Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej w ramach projektu „Podlaskie dla Ukrainy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-67c11e2a-e358-11ed-9355-06954b8c6cb9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej w ramach projektu „Podlaskie dla Ukrainy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-67c11e2a-e358-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00251696

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00026787/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII: Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej; Działanie 8.4. Infrastruktura społeczna; Poddziałanie 8.4.1. Infrastruktura ochrony zdrowia; Priorytet inwestycyjny 9.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, (...) Udział % tych środków w wartości zamówienia wynosi: - 85%

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00191952

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.10.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji, wymagany przez zamawiającego, zawiera Opis przedmiotu zamówienia (zwany także OPZ), stanowiący Załączniku nr 1 do SWZ
W ramach zadania należy wykonać remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i docieplenie elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 9 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 203/1 położonej w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.
W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi:
remont pomieszczeń
remont instalacji wewnętrznych w budynku
remont i docieplenie elewacji budynku z wymianą części okien oraz drzwi zewnętrznych,
remont i docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
remont schodów zewnętrznych,
remont nawierzchni utwardzonych i opaski wokół budynku.
Modernizacja przestrzeni wewnętrznych budynku - utworzeniu 8 niezależnych lokali mieszalnych w postaci:
- na parterze:
• 1 mieszkanie dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką,
- na piętrze:
• 2 mieszkania dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką,
• 1 mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką,
- na poddaszu:
• 1 mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką,
• 2 mieszkania jedno pokojowe z kuchnią i łazienką,
• 1 mieszkanie dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką
wraz z ciągami komunikacyjnym (korytarze, klatki schodowe, hole na wszystkich kondygnacjach oraz świetlicą piwnicy i pomieszczeniami piwnicy.
W zakresie robót budowlanych należy wykonać:
- rozbiórki i demontaże części ścian oraz wszystkich istniejących posadzek z wykonaniem nowych w postaci:
• w pomieszczeniach łazienek, WC, kuchniach i aneksach kuchennych
• wraz z cokołami 10 cm z ww. płytek gresowych ,posadzkowych;
• w pomieszczeniach pomocniczych, komunikacji i magazynowych posadzki z gresu ;
• w pomieszczeniach mieszkalnych oraz sala w piwnicy z wykładziny obiektowej z płytek
- demontaż żelbetowego silosu
- wykonanie nowych ścian murowanych z pustaków ceramicznych
- wykonanie nowych nadproży nad otworami drzwiowymi monolityczne z betonu
- demontaż drewnianych wypraw ścian i sufitów, roboty tynkarskie, gładzie, istniejące ściany i sufity
- wymiana, dostawa i montaż nowych ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i wewnątrz
- wymiana, dostawa i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych, o współczynniku izolacyjności min. 1,3 W/m2K, przeszklonych podwójnie – szyba zespolona, od zewnątrz szkło laminowane, antywłamaniowe P2A, od wewnątrz szkło laminowane bezpieczne, otwierane na zewnątrz budynku, koloru obustronnie białego, wyposażone w zamek z wkładką , wkładka na klucz obustronnie oraz drzwi stalowych, pełnych gładkich o izolacyjności akustycznej min. 35 dB, antywłamaniowych w klasie RC3, jeden zamek i wkładka atestowana w klasie C, zamek z wkładką, wkładka na klucz obustronnie; wszystkie wkładki zamków wyposażyć w kpl. kluczy – 3 szt. do wkładki oraz stosowne przewieszki/numeratory skrzydeł identyfikujące zamek z kluczem,
- wymiana, dostawa i montaż okien PCV i drzwi balkonowych
- wymiana, dostawa i montaż okien aluminiowych
- wykonanie wymiany pokrycia dachowego i ocieplenie nad poddaszem nieużytkowym
- wykonanie obróbek blacharskich i podokienników zewnętrznych z blachy stalowej,
- dostawa i montaż rynien i rur spustowych w kolorze szarym RAL 7016
- wykonanie izolacji termicznych ścian zewnętrznych nadziemia ze styropianu

- wykonani tynków i okładzin ścian zewnętrznych w postaci:
tynku cienkowarstwowego w kolorach zgodnych z rysunkami elewacji, baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie;
ceramicznych okładzin elewacyjnych z płytek klinkierowych w części cokołowej i strefie parteru ceramiczną okładziną elewacyjną – płytki klinkierowe o min. wymiarach 210x9x65 mm w kolorze szarym z gładka strukturą lica, wytrzymałe na oddziaływanie warunków atmosferycznych (promienie UV, mróz, wilgoć),
blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,6mm, zabezpieczonej powłoką poliestrową w kolorze szarym RAL7016 (szarej matowej) na rąbek stojący w rozstawie ok. 50 cm (jak pokrycie dachu), montaż i wykończenie wg zaleceń producenta, dostawcy systemu pokryć dachowych i systemu elewacji wybranego przez Wykonawcę,
- wykonanie remontu istniejącej obudowy stalowo-szklanej zejścia do piwnicy od strony północno-zachodniej (szczytowej) w postaci:

- wykonanie remontu obudów schodów wejścia głównego i zejść do piwnicy,
- wykonanie warstw posadzkowych z obróbkami blacharskimi po zdjęciu starych na balkonie (nad wejściem głównym do budynku) z wyprawą z płytek mrozoodpornych gres 30x30cm w odcieniach szarości,
- wykonanie remontu balustrad balkonu nad wejściem głównym poprzez usunięcie starych warstw malarskich, gruntowaniem antykorozyjnym i pokryciem farbą wierzchniego krycia do metalu w odcieniach szarości,
- wykonanie demontażu balustrad schodów zewnętrznych wejście główne i zejście do piwnicy (elewacja frontowa),
- zakup, dostawa i montaż pierwszego wyposażenia lokali mieszalnych i świetlicy w postaci szaf, tapczanów, wersalek, stołów kuchennych, krzeseł, kuchenek gazowych 4-ro palnikowych z piekarnikiem dostosowanymi do zasilania gazem propan-butan wraz z butlami 11kg ww. gazu
W zakresie zagospodarowania terenu należy wykonać:
- usunięcie pozostałości nawierzchni betonowego utwardzenia przed budynkiem,
- usunięcie podbudów
- utwardzenie: w strefie byłego bunkra na olej opałowy a także w strefie za schodami wejścia głównego
- wykonać nowe opaski wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych
- gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórek należy zutylizować, korzystając z usług licencjonowanego odbiorcy, a dokumentację utylizacji należy dołączyć do dokumentów budowy,
- po zakończeniu robót drogowych oraz prac przy budynku na przyległy teren rozścielić warstwę wegetacyjną z humusu wraz z siewem traw.
W zakresie robót branży elektrycznej należy wykonać:
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych , gniazd wtykowych i włączników wraz z instalacjami zasilającymi,
- demontaż instalacji odgromowej w zakresie niezbędnym do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych i wymiany pokrycia dachowego oraz ponowny montaż elementów instalacji odgromowej obiektu,
- montaż trzech nowych rozdzielnic TE, szafkowych,
- wykonanie nowych linii zasilających prowadzonych podtynkowo w bruzdach z wyposażeniem w postaci wyłączników, gniazd wtykowych itp.,
- dostawa i montaż nowych opraw oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego wykonanego w technologii LED,
- wykonanie pomiarów zrealizowanych linii zasilających i sterowniczych oraz pracy zastosowanych zabezpieczeń w rozdzielnicach.
W zakresie robót branży sanitarnej w postaci:
- modernizacji istniejącej kotłowni opalanej olejem opałowym na bazie kotła żeliwnego .
- demo instalacji c.o. z grzejnikami i osprzętem, instalacji wod-kan. z przyborami sanitarnymi
- demo stalowych zbiorników na olej opałowy,
- wykonaniu nowych instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i stosowną armaturą odcinająco - regulacyjną,
- wykon nowych instalacji wodociągowych (zimnej i ciepłej wody użytkowej)
- wykon magazynu oleju opałowego w oparciu o zbiorniki polietylenowe z nowym układem zalewowym i oddechowym zbiorników oraz nową linią olejową do zasilania jednego palnika ,
- wykon zabezpieczeń antykorozyjnych instalacji,
- wykon zabezpieczeń termicznych instalacji,
- wykon nowych instalacji wentylacyjnych,
- wykon niezbędnych zabudów instalacji,
- wykon prób szczelności instalacji przed założeniem izolacji termicznych i zakryciu bruzd,
Do zadań Wykonawcy należy również:
- wykonanie piktogramów (wc:, pomieszczenia techniczne (magazyn, kotłownia, świetlica, itp.) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
-zapewnienie pracownikom komisariatu Policji możliwości swobodnego wjazdu i wyjazdu z terenu przynależnego do budynku, oraz wejścia do zajmowanych pomieszczeń na parterze budynku
- realizacja zadania „na ruchu” części obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem porządku i bezpieczeństwa publicznego rejonu działania – harmonogram realizacji dotyczący konieczności wykonania niezbędnych prac w obrębie wynajmowanych lokali uzgodnić z komendantem placówki,
- demontaż i po wykonaniu docieplenia ponowny montaż plafonu POLICJA, nr budynku, urzędowej tablicy informacyjnej, godła, dwóch uchwytów podwójnych na flagi
- Zamawiający przewiduje etapowe - miesięczne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym

Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
- Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
- Wykonawca dokona:
- przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o., wz., cwu,
- przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego,
- wszystkie zdemontowane elementy pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych itp. do zagospodarowania przez Wykonawcę zadania.
Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45262690-4 - Remont starych budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1960903,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2847450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1960903,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BMP Maciej Ponikwicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423399584

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1960903,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-11-30