Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja terenu zespołu Pałacowo – Parkowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOZIENICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223333

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Parkowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Kozienice

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-900

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@kozienice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kozienice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
przetargi.pzpkozienice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja terenu zespołu Pałacowo – Parkowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52d0f530-d9d9-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00258050

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00025465/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Rewitalizacja zagospodarowania Zespołu Pałacowo-Parkowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00174925

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.7011.55/5.2020

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja terenu zespołu Pałacowo – Parkowego zlokalizowanego przy ul. Parkowej w Kozienicach. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie ze Wstępną Promesą NR Edycja3PGR/2021/331/PolskiLad PolskiLad dot. realizacji przez Gminę Kozienice inwestycji: „ Rewitalizacja terenu zespołu Pałacowo-Parkowego”.

Zakres robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje kompleksowe wykonanie wszystkich robót budowlanych i usług związanych z realizacją zadania, w tym roboty przygotowawcze, pomocnicze, towarzyszące, kompleksową wielobranżową weryfikację i aktualizację dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem kompletu uzgodnień i decyzji, przy czym zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę drogi dojazdowej na terenie zespołu pałacowo-parkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, wykonanie prac konserwatorskich w zakresie istniejących na terenie rzeźb, kolumn, fontanny, oraz fragmentu ogrodzenia wraz z bramą główną, uruchomienie i przetestowanie zamontowanych urządzeń i oprogramowania, oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu prac.

Podczas aktualizacji dokumentacji - zakres robót ujęty w opracowanej dokumentacji i stanowiącej podstawę do wyceny robót nie może ulec zmianie w żadnym elemencie za wyjątkiem zaprojektowania monitoringu
i jego wykonaniem.
Zamówienie przewiduje w szczególności:
- wielobranżową aktualizację dokumentacji projektowej mającą na celu uwzględnienie w dokumentacji projektowej aktualnego stanu prawnego dot. numeracji nieruchomości objętych projektem z uwagi na wydzielenie działki geodezyjnej o nr 3302/3 pod planowaną inwestycję oraz dostosowanie dokumentacji projektowej do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów, w tym:
- uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt aktualnej mapy do celów projektowych terenu objętego opracowaniem,
- dostosowanie dokumentacji projektowej do aktualnego stanu prawnego w zakresie oznaczenia nieruchomości objętej opracowaniem oraz dostosowanie jej do obowiązujących przepisów, przy czym zakres aktualizacji nie może być sprzeczny z postanowieniami posiadanych już przez Zamawiającego uzgodnień,
- uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień, opinii i decyzji, w tym WKZ m. innymi w zakresie prowadzenia prac konserwatorskich, prowadzenia robót budowlanych, umieszczenia urządzeń na zabytku, wycinki oraz pielęgnacji drzew i zieleni oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pełnienia nadzoru autorskiego,
- opracowanie wizualizacji wysokiej rozdzielczości – 4 ujęcia na formacie A 1, /pliki plus wydruki/,
- opracowanie filmu na podstawie opracowanego projektu – min. 1 min. wraz z podkładem dźwiękowym – wysokiej rozdzielczości, /płynne przejścia/,
- przekazanie dokumentacji po dokonanej aktualizacji ze wszelkimi decyzjami Zamawiającemu,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz elementów wyposażenia i małej architektury,
- rozbiórkę sieci i instalacji uzbrojenia podziemnego,
- niwelację terenu,
- przebudowę drogi dojazdowej, obejmującą profilowanie podłoża, wykonanie podbudowy, montaż krawężników i obrzeży, wykonanie konstrukcji i nawierzchni drogi,
- przebudowę pieszych ciągów komunikacyjnych, obejmujące profilowanie podłożą, wykonanie podbudowy, ułożenie obrzeży, wykonanie konstrukcji i nawierzchni , przebudowę schodów i dojść do budynków,
- budowę instalacji kanalizacji teletechnicznej oraz instalacji telewizji przemysłowej (wraz
z zaprojektowaniem i wykonaniem monitoringu zgodnie z wytycznymi projektu, terenu objętego zadaniem min. 8 – 10 kamer wraz z rejestratorem /nagrywanie min. 72 godziny w pętli, komputerem, monitorem zlokalizowanym w budynku głównym UM – tj. spójnego systemu dozoru wizyjnego dopasowanego do potrzeb i charakterystyki obiektu, z możliwością przesyłu obrazu na zewnątrz oraz integracji z innymi systemami obecnymi w obiekcie wraz z kompleksowym jego wyposażeniem),
- przebudowę i rozbudowę instalacji elektroenergetycznej wraz z wyposażeniem (wewnętrzne linie zasilania, oświetlenie terenu, oświetlenie architektoniczne, zasilanie napędu bramy wjazdowej, monitoringu , uwzględniając możliwość zainstalowania obiektów czasowych oraz nagłośnienia w obrębie budynku) oraz dekoracji świetlnych/iluminacji świątecznych wykorzystujących nowoczesne i oszczędne rozwiązania przestrzenne – przy czy ostateczny rodzaj dekoracji, kształt i kolorystyka iluminacji świątecznych przed dokonaniem zakupu podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego - Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia zmiany iluminacji),
Uwaga:

a) Iluminacja świetlna wszystkich elementów musi mieć możliwość zmiany barwy w pełnym zakresie barw, /każdy obwód oddzielnie/,
b) Ozdoby świąteczne z zastosowaniem świateł i motywów w wielokolorowych w różnych barwach
z zastosowaniem motywów świątecznych np. bombki, gwiazdy itp. z możliwością zmiany barw
w pełnym zakresie.
c) Zastosowane iluminacje świąteczne muszą zostać wykonane w taki sposób aby można je było demontować i transportować jako normalny gabaryt, w razie konieczności muszą być wykonane pojemniki transportowe.
d) Choinka i brama musi posiać stabilną podstawę montażową.
- przebudowę i rozbudowę instalacji wodociągowej o punkty czerpalne wody do podlewania i zdroje uliczne wraz z wyposażeniem,
- przebudowę i remont przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej,
- przebudowę, remont i montaż obiektów małej architektury tj. murków oporowych, schodków, tablic informacyjnych, ławek i koszy parkowych, stojaków dla rowerów,
- remont ogrodzenia od strony ul. Parkowej wraz z odtworzeniem skrzydeł bramy wjazdowe,
- zagospodarowanie zielenią, w tym rewitalizację istniejącej zieleni,
- realizację robót konserwatorskich przy zabytkach, zgodnie z zatwierdzonym ramowym programem prac konserwatorskich,
- rekonstrukcja ubytków elementów podlegającym pracom konserwatorskim i wzmocnienie struktur,
- uruchomienie i przetestowanie zamontowanych urządzeń i oprogramowania,
- wykonanie dokumentacji opisowej i fotograficznej przeprowadzonej konserwacji – prowadzenie dokumentacji przebiegu prac.

Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie o zakończeniu robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45262210-6 - Fundamentowanie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

51340000-7 - Usługi instalowania urządzeń telefonicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6387500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11023894,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6387500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Topaz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 146358518

7.3.3) Ulica: Opoczyńska 17/25

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6387500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie ze Wstępną Promesą NR Edycja3PGR/2021/331/PolskiLad PolskiLad dot. realizacji przez Gminę Kozienice inwestycji: „ Rewitalizacja terenu zespołu Pałacowo-Parkowego”.