Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont balkonów w budynkach mieszkalnych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Techniczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont balkonów w budynkach mieszkalnych stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-81e60d52-eb28-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00254226

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00203684

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.360.7.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 533706,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 1:
Budynek Leonarda da Vinci 5a-10a Wrocław
Remont siedmiu tarasów nad pomieszczeniem ogrzewanym / częściowo ogrzewanym – ostatnia kondygnacja (Leonarda da Vinci 5a/9 i 6a/14; 6a/15; 8a/12 i 9a/10; 9a/12 i 10a/10)
• Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
• Ustawienie rusztowania w miejscu wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i DTR
• Zabezpieczanie balkonów przed opadami atmosferycznymi, innymi zjawiskami, podczas wykonywania prac
• Rozebranie istniejącej balustrady mocowanej do płyty balkonowej, usytuowanej pomiędzy balkonami (Leonarda 5a/9 i 6a/14); oczyszczenie z farby olejnej i rdzy elementów stalowych balustrady; malowanie farbą do gruntowania oraz dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową balustrady w kolorze analogicznym do istniejących. Przerobienie sposobu mocowania balustrady – mocowanie do ścian (Leonarda 5a/9 i 6a/14);.
• Oczyszczenie z farby olejnej i rdzy elementów stalowych balustrad; malowanie farbą do gruntowania oraz dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową balustrad w kolorze analogicznym do istniejących.
• Wycięcie pasa warstwy docieplenio wej ze strukturą tynku nad posadzką do wykonania izolacji z oczyszczeniem powierzchni ścian z pozostałości zaprawy.
• Rozebranie posadzki, z płytek na zaprawie cementowej, rozbiórka elementów posadzki betonowej, progów, izolacji termicznej tarasu do stropu / płyty, obróbek blacharskich okapowych, odwodnienia tarasu - rynny
• Przygotowanie podłoża: czyszczenie powierzchni betonu, wykonanie warstwy kontaktowej
• Wykonanie warstwy paroizolacyjnej – polimerowo – bitumicznej bezspoinowej o gr. min. 3 mm.
• Wykonanie izolacji szczelin dylatacyjnych taśmami między murem a posadzką oraz dylatacją budynku.
• Wykonanie izolacji termicznej tarasu gr. ok. 12 cm, lambda 0,031 W/m2K oraz progów.
• Wykonanie warstwy poślizgowej z foli budowlanej.
• Wylewka w spadku do istniejącego wpustu przelewowego / wpustu odwadniającego, rynny (montaż przepustów nowych rur i kratek wpustowych) – wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu.
• Montaż nowych obróbek blacharskich okapowych wklejanych na chemię budowlaną, rynien w przypadku występowania
• Wykonanie izolacji szczelin taśmami między murem a posadzką, dylatacją budynku
• System balkonowy na bazie płynnych membran poliuretanowych: warstwa gruntująca, warstwa zasadnicza (2 razy), warstwa dekoracyjna / antypoślizgowa z mieszanki barwionych piasków kwarcowych oraz warstwa zamykająca
• Uzupełnienie warstwy docieplenio wej na ścianie, wykonanie tynku oraz pomalowanie w kolorze analogicznym do istniejącego.
• Odtworzenie cokolików na ścianach
• Uszczelnienie masą uszczelniającą wszystkich połączeń i styków oraz przelewów / wpustów.
• Odtworzenie tynku na spodzie płyt balkonowych (tarasy częściowo wysunięte poza mieszkanie)
• Wywózka i utylizacja odpadów, posprzątanie terenu i miejsca wykonywania prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262900-0 - Roboty balkonowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 137854,88 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 2:
Budynek: Kasztelańska 13-19 Wrocław
Remont trzynastu balkonów przynależnych do mieszkań w budynku (Kasztelańska 13m7; 15m12; 17m20; 19m32; 19m3; 17m22; 19m13; 17m4; 13m9; 13m28; 17m8; 17m18; 19m23)
• Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
• Ustawienie rusztowania w miejscach wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i DTR

• Zabezpieczanie balkonów przed opadami atmosferycznymi, innymi zjawiskami, podczas wykonywania prac
• Wycięcie pasa warstwy docieplenioweJ ze strukturą tynku nad posadzką do wykonania izolacji z oczyszczeniem powierzchni ścian z pozostałości zaprawy.
• Rozebranie posadzki, progów, z płytek na zaprawie cementowej, rozbiórka elementów posadzki betonowej do płyty balkonowej.
• Przygotowanie podłoża: czyszczenie powierzchni betonu, wykonanie warstwy kontaktowej
• Wylewka w spadku – wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu
• Wykonanie izolacji szczelin taśmami między murem a posadzką
• Montaż listew okapowych na balkonach
• System balkonowy na bazie płynnych membran poliuretanowych: warstwa gruntująca, warstwa zasadnicza (2 razy), warstwa dekoracyjna / antypoślizgowa z mieszanki barwionych piasków kwarcowych oraz warstwa zamykająca
• Uzupełnienie warstwy docieplenioweJ na ścianie, wykonanie tynku oraz pomalowanie w kolorze analogicznym do istniejącego.
• Odtworzenie cokolików na ścianach
• Uszczelnienie masą uszczelniającą wszystkich połączeń
• Oczyszczenie z farby olejnej i rdzy elementów stalowych balustrady; malowanie farbą do gruntowania oraz dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad.
• Wywózka i utylizacja odpadów, posprzątanie terenu i miejsca wykonywania prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262900-0 - Roboty balkonowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 111179,86 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 3:
Budynek: Dolnobrzeska 40-40a we Wrocławiu
Remont dwudziestu sześciu balkonów w budynku
• Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
• Ustawienie rusztowania w miejscach wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i DTR
• Demontaż barierek, daszków w miejscach koniecznych, zabezpieczenie balkonów przed opadami atmosferycznymi, innymi zjawiskami, podczas wykonywania prac
• Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami, rozbiórka warstwy spadkowej posadzki betonowej.
• Wycięcie pasa warstwy docieplenioweJ ze strukturą tynku nad posadzką do wykonania izolacji z oczyszczeniem powierzchni ścian z pozostałości zaprawy.
• Przygotowanie podłoża: czyszczenie powierzchni betonu, wykonanie warstwy kontaktowej
• Wylewka w spadku – wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu
• Montaż przepustów nowych rur i kratek wpustowych i obróbek blacharskich
• Montaż obróbek okapowych na balkonach wklejanych na chemię budowlaną
• Wykonanie izolacji szczelin taśmami między murem a posadzką
• System balkonowy na bazie płynnych membran poliuretanowych: warstwa gruntująca, warstwa zasadnicza (2 razy), warstwa dekoracyjna / antypoślizgowa z mieszanki barwionych piasków kwarcowych oraz warstwa zamykająca
• Uzupełnienie warstwy docieplenioweJ na ścianie, wykonanie tynku oraz pomalowanie w kolorze analogicznym do istniejącego.
• Odtworzenie cokolików na ścianach
• Uszczelnienie masą uszczelniającą wszystkich połączeń
• Konserwacja barierek w miejscach uszkodzeń
• Wywózka i utylizacja odpadów, posprzątanie terenu i miejsca wykonywania prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262900-0 - Roboty balkonowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 237795,96 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 4:
Budynek: Falzmanna 27-33 / Kamińskiego 200 Wrocław:
Remont piętnastu balkonów w budynku przynależnych do mieszkań w bramie Falzmanna 31 (7 szt.) oraz Kamieńskiego 200 (8 szt.)
• Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
• Ustawienie rusztowania w miejscu wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i DTR
• Zabezpieczanie balkonów przed opadami atmosferycznymi, innymi zjawiskami, podczas wykonywania prac
• Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej oraz boków balkonów z płytek, rozbiórka posadzki betonowej z progiem do płyty balkonowej
• Wycięcie pasa warstwy tynku nad posadzką do wykonania izolacji z oczyszczeniem powierzchni ścian z pozostałości zaprawy.
• Przygotowanie podłoża: czyszczenie powierzchni betonu.
• Wykonanie izolacji szczelin taśmami między murem a posadzką
• Wykonanie ocieplenia progów
• Wylewka w spadku– wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu.
• Montaż listew okapowych na balkonach
• System balkonowy na bazie płynnych membran poliuretanowych: warstwa gruntująca, warstwa zasadnicza (2 razy), warstwa dekoracyjna / antypoślizgowa z mieszanki barwionych piasków kwarcowych oraz warstwa zamykająca
• Uzupełnienie warstwy docieplenіowej na ścianie, wykonanie tynku oraz pomalowanie w kolorze analogicznym do istniejącego.
• Uszczelnienie masą silikonową wszystkich połączeń.
• Oczyszczenie z farby i rdzy elementów stalowych balustrady; malowanie farbą do gruntowania oraz malowanie farbą chlorokauczukową balustrady w kolorze analogicznym do istniejącego
• Wywózka i utylizacja odpadów, posprzątanie terenu i miejsca wykonywania prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262900-0 - Roboty balkonowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.5.) Wartość części: 46875,75 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na zadanie nr 1 została złożona tylko 1 oferta , której cena jest wyższa o 183 756,33
zł. od kwoty ,którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia.
Na realizację Zadania nr 1 Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę 148 883,27 zł. brutto.
Oferta Wykonawcy BRABUS Michał Muszyński zawiera cenę 333 639,60 zł, co przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zadania ,

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na zadanie nr 2 została złożona tylko 1 oferta , której cena jest wyższa o 189 399,20 zł
zł. od kwoty ,którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia.
Na realizację Zadania nr 2 Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę 120 074,25 zł brutto

Oferta Wykonawcy BRABUS Michał Muszyński zawiera cenę 309 473,45 zł co przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zadania ,

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na zadanie nr 3 zostały złożone 2 oferty., z których oferta Wykonawcy PPUH REGUSTER BIS podlega odrzuceniu .
Natomiast Oferta Wykonawcy BRABUS Michał Muszyński stanowi ofertą z najniższą ceną ,która jest wyższa o 160 337,07 zł. od kwoty, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia.
Na realizację Zadania nr 3 Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę 256 820,78 zł brutto,
Oferta Wykonawcy BRABUS Michał Muszyński zawiera cenę 528 845,68 zł co przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zadania ,

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na zadanie nr 4 została złożona tylko 1 oferta której cena jest wyższa o 160 337,07 zł zł. od kwoty ,którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia.
Na realizację Zadania nr 4 Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę 50 625,81 zł brutto. Oferta Wykonawcy BRABUS Michał Muszyński zawiera cenę 210 962,88 zł zł co przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zadania ,