Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w Zofiówce w standardzie budownictwa pasywnego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648304

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piotrkowska 2/4

1.5.2.) Miejscowość: Tuszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-080

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 42 232 13 82

1.5.8.) Numer faksu: 42 614 30 69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@tuszyn.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuszyn.info.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminatuszyn.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa świetlicy wiejskiej w Zofiówce w standardzie budownictwa pasywnego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5cdc5ed7-0507-11ee-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00288123

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00048316/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Budowa świetlicy wiejskiej w Zofiówce w standardzie budownictwa pasywnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020 (Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.1 Ochrona powietrza - ZIT)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00251008

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2710.10.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej w Zofiówce, na dz. ewid. nr 26/5 obr. Zofiówka, gm. Tuszyn, w standardzie budownictwa pasywnego.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne współfinansowane jest ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (Oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.1 Ochrona powietrza – ZIT).
3. Inwestycja realizowana jest na podstawie:
Decyzji nr 595/2022 z dnia 08.12.2022 r. znak AiB.6740.456.2022.A.S. nr rej. 3112/2022 zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, udzielającej pozwolenie na budowę budynku świetlicy wiejskiej oraz budowę zewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym na ścieki, wodociągowej i elektrycznej, przy ul. Źródlanej, w miejscowości Zofiówka, obręb 0019-Zofiówka, gm. Tuszyn, na działce nr ewid. 26/5, postanowienia nr 446/202 z dnia 14.12.2022 r. znak AiB.6740.456.2022.A.S. zmieniającego nr ww. decyzji na 595A/2022.
4. Przedsięwzięcie polega na budowie świetlicy wiejskiej w Zofiówce na dz. ewid. nr 26/5 obr. Zofiówka, gm. Tuszyn, w standardzie budownictwa pasywnego, tj. budowie budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia zabudowy świetlicy wiejskiej to 165,36 m². Powierzchnia użytkowa wynosi 130,72 m². Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, w standardzie budownictwa pasywnego, mającego na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie eksploatacji. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 38º=78,13%. Konstrukcję budynku stanowią ściany dwuwarstwowe z pustaka ceramicznego, ocieplone styropianem, posadowione na płycie fundamentowej, więźba dachowa drewniana. W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną z pompy ciepła. Budynek świetlicy wiejskiej został uzupełniony o instalację fotowoltaiczną.
Budynek składać się będzie z dużej sali konferencyjnej, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia technicznego, szatni oraz pomieszczeń sanitarnych.
5. Zakres prac / robót objętych przedmiotowym zamówieniem:
1) Zagospodarowanie terenu, w tym m.in.:
- wykonanie zjazdu na działkę,
- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu,
- wykonanie miejsc parkingowych,
- wykonanie trawników oraz nasadzeń zieleni,
- montaż małej architektury.
2) Prace ogólnobudowlane:
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie ścian,
- wykonanie konstrukcji dachowej oraz pokrycia dachu,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wykonanie ocieplenia dachu wraz z sufitami podwieszanymi,
- wykonanie gipsowania oraz malowania,
- ułożenie wykładzin podłogowych i ściennych,
- wyposażenie pomieszczenia socjalnego, technicznego, porządkowego oraz świetlicy,
- prace uzupełniające, inwentaryzacja powykonawcza, oznakowanie ewakuacyjne budynku,
- przyłącze wodociągowe,
- wykonanie zbiornika na ścieki oraz instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
3) Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- instalacja oświetlenia,
- instalacja LAN i RTV,
- instalacja odgromowa,
- próby pomontażowe,
- wyposażenie budynku w przenośną, walizkową pętlę indukcyjną;
- wyposażenie budynku w element demonstracyjny, co rozumie się jako zastosowanie urządzenia monitorującego, oceniającego, sterującego i demonstrującego wyniki opomiarowania bilansu energetycznego tj. m.in. zużycia energii, produkcji energii przez zastosowany system fotowoltaiczny, pompę ciepła; bilans energetyczny (w tym oszczędności związane z wprowadzeniem technologii budynku pasywnego) będzie prezentowany w pomieszczeniu świetlicy na panelu elektronicznym; budynek będzie posiadał system opomiarowania, sterowania i demonstracji zużycia energii.

4) Instalacje sanitarne:
- kanalizacja sanitarna podposadzkowa i nadposadzkowa,
- instalacja sanitarna,
- instalacja wodociągowa,
- montaż pompy ciepła,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji.

5) Uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

6. Wymaga się, aby wyznaczone przez Zamawiającego osoby zostały przeszkolone w zakresie obsługi kotłowni, jej sterowania, obsługi wbudowanych instalacji, a także urządzeń zamontowanych na obiekcie.
7. Wymaga się, aby Wykonawca uzyskał wszystkie dokumenty (badania, odbiory techniczne kotłowni, odbiór p.poż., odbiory pomiarów elektrycznych, odbiory kominiarskie, UDT, aktualne certyfikaty i atesty higieniczne itp.) niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania – o ile będą wymagane.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarach robót.
9. W zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Wykonawca zobowiązany jest dostosować obiekt będący przedmiotem niniejszego zamówienia do wymogów zawartych w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), zapewniając minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wynikające z ww. przepisów. Prace nieujęte w dokumentacji projektowej należy ująć w kosztorysie ofertowym.
Pełen opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz pozostałych dokumentach zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, STWiORB i przedmiarach robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45113000-2 - Roboty na placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania – podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 3

ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:
Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie niniejszego zamówienia kwotę 1.124.014,16 zł.
W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły dwie oferty:
- Oferta nr 1 KOWAL ARTUR-ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY, ul. Główna 37, 97-318 Czarnocin, cena ryczałtowa brutto - 2.210.648,50 zł,
- Oferta nr 2 REM-DOM Leszek Głuszek, Byczki 97, 96-126 Godzianów, cena ryczałtowa brutto - 1.777.350,00 zł,
ceny obu ofert przewyższają kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia - nie mieszczą się w limicie ustalonym przez Zamawiającego, a Zamawiający w chwili obecnej nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty.
Należy zatem uznać, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1777350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2210648,50 PLN