Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy:
część 1 - przy ul. Daszyńskiego 40 w Pruszkowie
część 2 - ul. Pańska 32 w Pruszkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013017973

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gordziałkowskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbszm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbszm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3b5aee2a-d9e0-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy:
część 1 - przy ul. Daszyńskiego 40 w Pruszkowie
część 2 - ul. Pańska 32 w Pruszkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b5aee2a-d9e0-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00270388

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00175068

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TBS.9.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 250337,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 1 - Modernizacja pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Daszyńskiego 40 w Pruszkowie
Zakres prac obejmuje w szczególności:
- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych,
- rozebranie czapek kominowych, kominów wolnostojących,
- wykonanie nowych kominów z cegły pełnej wraz z czapkami kominowymi,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na kominach,
- malowanie tynków kominów farbą fasadową,
- wykonanie obróbek na krawędziach czapek kominowych z blachy stalowej powlekanej,
- pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną,
- montaż krawędziaków z tarcicy nasyconej na okapach dachu, umożliwiających ułożenie styropapy i montaż obróbek blacharskich,
- ułożenie styropapy gr.14 cm.,
- ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej na styropapie,
- montaż nowego wyłazu dachowego wraz z wykonaniem podkonstrukcji,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej (pasy pod i nadrynnowe, grandmurów, kominów),
- wykonanie rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
- montaż barier śniegowych,
- montaż ław kominiarskich,
- montaż i demontaż rusztowań w zakresie niezbędnym do wykonania prac,
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych, uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 120248,34 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 2 - Modernizacja pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pańska 32 w Pruszkowie
Zakres prac obejmuje w szczególności:
- rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych pasów podrynnowych i nadrynnowych, obróbek kominów,
- rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych,
- rozbiórka czapek kominowych, kominów z cegły,
- wykonanie nowych kominów z cegły ceramicznej,
- wykonanie czapek betonowych,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na kominach,
- malowanie tynków kominów farbą fasadową,
- wykonanie obróbek na krawędziach czapek kominowych z blachy stalowej powlekanej,
- pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną,
- ołacenie połaci dachowej łatami drewnianymi- wykonanie łat,
- wykonanie kontrłat,
- pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną w arkuszach na zatrzask,
- montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej (pasy nadrynnowe, podrynnowe, obróbki blacharskie kominów)
- montaż rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie izolacji cieplnej powierzchni dachu z wełny mineralnej gr. 14 cm układanej pomiędzy krokwiami dachowymi,
- osłonięcie izolacji folią paroizolacyjną,
- montaż gąsiorów na kalenicy,
- montaż systemowych barier śniegowych,
- montaż ław kominiarskich,
- montaż i demontaż rusztowań w zakresie niezbędnym do wykonania prac,

- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 130384,28 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 100000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 112320,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 106093,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ISSIKON Wiesław Kondratowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342406015

7.3.3) Ulica: Pomorska

7.3.4) Miejscowość: Chylice Kolonia

7.3.5) Kod pocztowy: 96-313

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 106093,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-07-24

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 104000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 113400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 109524,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ISSIKON Wiesław Kondratowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5341978531

7.3.3) Ulica: Pomorska

7.3.4) Miejscowość: Chylice Kolonia

7.3.5) Kod pocztowy: 96-313

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 109524,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-07-24

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy