Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Opracowanie dokumentacji projektowej dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Lesznie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bpw@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Opracowanie dokumentacji projektowej dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Lesznie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b00bca32-e58f-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00274683

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00060768/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Opracowanie dokumentacji projektowej dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Lesznie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00198069

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.12.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 55332,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla Szkoły Podstawowej nr 1 w Lesznie" przy Al. Zygmunta Krasińskiego 2, działka nr ewid. 199 ark. m. 47 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zakres zadania obejmuje:
- przygotowanie dokumentacji (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
- opracowanie mapy do celów projektowych;
- uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i opinii;
- wykonanie projektów technicznych;
- opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- opracowanie STWiORB;
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wydawane przez konserwatora zabytków;
- pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego;
- przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ).

Zakres opracowania:
- wymiana pokrycia dachu z angobowanej dachówki karpiówki w kolorze naturalnym ceglanym układanej w koronkę,
- wymiana opierzeń i orynnowania z blachy tytan-cynk,
- odtworzenie płotków śniegowych na połaciach dachu,
- przemurowanie kominów z cegły licowej w kolorze naturalnym ceglanym,
- remont skorodowanych elementów więźby dachowej,
- wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej na wewnętrznych połaciach dachu w dziedzińcu budynku,
- zszycie pękniętych fragmentów murów elewacji,
- remont szlachetnych tynków elewacyjnych oraz częściowe ich odtworzenie,
- oczyszczenie ceglanego cokołu z farby olejnej i wymiana skorodowanych cegieł i spoinowania na analogiczny materiał,
- wykonanie wtórnej izolacji fundamentów budynku,

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi konserwatorskimi, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Podstawą do projektowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku szkoły w formie elektronicznej, w formacie .pdf i .dwg, wykonana w grudniu 2021 r. przez firmę VERTEX Adam Siejkowski – Załącznik nr 10 do SWZ.
Dodatkowo, Zamawiający podaje parametry budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Lesznie, które posiada:
Powierzchnia działki: 1582,00 m2
Powierzchnia zabudowy: 860,00 m2
Powierzchnia użytkowa budynku: 2039,00 m2
Wysokość: ok. 11,80 m
Liczba kondygnacji: 4
Zamawiający wymaga, aby w dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.
Teren lokalizacji inwestycji leży w strefie zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Leszna, a budynek szkoły został wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: 349/Wlkp/A z 27.06.2006. W związku z powyższym, wszelkie rozwiązania

projektowe na każdym etapie inwestycji należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
Forma i ilość dokumentacji:
1) Projekt budowlany - 5 egzemplarzy w formie papierowej (w tym przynajmniej jeden egzemplarz opieczętowany i podpisany przez Wydział Architektury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Leszna).
2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
Dla każdej branży osobno należy opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 3 egzemplarze w formie papierowej.
3) Opracowania kosztowe
Dla każdej branży osobno należy opracować przedmiary robót – 3 egzemplarze w formie papierowej.
Kosztorysy inwestorskie powinny obejmować całokształt zadania z podziałem na branże.
Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy sporządzić z podziałem na elementy robót.
Do opracowania należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.
Do obowiązków Wykonawcy będzie należało aktualizowanie kosztorysów inwestorskich na etapie procedury wyboru wykonawcy robót.
• Zapis elektroniczny
Dla celów przetargowych do dokumentacji należy dołączyć w formie elektronicznej:
– płytę CD/DVD z zapisem dokumentacji projektowej, ZZK oraz kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej w formatach *.dwg, *.dxf, *.doc, *.ath, *.rds lub kompatybilnych.
Płyta winna zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, warunki techniczne, które były wymagane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (wersja PDF lub JPEG).
– płytę CD/DVD z zapisem projektu w wersji nieedytowalnej PDF, JPEG nie zawierająca kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione ustawą o danych osobowych. Płyta winna zawierać m.in.:
– projekty – opis techniczny i rysunki;
– przedmiary robót;
– specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
– uzgodnienia i opinie, warunki techniczne.
Dokumenty przygotowywane na nośnikach elektronicznych winny zawierać pliki max do 10 MB. Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.
Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmować będzie w szczególności:
1)stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
2)wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
3)uzgadnianie z ZAMAWIAJĄCYM i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
4)czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej zmiany pozwolenia na budowę;
5)uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz w odbiorach robót;
6)ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
7)sporządzanie rysunków zamiennych lub szkiców opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
8)dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;
9)współudział w przygotowaniu dokumentów dla instytucji dofinansowujących (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) oraz do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie;
10)udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności realizowanej inwestycji.
UWAGA! Projektant będzie zobowiązany do udzielania wyjaśnień na pytania, jakie będą wpływać do Zamawiającego na etapie postępowania w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót.
Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 203811,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 55000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Inżynierskie P.A. Mikołajczak Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972382759

7.3.3) Ulica: Łubinowa 13

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 55000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe