Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania z podziałem na 2 zadania: ul. Mikołowska 27 i ul. Piasta 9

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 948 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a7a06e43-ee40-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynków mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania z podziałem na 2 zadania: ul. Mikołowska 27 i ul. Piasta 9

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a7a06e43-ee40-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00285068

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00003415/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Mikołowskiej 27 w Rybniku

1.1.18 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Piasta 9 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00222118

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0019.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 5026167,09 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1866507,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego: termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Mikołowskiej nr 27 w Rybniku.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
Budynek Mikołowska nr 27
1) demontaż istniejących pieców kaflowych oraz innych systemów grzewczych,
2) roboty montażowo-instalacyjne (instalacja, armatura),
3) próba szczelności,
4) izolacja termiczna,
5) regulacja instalacji centralnego ogrzewania,
6) przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego,
7) ocieplenie ścian od środka,
8) ocieplenie stropu pod poddaszem,
9) ocieplenie dachu mieszkania na ostatniej kondygnacji,
10) ocieplenie stropu nad piwnicą,
11) ocieplenie stropu zewnętrznego przy wejściu do sutereny,
12) częściowa wymiana stolarki okiennej,
13) wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
14) wykonanie opaski chodnikowej,
15) remont elewacji,
16) malowanie drzwi,
17) wymiana drzwi pod schodami,
18) wymiana drzwi do mieszkania,
19) remont drzwi wejściowych,
20) likwidacja wiatrołapu oraz balkonu,
21) remont schodów,
22) wymiana balustrady,
23) przełożenie instalacji odgromowej,
24) realizacja zadania oraz dostawa i montaż budek lęgowych zgodnie z opinią ornitologiczną,
25) wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynku oraz dla każdego lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawniły się w okresie gwarancji w terminie:
1) do 48 godzin od otrzymania powiadomienia o wadzie dotyczącej instalacji centralnego ogrzewania, nieszczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej, przecieków z dachu oraz innych usterek powodujących brak możliwości korzystania z budynku lub jego części,
2) do 7 dni od otrzymania powiadomienia o pozostałych wadach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, które nie wpływają bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz minimum 24 miesięcy gwarancji na urządzenia i przybory, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania użytkownikowi przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp,

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:
1) wykonanie robót: instalacyjnych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej,
2) wykonanie robót izolacyjnych w zakresie docieplenia ścian wewnętrznych, stropów,
3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
4) wykonanie robót wykończeniowych w zakresie robót tynkarskich, malarskich i posadzkarskich.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, pozwolenie na budowę, opinia ornitologiczna stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 824376,76 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego: termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Piasta 9 w Rybniku.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
Budynek Piasta nr 9
1) demontaż istniejących pieców kaflowych oraz innych systemów grzewczych,
2) roboty montażowo-instalacyjne (instalacja, armatura),
3) próba szczelności,
4) izolacja termiczna,
5) regulacja instalacji centralnego ogrzewania,
6) przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego,
7) ocieplenia ścian zewnętrznych budynku od strony podwórza oraz ścian bocznych w systemie ETICS (płytami styropianowymi lub wełną mineralną) z wyprawą z tynku cienkowarstwowego,
8) docieplenie dachu styropapą wraz z wykonaniem nowego pokrycia i remontem/podniesieniem kominów i attyk,
9) remont elewacji frontowej z częściowym odtworzeniem detali architektonicznych z zastosowaniem cegły ciętej,
10) docieplenie elewacji frontowej od wewnątrz płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego,
11) wymiana systemu orynnowania na nowy z blachy tytanowo-cynkowej,
12) wymiana parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej,
13) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z sieci ciepłowniczej,
14) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, częściowe docieplenie ścian piwnic,
15) wymiana stolarki okiennej na nową z PVC wraz z uwzględnieniem istniejących podziałów okien,
16) wymiana stolarki drzwiowej na nową drewnianą,
17) wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej,
18) modernizacja instalacji elektrycznej,
19) remont klatki schodowej,
20) wymiana zadaszenia nad wejściem do budynku,
21) wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ wraz z zabudową nowych szafek rozdziału WLZ, szafek zabezpieczeń przed licznikowych oraz nowych szafek licznikowych, częściowa modernizacja instalacji wewnątrz lokali mieszkaniowych,
22) zabudowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu wraz z instalacją oświetlenia awaryjnego części wspólnych,
23) wykonanie zasilania do nowoprojektowanych urządzeń: kuchenek elektrycznych, przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej elektrycznych oraz pojemnościowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej elektrycznych,
24) realizacja zadania oraz dostawa i montaż budek lęgowych zgodnie z opinią ornitologiczną oraz decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wymagany decyzją nadzór ornitologiczny zapewni Zamawiający na wniosek Wykonawcy,
25) wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynku oraz dla każdego lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawniły się w okresie gwarancji w terminie:
1) do 48 godzin od otrzymania powiadomienia o wadzie dotyczącej instalacji centralnego ogrzewania, nieszczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej, przecieków z dachu oraz innych usterek powodujących brak możliwości korzystania z budynku lub jego części,
2) do 7 dni od otrzymania powiadomienia o pozostałych wadach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie

uzgodnionym przez strony, które nie wpływają bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz minimum 24 miesięcy gwarancji na urządzenia i przybory, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania użytkownikowi przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:
Zadanie nr 2:
1) wykonanie robót: instalacyjnych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej,
2) wykonanie robót izolacyjnych w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, wewnętrznych, stropów,
3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
4) wykonanie robót wykończeniowych w zakresie robót tynkarskich, malarskich i posadzkarskich.
W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt organizacji ruchu, przedmiary robót, warunki przyłączeniowe PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A., TAURON Dystrybucja S.A., opinia ornitologiczna, zgoda udzielona przez Rybnicką Spółdzielnię Mieszkaniową, Wspólnotę Mieszkaniową stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 1042130,63 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 795000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1152939,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 795000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Partum T. Machniewicz, R. Iwanina Sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6482791568

7.3.3) Ulica: Trocera 7d/10

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.5) Kod pocztowy: 41-800

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 795000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1067836,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1451066,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1067836,37 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Monomer Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771977646

7.3.3) Ulica: Poprzeczna 5

7.3.4) Miejscowość: Myszków

7.3.5) Kod pocztowy: 42-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1067836,37 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy sekcji VIII 8.3 - Okres realizacji zamówienia:
Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w terminie (Zadanie nr 1, 2):
- 150 dni od daty zawarcia umowy zakończenie całości robót w tym:
do dnia 10.09.2023 r. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z pomieszczeniem węzła cieplnego (w celu realizacji umowy zawartej z PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A).