Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Opracowanie kompleksowych dokumentacji projektowych na potrzeby rozwoju szlaku turystyki wodnej rzeki Pisy wraz z zagospodarowaniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pisz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gustawa Gizewiusza 5

1.5.2.) Miejscowość: Pisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: 874241226

1.5.8.) Numer faksu: 874241238

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubliczne@pisz.home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pisz.pl/bip

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-24194565-b42c-11ed-9236-36fed59ea7dd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Opracowanie kompleksowych dokumentacji projektowych na potrzeby rozwoju szlaku turystyki wodnej rzeki Pisy wraz z zagospodarowaniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24194565-b42c-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00290966

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00037766/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie kompleksowych dokumentacji projektowych na potrzeby rozwoju szlaku turystyki wodnej rzeki Pisy wraz z zagospodarowaniem strefy nabrzeżnej jeziora Roś

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00109980

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Org.271.6.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 144308,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowych dokumentacji projektowych na potrzeby rozwoju szlaku turystyki wodnej rzeki Pisy wraz
z zagospodarowaniem strefy nabrzeżnej jeziora Roś, a w szczególności:
1) opracowanie wariantowej koncepcji architektonicznej proponowanych rozwiązań dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi
i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji;
2) uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego opracowanej koncepcji;
3) wykonanie map do celów projektowych z inwentaryzacją terenu i ustaleniem granic;
4) opracowanie operatu wodnoprawnego;
5) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich warunków, uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz warunków zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
7) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, uwzględniającego również dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, oświetlenie, monitoring, zieleń, małą architekturę;
8) wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego tj. branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej, hydrotechnicznej, zapewniających kompleksowe funkcjonowanie obiektów wraz z informacją BIOZ w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku pozwolenia
na budowę, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami;
9) wykonanie projektu technicznego wielobranżowego zapewniającego kompleksowe funkcjonowanie obiektów tj. branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej, hydrotechnicznej;
10) wykonanie kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach tj. branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej, hydrotechnicznej oraz przedmiarów robót we wszystkich branżach
tj. branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej, hydrotechnicznej;
11) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż tj. branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej, hydrotechnicznej;
12) wykonanie wizualizacji obiektów, zawierającą widok zewnętrzny wraz
z zagospodarowaniem terenu w postaci co najmniej pięciu ujęć dla Punktu startowego oraz po jednym ujęciu dla pozostałych punktów;
13) wykonanie inwentaryzacji terenu inwestycji, która będzie stanowić część opisową dokumentacji projektowej. Inwentaryzacja powinna zawierać
co najmniej:
a) zwięzłą ocenę stanu istniejącego terenu przeznaczonego na inwestycję;
b) ocenę warunków wodno-gruntowych na podstawie opinii geotechnicznej wraz ze wskazówkami do sposobu odprowadzenia wód opadowych
z terenu inwestycji;
c) ocenę nośności oraz osiadania gruntu;
d) dokumentację fotograficzną;
e) proponowane rozwiązania techniczno-funkcjonalne;
f) inwentaryzację istniejącego drzewostanu wraz z opracowaniem planu nasadzeń zastępczych.
14) wykonanie i uzgodnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z postanowieniem RDOŚ w Olsztynie z dnia 10 marca 2023 r.”;
15) dokonywanie wszelkich ustaleń z Zamawiającym oraz późniejszym zarządcą obiektu – Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Piszu,

w szczególności dotyczących wyglądu obiektu, usytuowania poszczególnych elementów obiektu, zastosowanych materiałów, kolorystyki oraz rodzaju wyposażenia wraz z przedstawieniem wstępnej kalkulacji kosztów zadania. Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do wytycznych przekazywanych przez Zamawiającego.
16) wykonanie badań geotechnicznych.
2. Komplet dokumentacji dla poszczególnych punktów: startowego i postojowych, składać się będzie z :
1) Rysunku planu sytuacyjnego wariantowej koncepcji architektonicznej – 4 egz.
w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej;
2) Projektu budowlanego wielobranżowego – (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno – budowlany + projekt techniczny) - 7 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz .pdf) dla każdej branży osobno;
3) Kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (format *.ath oraz .pdf) dla każdej branży osobno;
4) Przedmiaru robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz .pdf);
5) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
(tzw. STWiORB) dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 7 egz.
w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz .pdf);
6) Aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej wraz
z zaktualizowanymi użytkami gruntowymi;
7) Planu wycinki/nasadzeń drzew i krzewów, jeśli zachodzi taka konieczność –
2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w formacie .pdf);
8) Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – 2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w formacie .pdf)";
9) Inwentaryzacji terenu inwestycji – 2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz.
w formie elektronicznej (1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w formacie .pdf);
10) Wyników badań geotechnicznych - 2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz.
w formie elektronicznej (1 egz. w formie edytowalnej oraz 1 egz. w formacie .pdf.).
3. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do uzyskania w szczególności:
1) aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swoim zakresem cały obszar objęty przedmiotem zamówienia, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
2) warunków zabudowy;
3) warunków technicznych od gestorów sieci;
4) wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i sprawdzenia stanu prawnego gruntów na terenie objętym projektowaniem;
5) ewentualnych zgód na odstępstwa od przepisów budowlanych
i przeciwpożarowych;
6) zezwoleń na usunięcia drzew i krzewów w przypadku takiej konieczności;
7) opracowania kompletu uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Zakres i wytyczne do projektowania:
1) Punkt startowy/ Rozbudowa istniejącej ekomariny (teren plaży miejskiej) – punkt startowy służący do obsługi ruchu turystycznego na szlaku (kajaków, katamaranów i innego sprzętu pływającego):
Rozbudowa i modernizacja terenu rekreacyjno–wypoczynkowego - terenu plaży miejskiej, wraz z przyległą do plaży częścią Jeziora Roś poprzez: utworzenie miejsc odpoczynku, wiaty wypoczynkowe i grillowe, budowę, wymianę, remont
i rozbudowę urządzeń wodnych w strefie jeziora i w strefie przybrzeżnej poprzez: stworzenie miejsc do bezpiecznego i bezkolizyjnego wodowania sprzętu wodnego, budowę nowych pomostów, w tym do cumowania sprzętu pływającego, wymianę pomostu istniejącego (kolizja z nowym zagospodarowaniem), uregulowanie linii brzegowej nabrzeża, realizację obiektu/ów zaplecza mariny, służących do obsługi ruchu turystycznego na szlaku
tj. poczekalnie, przebieralnie, budowa kilku domków o lekkiej konstrukcji dla korzystających ze szlaku turystów oraz obsługujących m.in. zawody sportowe-wodne np. sędziów itp. (jednostka obsługująca punkty na szlaku udostępniać będzie domki w sytuacjach kryzysowych, stanowić one będą schronienie
w przypadkach nagłych, złych warunków atmosferycznych w sytuacjach zagrożenia dla zdrowia i życia turystów) przystosowanie istniejących obiektów budowlanych dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wykonanie ciągów komunikacyjnych do nowo zagospodarowanych terenów, plac manewrowy, wykonanie niezbędnych przyłączy, realizację małej infrastruktury turystycznej, np.: wiaty rekreacyjne, solarne smart ławki, monitoring, lampy solarne, recyklomat itp., zakup::
• kajaków służących do obsługi, reagowania w sytuacjach awaryjnych
i zagrożenia przez jednostkę obsługującą poszczególne punkty na szlaku,
a także pełniących funkcję promocji, propagowania szlaku wodnego (MGOSiR organizować będzie zawody w akcjach promocyjnych – kajaki dostępne będą nieodpłatnie),
• pojazdu/pojazdów, lawety/lawet i przyczepy/przyczep: do obsługi i utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na szlaku i poszczególnych punktach bazowych szlaku w tym do reagowania w sytuacjach awaryjnych i zagrożenia,
• katamaranu/katamaranów do obsługi, reagowania w sytuacjach awaryjnych
i zagrożenia przez jednostkę obsługującą na poszczególnych punktach
na szlaku, a także pełniących funkcję promocji, propagowania szlaku wodnego
i zabezpieczenia zawodów i innych imprez promocyjnych.

Lokalizacja: działki o nr geod. 994, 6, 7, 28/11 obręb Pisz 1 i 1026/5 obręb Pilchy.
2) Punkt postojowy I – Port na rzece Pisie:
Dostosowanie nabrzeża przy przystani jachtowej na rzece Pisie do obsługi kajaków i sprzętu pływającego.
Lokalizacja: działka o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 i 375/4 obręb Pisz 2.
3) Punkt postojowy II – Niedźwiedzie:
Budowa i rozwój punktu postojowego dla kajakarzy: stworzenie warunków
i infrastruktury do bezpiecznego wodowania oraz odbioru kajaków (plac manewrowy) i innego sprzętu pływającego;
dostosowanie nabrzeża do obsługi kajaków, wykonanie infrastruktury technicznej i terenów utwardzonych – ciągów pieszych i ciągów jezdnych/opcjonalnie/, dróg dojazdowych, miejsc postojowych,
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków pozostałe zapisy odnośnie opisu przedmiotu zamówienia zawarte są w cz. V SWZ oraz odpowiedzi na zapytania nr 3 - 4 do treści SWZ z dnia 17 marca 2023 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 419999,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1615605,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 419999,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instytut Doradztwa Inwestycyjnego Robert Żyliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 844-149-55-03

7.3.3) Ulica: Ukośna 22c/3

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-836

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 419999,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące