**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Zadanie nr 1 pn.: „Budowa kortów” oraz zadanie nr 2 pn. „Budowa placu zabaw „Ratajewo” w Sulejówku” w ramach projektu pn.: „Rozwój infrastruktury sportowo rekreacyjnej na terenie Miasta Sulejówek”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO SULEJÓWEK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269114

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Dworcowa 55

**1.5.2.) Miejscowość:** Sulejówek

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-070

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@umsulejowek.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sulejowek.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74536958-c257-11ed-b311-9aae6ad31be8

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zadanie nr 1 pn.: „Budowa kortów” oraz zadanie nr 2 pn. „Budowa placu zabaw „Ratajewo” w Sulejówku” w ramach projektu pn.: „Rozwój infrastruktury sportowo rekreacyjnej na terenie Miasta Sulejówek”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-74536958-c257-11ed-b311-9aae6ad31be8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00273118

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-06-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00018089/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Rozwój infrastruktury sportowo rekreacyjnej na terenie Miasta Sulejówek

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Przedmiotowe zamówienie będzie współfinansowane ze środków UE w ramach Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00134759

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** W.PRP.271.7.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 4050000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
„Budowa kortów” w ramach projektu pn.: „Rozwój infrastruktury sportowo rekreacyjnej na terenie Miasta Sulejówek”
1) Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie trzech kortów tenisowych oraz budynku parterowego na potrzeby obsługi kortów, przyłączy zewnętrznych i wewnętrznych, wszystkich instalacji oraz wyposażenie budynku zgodnie z ich przeznaczeniem. Należy przewidzieć ciągi komunikacyjne wykonane z kostki, ogrodzenie oraz oświetlenie, ławki kosze na śmieci oraz nasadzenia drzew i krzewów. Dodatkowo należy uwzględnić rezerwowe siatki tenisowe (min 3szt.) oraz 12 kompletów rakiet tenisowych oraz ok 100 szt. piłek.
2) Faza projektowa obejmuje pozyskanie wszystkich niezbędnych opinii, warunków (bądź aktualizacji załączonych do PFU), uzgodnień i decyzji niezbędnych do pozyskania i samo pozyskanie pozwolenia na budowę bądź prawomocnego zgłoszenia. Należy również wykonać dokumentację wykonawczą wszystkich branż wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w 2 egz. papierowych i 1 egz. na nośniku zewnętrznym. Wykonawca zobowiązany jest wszystkie rozwiązania na każdym etapie uzgadniać z Zamawiającym.
3) Faza wykonawcza - Wykonawca ma obowiązek przedstawiać zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe wszystkich materiałów, przed ich wbudowaniem. Należy używać nowych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały rozbiórkowej należy zutylizować. Podczas wykonywania prac należy bezwzględnie współpracować z Zamawiającym i Użytkownikiem. Wykonawca w swoim zakresie ma obowiązek przedstawienia dokumentacji powykonawczej papierowej w 2 egz. oraz w formie skanów na nośniku zewnętrznym 1 egz.
4) Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje Program Funkcjonalno-Użytkowy pn.: „Program funkcjonalno-użytkowy [pfu] dla budowy trzech kortów tenisowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy zespole szkół ponadpodstawowych im. Ignacego Jana Paderewskiego przy ulicy Paderewskiego 29 w Sulejówku (działka nr 7 w obrębie ewidencyjnym 45)” wykonanym przez PCA Paweł Chilimoniuk Architekt Sp. z o.o., biuro: ul. Szachowa 1, budynek OKW,pok.12, teren Instytutu Łączności–PIB, 04-894 Warszawa, siedziba: ul. Margerytki 23, 04-906 Warszawa., stanowiący załącznik nr 8 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 1950000 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
„Budowa placu zabaw „Ratajewo” w Sulejówku” w ramach projektu pn.: „Rozwój infrastruktury sportowo rekreacyjnej na terenie Miasta Sulejówek”
1) Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw na części miejskiej działki oznaczonej nr. 24/2 obr.62 .
Planowane przedsięwzięcie ma na celu budowę nowego placu zabaw, pola piaskowego, układu komunikacyjnego (ścieżki piesze z nawierzchni przepuszczalnej), montaż małej architektury (siedziska, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne) oraz wykonanie oświetlenia i zieleni. Plac zabaw powinien zostać wkomponowany w istniejący teren, aby

wycinaka drzew była jak najmniejsza. Należy uwzględnić uporządkowanie terenu ze śmieci , gałęzi i innych odpadów zalegających na terenie planowanej inwestycji.
Zakres robót obejmuje w szczególności:
a) wykonanie dokumentacji projektowej na cele budowy placu zabaw wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi (min. wizja lokalna, pozyskanie niezbędnych map, inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem) oraz jej uzgodnienie z Zamawiającym;
b) wykonanie dokumentacji technicznej wykonania i odbioru robót;
c) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych oraz dokonanie zgłoszeń warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji;
d) prace przygotowawcze w tym jeśli zajdzie taka konieczność, wycinka części drzew po uzyskaniu przez wykonawcę niezbędnych zezwoleń/decyzji; drewno należy przekazać zamawiającemu. (pocięte odcinki do 2 m przewieźć na teren wskazany przez Zamawiającego w odległości do 10 km)
e) realizację Inwestycji zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem;
f) zakup i montaż urządzeń, drzew, krzewów, małej architektury itp.
g) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją eksploatacji i konserwacji urządzeń;
h) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.
W ramach dokumentacji inwestycji należy uwzględnić sporządzenie kart materiałów wszystkich materiałów użytych do realizacji. Karty wraz z deklaracjami, aprobatami itp. Należy przedstawić do akceptacji zamawiającego. Cała dokumentacja projektowa winna zostać sporządzona w 2 ezg. w wersji papierowej oraz 1 ezg. na nośniku zewnętrznym.
2) Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód/decyzji/pozwoleń, w tym od PGE, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3) Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje Program Funkcjonalno-Użytkowy pn.: „Budowa palcu zabaw w Sulejówku”, wykonany rzez MS BUD Jacek Stawowczyk, ul. Cynamonowa 9, 05-071 Grabina, stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.
4) W ramach zdania Wykonawca ma obowiązek wykonanie ogrodzenia placu zabaw. Zakłada się, że długość ogrodzenia wyniesie około 270 mb. Niemniej jednak długość ogrodzenia jest szacowana. Ogrodzenie winno obejmować teren, na którym w ramach zadania, wykonawca umiejscowi wszystkie zabawki, małą architekturę, ciągi piesze itp., Przebieg ogrodzenia i usytuowanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia do uzgodnienia z Zamawiającym.
Parametry ogrodzenia:
• Wysokość około 1,2 m.
• Furtka o szerokości 1,1 – 1,2 m – 1 szt.
• Brama wjazdowa o szerokości około 4 m. – 1 szt.
• Konstrukcja:
o Profil ramy - 40x40 mm,
o Profil słupa - 60x60x3,0 mm
o Wypełnienie ramy: pręt ø10 lub ø12 mm
• Całość zabezpieczona antykorozyjnie (ocynk + powłoka lakiernicza w dowolnym kolorze z palety barw RAL).
• Słupki zakotwione w gruncie betonem cementowym.
• Słupki należy zaślepić kapturkami z tworzywa mrozoodpornego oraz odpornego na promienie UV
• Brama zamykana na kłódkę ( należy dostarczyć także kłódkę wraz z min. 3 kompletami kluczy)
• Furtka zamykana na zamek (należy dostarczyć min. 3 komplety kluczy).
Kolorystyka i wszelkie ustalenia materiałowo - technologiczne wszystkich elementów należy przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wbudowaniem.”

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 2100000 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2347054 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3751303,20 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2347054 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KORTBUD Janusz Gniado

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 010662762

**7.3.3) Ulica:** Lipowa 7A

**7.3.4) Miejscowość:** Okuniew

**7.3.5) Kod pocztowy:** 05-079

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-06-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2347054,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1867267,90 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2615964 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1867267,90 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** AG-COMPLEX Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 010662762

**7.3.3) Ulica:** Płytowa 14

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 03-046

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-06-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1867267,90 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Nie dotyczy.