchnia mierzona po zewnętrznym rzucie obrysu budynku).
W ramach zadania będzie należało wykonać:
• na czas remontu z dachu, należy zdemontować istniejący sprawny system odgromowy zainstalowany na dachu budynku. Mowa tu o zwodach poziomych i uchwytach betonowych przymocowanych w chwili obecnej do istniejącego pokrycia dachowego, oraz masztów odgromowych. Po wykonaniu nowego pokrycia dachowego cały system odgromowy wraz z uchwytami ma zostać odtworzony przez Wykonawcę w stosunku jeden do jeden uwzględniając dobór uchwytów do nowego pokrycia dachowego. Z uwagi iż na chwilę obecną zamontowane betonowe uchwyty mogą uszkodzić nowe pokrycie dachowe, wymaga się aby Wykonawca wymienił istniejące betonowe uchwyty na uchwyty plastikowo-betonowe co najmniej w stosunku jeden do jeden.
• usunąć z dachu uszkodzone elementy mocowania pionowej i poziomej instalacji odgromowej mowa tu o obciążnikach betonowych do masztów odgromowych oraz betonowych uchwytach poziomej instalacji odgromowe. Należy również usunąć i wymienić na nowe wszelkie uszkodzone betonowe podpory pod centrale wentylacyjne umieszczonej na dachu obiektu,
• zdemontować i usunąć całą istniejącą obróbkę blacharska (obróbka typu A i typu B) na ścianach attykowych w części produkcyjno-magazynowej której długość wynosi około 180m. Wykonać nową obróbkę blacharska na całej długości ścian attykowych w części produkcyjno-magazynowej około 180m.
• zdemontować i usunąć obróbkę wpuszczana w ścianę budynku biurowego (obróbka typu C) o długości około 61m. Wykonać nową obróbkę o długości około 61m. Ścianę na której znajduje się obróbka typu C, będzie należało również wyczyścić i pomalować.
• usunąć miejscowo zalegające inne drobne zabrudzenia leżące na dachu w tym szlam, liście, wykruszona posypkę z pokrycia dachowego - papy (uprzątnąć dach) przed ułożeniem nowego pokrycia dachowego,
• naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej, w tym jeśli będzie to konieczne wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne lub też mocowanie innego rodzaju istniejącego pokrycia dachowego,
• naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej na attykach, w tym jeśli będzie to konieczne wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne lub też mocowanie innego rodzaju istniejącego pokrycia dachowego,
• naprawić (uszczelnić) istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej wokół świetlików dachowych, wpustów odwodnienia dachowego, podpór pod centrale wentylacyjne, przebić kanałów wentylacyjnych, przebić technologicznych, przelewów awaryjnych oraz pozostałych elementów wyposażenia zamontowanego na dachu,
• wykonać na całej powierzchni dachu, attykach, wokół świetlików dachowych, wpustów odwodnienia dachowego, podpór pod centrale wentylacyjne, przebić kanałów wentylacyjnych, przebić technologicznych oraz pozostałych elementów wyposażenia zamontowanego na dachu nowe pokrycie z membrany EPDM,
• wykonać modernizację mocowania poziomego systemu odgromowego na dachu budynku, dostosowując go do nowego pokrycia dachowego z membrany EPDM, jednocześnie nie zmieniając trasy instalacji odgromowej,
• wymienić wszystkie uszkodzone i na ich miejsce zamontować takie same nowe obciążniki betonowe (podpory betonowe) pod maszty odgromowe, a także podpory pod centrale wentylacyjne,
• zaimpregnować (przemalować) wszystkie istniejące nieuszkodzone podpory betonowe pod maszty odgromowe, podpory pod centrale wentylacyjne, i inne, oraz wszystkie nowo zamontowane podpory betonowe, dotyczy to dachu w części socjalno-biurowej, jak i dachu w części magazynowo - produkcyjnej,
• miejscowo wyczyścić, odtłuścić i przemalować wszystkie zewnętrzne rury gazowe (całą instalację gazową) które zlokalizowane są na dachu całego obiektu a biegną od skrzynki gazowej z poziomu terenu,

• oczyścić, miejsca korozji pomalować środkiem antykorozyjnym i dwukrotnie przemalować całą konstrukcję wsporczą pod żaluzje techniczne zamontowane na dachu w części biurowej,
• wyczyścić i dwukrotnie pomalować drabinę zewnętrzne prowadzącą z dachu biurowego na niższy dach w części produkcyjno-magazynowej,
• wyczyścić i dwukrotnie pomalować wszystkie elementy stalowe pod centrale wentylacyjne na dachu budynku biurowego,
• wszelkie powstałe odpady podczas prac remontowych Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca przedstawi dokument z utylizacji odpadów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
Załącznik nr 1 do SWZ - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) wraz z Rysunkami 1-5
Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 5 do SWZ – Przedmiar
Załącznik nr 6 do SWZ – Kosztorys inwestorski

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261910-6 - Naprawa dachów

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 957926,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 957926,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 957926,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TAM-BUD Projekt Mateusz Twardzik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8133521535

7.3.3) Ulica: Siemieńskiego 14

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-234

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 957926,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia stosownie do art. 242 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca wykazał brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Wybrana oferta nie podlega odrzuceniu. Wybrana oferta uzyskała najwięcej punktów w łącznej ocenie ofert. Zamawiający zwiększył kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, przez co cena wybranej oferty, nie przewyższa wartości, którą Zamawiający może przeznaczyć sfinansowanie zamówienia.