Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
"Opracowanie dokumentacji dla zadania: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Obrońców Westerplatte 13,13a
w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Opracowanie dokumentacji dla zadania: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Obrońców Westerplatte 13,13a
w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-883e2b69-eb2b-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00287906

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00034790/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków przy ul. Piotrowickiej 88, ul. Obr. Westerplatte 13, 13a, ul. Obr. Westerplatte 15, 15a, 15 – Opracowanie dokumentacji projektowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00205516

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.021.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 142035,10 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 115475,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji dla zadania: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Obrońców Westerplatte 13,13a w Katowicach z wykonaniem remontu instalacji gazu i C.O. oraz wykonaniem zagospodarowania teren wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”. Zamówienie obejmuje:
1) opracowanie dokumentacji na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Obrońców Westerplatte 13, 13a w Katowicach wraz z remontem dachu i klatek schodowych, remontem instalacji elektrycznej i teletechnicznej, remontem wod-kan., modernizacją instalacji C.O. oraz wykonaniem instalacji OZE, remontem instalacji gazu oraz wykonaniem elementów z zagospodarowania terenu w tym drogi dojazdowej (zjazd z drogi publicznej) i miejsc parkingowych, oświetlenia i odwodnienia terenu, małej architektury, w tym:
1) ETAP I
(A) Inwentaryzacja (budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania: w tym ocena stanu technicznego elementów budynku i zagospodarowania)
(B) Opinia geotechniczna
(C) Opinia ornitologiczno-chiropterologiczna
(D) Mapa do celów projektowych
(E) Audyt energetyczny wstępny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku i zagospodarowania, wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów) w tym dla:
a) instalacji fotowoltaicznych,,
b) pompy ciepła,
c) ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji,
(F) Koncepcja projektowa
ETAP II
(G) Projekt architektoniczno-budowlany
(H) Projekt technicznych:
a) architektura i konstrukcja
b) instalacje sanitarne
c) instalacje Elektryczne i teletechniczne
d) instalacja OZE
e) przyłącza instalacji sanitarnych
(I) Projekt zagospodarowania terenu
ETAP III
(J) Przedmiar robót
(K) Kosztorys inwestorski
(L) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz audyt energetyczny końcowy wraz z audytem ex-ante i załącznikami
(M) Audyt energetyczny końcowy

2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,
3) aktualizacji dokumentacji w szczególności kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane: 30 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego,
4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,
5) udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych: niezwłocznie, jednak nie później niż do

3 dni roboczych od daty zwrócenia się w tej sprawie przez Zamawiającego,
6)pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację (opcja).

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa w szczególności „Specyfikacja techniczna", stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.
3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 127920,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 164820,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 127920,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GLOB PROJEKT SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352899730

7.3.3) Ulica: CHABÓWKA 86A

7.3.4) Miejscowość: CHABÓWKA

7.3.5) Kod pocztowy: 34-720

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 127920,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2023-06-22 do 2023-12-22