Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu przy budynkach przy ul. Hetmańskiej 1, 5, 7 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 948 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0b80cff1-d9e6-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu przy budynkach przy ul. Hetmańskiej 1, 5, 7 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b80cff1-d9e6-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00255328

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00003415/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenuprzy budynkach przy ul. Hetmańskiej 1, 5, 7 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00196553

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0015.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 843968,44 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 38005,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu przy budynkach przy ul. Hetmańskiej 1, 5, 7 w Rybniku, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Charakterystyka terenu:
Istniejący teren przy budynkach stanowi zieleń i dojścia do klatek, które są w złym stanie technicznym. Brak jest odpowiedniego zagospodarowania i małej architektury.
Zakres opracowania obejmuje działki nr: 1630/84,1363/84. Mapa zagospodarowania stanowi załącznik do SWZ.

Wymagany zakres opracowania dla zagospodarowania terenu:
Projekt zagospodarowania terenu obejmujący:
1. koncepcję:
1) sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu w terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie,
2) przed wykonaniem koncepcji Wykonawca przeprowadzi konsultacje z mieszkańcami budynków przy ul. Hetmańskiej 1, 5 a, 7 klatka a, b oraz z Radą Dzielnicy Niedobczyce. Wykonawca o terminie i miejscu konsultacji poinformuje Zamawiającego.
2. projekty budowlano- architektoniczne oraz techniczne:
1) projekt ukształtowania nawierzchni – obejmujący m.in. dojazdy, chodniki, ogrodzenie placu zabaw, odwodnienie, miejsca parkingowe, utwardzenie terenu, opaski budynków,
2) projekt małej architektury i zieleni – obejmujący m.in. urządzenie placu zabaw, ławki, stojaki na rowery, boksy śmietnikowe,
3) projekt oświetlenia terenu,
4) projekt obejmujący ujęcie i odprowadzenie wody opadowej z przyległego terenu w tym wymianę niedrożnych przykanalików deszczowych wraz z inwentaryzacją przykanalików deszczowych z uwzględnieniem ich położenia w projekcie zagospodarowania, wskazanie niedrożnych lub uszkodzonych przykanalików do wymiany.
3. Wykonanie projektów zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi oraz ustawą Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem projektowania uniwersalnego w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
4. sprawdzenie możliwości realizacji zamówienia na roboty budowlane na etapy,
5. konsultowanie przyjętych rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
6. uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do realizacji zamówienia,
7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
8. kosztorysy inwestorskie; (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
9. przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
10. zbiorcze zestawienie kosztów,
11. pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
12. harmonogram wykonania robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa dla zagospodarowania terenu powinna zawierać:
1) projekt zagospodarowania terenu lub działki – 4 egzemplarze,
2) projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wraz z niezbędnymi opracowaniami z podziałem na poszczególne branże w zakresie zagospodarowania terenu – 4 egzemplarze,
3) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże - 1 egzemplarz,
4) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże - 2 egzemplarze,

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,
6) harmonogram wykonania robót budowlanych - 1 egzemplarz.

Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na płycie CD – 2 szt. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:
- opisy, specyfikacje – w formacie *.odt lub *.doc,
- rysunki – w formacie *.dwg lub *.dxf
- kosztorysy – w formacie *.ath lub *.kst (V 4.36 lub niższa).

Zakres prac niezbędnych do projektowania:
1) przeprowadzenie wizji w terenie,
2) uzyskanie danych do projektowania,
3) uzyskanie podkładów geodezyjnych,
4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu,
5) inwentaryzacja przykanalików deszczowych z uwzględnieniem ich położenia w projekcie zagospodarowania terenu, wskazanie niedrożnych lub uszkodzonych przykanalików do wymiany,
6) przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami budynków przy ul. Hetmańskiej 1, 5 a, 7 klatka a, b oraz z Radą Dzielnicy Niedobczyce,
7) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
8) konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
9) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności:
a) architektonicznej,
b) konstrukcyjno-budowlanej,
c) drogowej,
d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.
Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, drogową, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych i polega na:
1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym),
2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
3) udziale w cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,
4) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.
Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, faksowej lub elektronicznej.

Wymagania i ustalenia przy realizacji zamówienia:
1) dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99 - 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
2) dokumentacja projektowa w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
3) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
4) dokumentacja projektowa musi zawierać w swojej treści informacje o sposobach uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie ze standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027
https://www.power.gov.pl/strony/o-programie/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027/
5) forma i treść dokumentacji musi być zgodna z wymaganiami Ustawy i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 45900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 50000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Outside Studio Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123404112

7.3.3) Ulica: Aleje Racławickie 4/6

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-028

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 50000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy sekcji VIII 8.3 - Okres realizacji zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w terminie 180 dni od dnia zawarcia umowy w zakresie całości przedmiotu zamówienia, w tym sporządzenie koncepcji w terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie (maksymalnie do 50 dni od dnia zawarcia umowy).