Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zboże

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350949

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 11

1.5.2.) Miejscowość: Sępólno Krajeńskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-400

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 52 389 42 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gmina-sepolmo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.gmina-sepolno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fda22cc6-d52a-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zboże

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fda22cc6-d52a-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00272820

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00053997/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zboże

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00170105

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRG.271.8.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1557274,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1. Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu
Wykonawca robót budowlanych wykona w/w zadanie w trybie zaprojektuj i wybuduj
Przedmiot zamówienia należy wykonać w dwóch etapach:
˜ I etap – wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej w oparciu o koncepcję zawartą w PFU stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ
˜ II etap – prace polegające na budowie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zboże.
Realizacja zamówienia wymaga zaprojektowania i wykonania następujących elementów:
˜ budowa budynku świetlicy wraz z dostawą wyposażenia
˜ zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (chodniki i dojazdy, parking- w tym dla niepełnosprawnych, droga dojazdowa do obiektu, oświetlenie terenu, urządzenia małej architektury)

Orientacyjne parametry obiektu:
• Powierzchnia zabudowy: ok. 160,32 m2
• Powierzchnia pomieszczeń: ok. 130,79 m2
• Wysokość budynku: do 8 m
• Ilość kondygnacji: 1
• Rodzaj dachu: płaski
• Uzbrojenie terenu oraz obiektu:
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości płynne
-przyłącze wodociągowe
- przyłącze teletechniczne
- przyłącze energetyczne
- instalacja kanalizacji sanitarnej
-instalacja wodociągowa
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- instalacja wody do celów p. poż.
- instalacja c.o. wraz z pompą ciepła powietrzną
- instalacja energetyczna
- instalacja teletechniczna
- instalacja odgromowa
- instalacja fotowoltaiczna
-instalacja klimatyzacji
• zagospodarowanie terenu (chodniki i dojazdy, parking, w tym dla niepełnosprawnych, droga dojazdowa do obiektu, oświetlenie terenu)
• urządzenia małej architektury wraz z wyposażeniem
• taras ok 32 m2

Szczegółowy zakres robót określa PFU stanowiący załącznik nr 9 do SWZ

Etap I
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uwzględnieniem opracowań następujących elementów:
- opracowanie pełnobranżowego projektu dla przedmiotowej inwestycji tj.:
– Projekt zagospodarowania działki – 5egz.
- Projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz. z wymaganymi uzgodnieniami oraz projektem kolorystyki elewacji i charakterystyką energetyczną dla projektowanego obiektu - 5 egz.
- Projekt techniczny – 5 egz.

– Projekt wykonawczy - 5 egz.
– Przedmiar robót - 2 egz.
– Kosztorys inwestorski - 2 egz.
– Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz.
– Wersje elektroniczne w formacie DWG, DOC oraz PDF - 2 egz.
– Informacja o planie BIOZ (Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
- opracowanie operatu wodnoprawnego oraz pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagany odrębnymi przepisami);
- uzyskanie wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
Wykonawca dokona wszelkich wymaganych uzgodnień z administratorami sieci wod. - kan., sieci energetycznej, telekomunikacji, Zarządcą Dróg Wojewódzkich(w zakresie przyłącza wodociągowego), Zarządcą Dróg Gminnych oraz Gminną Spółką Wodną (w zakresie urządzeń melioracyjnych zlokalizowanych na działce),
- Zamawiający posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę świetlicy wiejskiej oraz decyzję o warunkach zabudowy na budowę drogi wewnętrznej
-opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego).
Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami.
Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty i przedstawione Zamawiającemu na tym etapie.
Dokumentacja budowlana powinna zawierać:
- projekt organizacji robót i przygotowania terenu budowy
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekty instalacji sanitarnych i wodociągowych
- projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- projekty instalacji ppoż. do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożaru (jeżeli jest wymagane dla tego typu obiektu)
- charakterystykę energetyczną potwierdzającą poziom efektywności energetycznej projektowanego budynku
- projekt zagospodarowania terenu, w tym:
-lokalizacja istniejących na działce elementów
- ukształtowanie terenu
- projekty przyłączy, sieci i innych elementów uzbrojenia podziemnego
- projekt dróg, chodników, parkingów, włączenia do drogi publicznej itp.

Etap II
- Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz STWiORB,
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz charakterystyki energetycznej – 2 egz + 2 egz. w wersji elektronicznej (DWG, DOC oraz PDF).
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Wyposażenie:
Lp.: Przedmiot zamówienia Ilość w sztukach
1. 2. 3.
1. Wieszak ścienny na ubrania 4
2. Lustro 1
3. Stół świetlicowy 14
4. Krzesła 60
5. Szafa aktowa 2
6. Regał na książki 1
7. Regał narożny z półkami 2
8. Regał z półkami 4
9. Zmywarka 1
10 Kuchenka elektryczna 1
11. Chłodziarka 1
12. Okap podszafkowy 1
13. Mikrofalówka 1

14. Zestaw mebli kuchennych 1 (kpl.)
15. Dozownik do mydła 2
16. Kosz na śmieci 2
17. Kosz łazienkowy 2
18. Lustro łazienkowe 2
19. Uchwyt do papieru toaletowego 2
20. Dozownik na ręczniki papierowe 2

• Przedmiot zamówienia obejmuje również transport, rozładunek, wniesienie, rozmieszczenie, ustawienie, przekazanie do użytkowania, instalację, uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania przedmiotu umowy.
• Przedmiot umowy winien być fabrycznie nowy, nieuszkodzony, wolny od wad, kompletny, zdatny dla jego prawidłowej eksploatacji.
• Dostarczone i zainstalowane towary muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu.

Szczegółowy opis dostaw określa załącznik nr 9 do SWZ – PFU (Załącznik nr 3 do PFU)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233140-2 - Roboty drogowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39130000-2 - Meble biurowe

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

39221000-7 - Sprzęt kuchenny

39713100-4 - Zmywarki do naczyń

39711100-0 - Chłodziarki i zamrażarki

4.5.5.) Wartość części: 1537593,63 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem pn.: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zboże"
1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zboże" obejmujące roboty budowlane zawarte w części 1 tj. Część 1. Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zboże. Wykonawca robót budowlanych wykona w/w zadanie w trybie zaprojektuj i wybuduj.
Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie wszystkich czynności związanych z nadzorem inwestorskim nad prawidłową realizacją inwestycji, tak aby umożliwić Zamawiającemu osiągnięcie celów inwestycji w ramach założonego zakresu robót, w założonym czasie i planowanym budżecie oraz stworzenie efektywnego systemu zarządzania i nadzoru inwestorskiego nad inwestycją.
Ze względu na ograniczoną ilośc znaków pozostałe informacje zawarte są w Rozdziale V SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

4.5.5.) Wartość części: 19681,20 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1995000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1995000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1995000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Transportu i Usług Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5040065379

7.3.3) Ulica: Baczyńskiego 6

7.3.4) Miejscowość: Sępólno Krajeńskie

7.3.5) Kod pocztowy: 89-400

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie dokumentacji projektowej

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1995000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 39975,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 146000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 39975,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo Krzysztof Kabaciński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5040051420

7.3.4) Miejscowość: Sikorz 68

7.3.5) Kod pocztowy: 89-400

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 39975,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące