Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180378368

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Józefa Piłsudskiego 38

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-001

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 177850044

1.5.8.) Numer faksu: 178521109

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@rzeszow.rdos.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/rdos-rzeszow

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-479a869f-d3a4-11ed-9355-06954b8c6cb9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-479a869f-d3a4-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00251844

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00165629/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00166419

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WOA.261.15.2023.BK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1009544,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z Wykonaniem przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego.

1. Realizowane zadanie inwestycyjne obejmuje: remont istniejącej części budynku (kotłownia) wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacyjną, chłodniczą, grzewczą, zgodnie z opracowaną dokumentacją wykonaną przez Firmę Handlowo-Usługową A&A, 35- 055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 13/8.
2. Pomieszczenia objęte robotami budowlanymi znajdują się w piwnicach (poziom -1) w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Przystosowanie obejmować będzie kotłownię ze składem opału. Zakres prac w głównej mierze opiera się na oczyszczeniu, zabezpieczeniu i izolacji istniejących ścian w ww. pomieszczeniu, a także zamurowaniu zbędnych w eksploatacji archiwum otworów okiennych i drzwiowych. Prace w swoim zakresie obejmują szeroko pojęte wykończenia posadzek, które dobrane zostały na podstawie przewidywanej tam funkcji, a także wymianę drzwi na specjalistycznie dobrane do planowanej funkcji. W pomieszczeniu archiwum planuje się wykonanie oświetlenia dopasowanego do planowanych warunków, a także instalacji nawiewno – wywiewnej zapewniającej odpowiedni komfort i eksploatację przystosowanego pomieszczenia archiwum.
3. W zakresie prac zewnętrznych planuje się po odkopaniu ścian zewnętrznych oraz pomieszczenia po zsypie węgla poprzedzonego rozbiórką nawierzchni z kostki brukowej przygotowanie podłoża stropu składu opału (zsypu) przygotowanie podłoża ścian zewnętrznych pod wykonanie hydroizolacji, wykonanie hydroizolacji stropu składu opału (zsypu) oraz ścian zewnętrznych, zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni przy budynku z zachowaniem spadku od budynku. Prace zewnętrzne podlegały zgłoszeniu do organu administracji architektoniczno - budowlanej. Uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
4. W zakresie prac wewnętrznych w pomieszczeniu po byłym składzie opału planuje się wyburzenie ścianki działowej pod podciągiem, przygotowanie podłoża ścian od wewnątrz pod wykonanie hydroizolacji, renowacja i odsalanie stropu pośredniego, wykonanie zabiegu odsalania powierzchniowego ścian i stropów, uzupełnienie i wyrównanie podkładu betonowego (istniejąca posadzka), wykonanie hydroizolacji posadzki, wymurowanie na nowo ściany pod podciągiem, hydroizolacja ścian od wewnątrz (od poziomu betonu podkładowego do stropu), wykonanie prac tynkarskich, malowanie pomieszczenia.
5. W zakresie prac wewnętrznych w pomieszczeniu po byłej kotłowni planuje się zamurowanie zbędnych dla archiwum otworów ściennych, przygotowanie podłoża ścian wewnętrznych pod wykonanie hydroizolacji, uzupełnienia i wyrównanie podkładu betonowego (istniejąca posadzka), wykonanie przepony iniekcyjnej słupów żelbetowych w poziomie posadzek piwnic i ich renowacja, wykonanie renowacji i hydroizolacji słupów, hydroizolacja ścian od wewnątrz (od poziomu betonu podkładowego do stropu), wykonanie żelbetowej posadzki, prace instalacyjne, wykonanie prac tynkarskich, wykonanie izolacji natryskowej od stropu nad kotłownią, malowanie pomieszczenia.
6. Wyposażenie pomieszczenia archiwum w regały przesuwne.
7. Wykonanie prac instalacyjnych poszczególnych branży:
1) w branży architektonicznej:
a) prace budowlane w pomieszczeniu zsypu,
b) prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni,
c) izolacja wewnętrzna,
d) izolacja zewnętrzna,
e) instalacja regałów,
2) w branży sanitarnej:
a) instalacja wentylacji mechanicznej,
b) instalacja klimatyzacji,
c) kanalizacja deszczowa,
d) kanalizacja sanitarna,
e) instalacja wodociągowa,
f) instalacja ppoż.,
g) instalacja centralnego ogrzewania,

3) w branży elektrycznej: wykonanie instalacji elektrycznej.

Dokładny zakres robót i technologia wykonania zostały opisane w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót dołączonym do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

39131100-0 - Regały archiwalne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1532438,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1951003,68 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1532438,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Akar Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170202656

7.3.3) Ulica: ul. Zawiszy Czarnego 26a

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-082

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1532438,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące