Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonywanie usług ochrony fizycznej i dozoru mienia w budynkach położonych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 oraz ul. Kościuszki 7.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.3.) Oddział zamawiającego: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000153940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Połczyńska 24

1.5.2.) Miejscowość: Koszalin

1.5.3.) Kod pocztowy: 75-815

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 94 3409100

1.5.8.) Numer faksu: 94 3409196

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zbm@zbm.koszalin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbm.koszalin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-91f8516d-f93b-11ed-9355-06954b8c6cb9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonywanie usług ochrony fizycznej i dozoru mienia w budynkach położonych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 oraz ul. Kościuszki 7.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-91f8516d-f93b-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00289992

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00070962/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Ochrona fizyczna/elektroniczna obiektów przy ul. Połczyńskiej 24 i ul. T. Kościuszki 7 w Koszalinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00228204

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DP.261.9.2023.AC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 208661,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi ochrony fizycznej i dozoru mienia obiektu będącego w zarządzaniu (administrowaniu) przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował ochronę
fizyczną i dozór mienia budynku położonego w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24.
Zakres zamówienia obejmuje:
dla części nr 1 - budynek położony w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24:
- pełnienie w godzinach od 6.30 do 18.00 od poniedziałku do piątku przez pracowników ochrony, ochrony fizycznej budynku przy ulicy Połczyńskiej 24 i osób w nich znajdujących się oraz dozoru mienia znajdującego się w budynkach z użyciem lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego na budynku, obsługa portierni - szczegółowy zakres obowiązków określony został w załączniku nr 2 do projektu Umowy;
- monitoringu sygnałów alarmowych systemów zainstalowanych na nieruchomości: SSWiN, elektronicznej kontroli dostępu oraz Cyfrowej Telewizji Dozorowej CCTV– realizowanego w dni robocze w godzinach 18.30 do godz. 6.30, natomiast w pozostałe dni całodobowo. W dni poprzedzające święta państwowe i kościelne początek ochrony elektronicznej od godziny 18.00 do godziny 6.30 najbliższego dnia roboczego, następującego po dniu/ach świątecznym/ch wraz z reakcją patrolu interwencyjnego – szczegółowy zakres czynności stanowi
załącznik nr 3 do umowy;
- konserweacja systemów SSWiN raz na 6 miesięcy.
Faktury, na każdą część, będą wystawiane przez Wykonawcę do 7-go dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług. Składowe ceny ryczałtu miesięcznego wykonawca zobowiązany będzie do wyszczególnienia na fakturze.
Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w części dotyczącej ochrony fizycznej, ochrony mienia oraz monitoringu.
Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 95 Pzp, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).
Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)
Dokumentowanie zatrudnienia osób wskazanych w pkt. 13 będzie polegało na:
1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ.
2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:
• poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),

• oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę
z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2
ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
(Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
• oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia,
• dowody odprowadzenia składek ZUS.
W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 15.2) SWZ,
Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.
W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę
lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez
Państwową Inspekcję Pracy.
Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą
do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania
przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 13
są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej
SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez
Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 13 są zobowiązane podać imię
i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących
czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania
zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia
oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 113166,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej i dozoru mienia obiektu
będącego w zarządzaniu (administrowaniu) przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby
Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował ochronę
fizyczną i dozór mienia budynku położonego w Koszalinie przy ul. Kościuszki 7.
Zakres zamówienia obejmuje:
dla części nr 2 : budynek położony w Koszalinie przy ul. Kościuszki 7:
- ochrona fizyczna realizowana w dni robocze w godzinach od 6.30 do 10.30 i od 14.00 do 18.30,
oraz w soboty od godziny 6.30 do 14.30 poprzez dozorowanie obiektu i osób znajdujących się
w nim oraz ochrony mienia i osób znajdujących się w budynku – szczegółowy zakres czynności
stanowi załącznik nr 2 do umowy;
- monitoringu sygnałów alarmowych z systemów zainstalowanych na nieruchomości: SSWiN,
realizowanego w dni robocze w godzinach 18.30 do godz. 6.30, w soboty od 14.30 do
poniedziałku do godziny 6.30. W dni poprzedzające święta państwowe i kościelne początek
ochrony elektronicznej od godziny 18.30 do godziny 6.30 najbliższego dnia roboczego,
następującego po dniu/ach świątecznym/ch wraz z reakcją patrolu interwencyjnego –
szczegółowy zakres czynności stanowi załącznik nr 3 do umowy;
- konserwacji systemów SSWiN raz na 6 miesięcy - szczegółowy zakres obowiązków określony
został w załączniku nr 2 do umowy.
Faktury, na każdą część, będą wystawiane przez Wykonawcę do 7-go dnia miesiąca
następującego po miesiącu świadczenia usług. Składowe ceny ryczałtu miesięcznego
wykonawca zobowiązany będzie do wyszczególnienia na fakturze.
Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części
zamówienia w części dotyczącej ochrony fizycznej, ochrony mienia oraz monitoringu.
Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie
z art. 95 Pzp, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §
1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).
Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego
wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia
minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 roku o minimalnym
wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)
Dokumentowanie zatrudnienia osób wskazanych w pkt. 13 będzie polegało na:
1) Na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią
Załącznika nr 1 do SWZ.
2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego
w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wezwania, będzie zobowiązany

do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób:
• poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika),
• oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
• oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia,
• dowody odprowadzenia składek ZUS.
W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 15.2) SWZ, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł.
W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 13 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej SWZ. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 13 są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 95495,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 151882,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 151882,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 151882,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Agencja Ochrony SZABEL Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Ochrony Mienia DISCRETIO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 331297268

7.3.3) Ulica: Morska 11

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-212

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 151882,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie w części nr 2 na podstawie art. 255 pkt 3, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć
na sfinansowanie tej części zamówienia i zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 128353,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 128353,80 PLN