Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych ul. Lipska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Radomia

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7962817529

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kilińskiego 30

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwest@umradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/752443

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych ul. Lipska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ce3862f-da87-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00247014

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00014238/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rozbudowa budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych ul. Lipska

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00189311

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: In.III.271.4.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty budowlane związane z rozbudową budynku dydaktycznego istniejącego obiektu Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych położonego na działkach nr ewid. 320/10 i 320/12 przy ul. Lipskiej 2 w Radomiu (obręb 0121-Godów, arkusz 131).
Powierzchnia zabudowy (łączna) obiektu – ok. 1.125,51 m2 ;
pow. użytkowa rozbudowy – ok. 482,04 m2; pow. całkowita rozbudowy – ok. 551,08 m2 kubatura części rozbudowywanej – ok. 3.567,09 m3.
2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Roboty rozbiórkowe, w tym m.in.:
- demontaż istniejącego przyłącza cieplnego do budynku,
- demontaż istniejących urządzeń węzła cieplnego,
- roboty rozbiórkowe związane z przystosowaniem istniejących pomieszczeń technicznych dla potrzeb węzła cieplnego.
2) Roboty budowlane, w tym m.in.:
a) roboty ogólnobudowlane:
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych z bloczków wg projektu,
- wykonanie murów działowych,
- wykonanie stropodachu,
- wykonanie docieplenia ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym gr. 10 cm,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych o gr. 14 cm ze styropianu z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową o współczynniku λ ≤ 0,031 W/m2K,
- wykonanie docieplenia stropodachu płytą styropianową o gr 18 cm i współczynniku λ ≤ 0,031 W/m2K,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie pokrycia dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- roboty budowlane związane z przebudową istniejących pomieszczeń technicznych w piwnicy na pomieszczenie węzła cieplnego.
b) roboty instalacyjne:
- montaż zdemontowanych urządzeń węzła cieplnego w nowym pomieszczeniu,
- wykonanie instalacji w węźle cieplnym z rur stalowych wraz podłączeniem do instalacji (c.o. i cwu) w budynku,
- wykonanie instalacji sanitarnych obejmujących: montaż instalacji wody ciepłej i zimnej, instalacji c.o. oraz kanalizacji sanitarnej z włączeniem w istniejące instalacje w istniejącym budynku (wg projektu), wykonanie rozdziału wody bytowej oraz montaż instalacji hydrantowej w rozbudowywanej części dydaktycznej, montaż wentylatorów wyciągowych stanowiących wspomaganie wentylacji grawitacyjnej według projektu, wykonanie instalacji wewnętrznej oraz ziemnego odcinka instalacji kanalizacji deszczowej z włączeniem w istniejący kanał deszczowy zlokalizowany na działce.
- wykonanie instalacji elektrycznych obejmujących: przebudowę zasilania szkoły i główny wyłącznik pożarowy, rozdzielnice zasilające i wewnętrzne linie zasilające 400 V, oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne, gniazda wtyczkowe 230V, instalację odgromową, instalację przeciwprzepięciową, ochronę od porażeń prądem elektrycznym i połączeń wyrównawczych.
3) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, w tym m.in.:
- wykonanie utwardzonego placu manewrowego o wymiarach 20x20 m i drogi dojazdowej o szer. 5m i długości ok. 37 m, z kostki betonowej bezfazowej gr. 8cm, z krawężnikami betonowymi wibroprasowanymi, na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa (wg projektu),
- wykonanie trawników (obsianie trawą).

UWAGI:
1) Zamawiający informuje, iż finansowanie przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie w latach 2023 – 2025 oraz że limit finansowy wynagrodzenia Wykonawcy na:
- 2023 rok: nie przekracza kwoty 1.000.000,00 złotych brutto,
- 2024 rok: nie przekracza kwoty 1.200.000,00 złotych brutto (w tym kwota z tytułu ewentualnej waloryzacji umownej).
W/w limity mogą ulec zwiększeniu w związku z procedurą pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych na sfinansowanie przedmiotu umowy lub dokonaniem zmian w budżecie Gminy Miasta Radomia w zakresie środków własnych. Ewentualna zmiana (zwiększenie) limitów finansowych nastąpi w trybie oświadczenia złożonego Wykonawcy przez

Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.
W przypadku jeżeli zakres zrealizowanych prac wykroczy poza limit wynagrodzenia dla danego roku, Wykonawca złoży fakturę dot. takich prac w miesiącu styczniu roku następnego.
2) Ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania szkoły, roboty w zakresie demontażu przyłącza cieplnego oraz wszelkie roboty związane z przebudową istniejących pomieszczeń technicznych na potrzeby węzła oraz przeniesieniem urządzeń istniejącego węzła cieplnego do nowej lokalizacji wraz z przekazaniem węzła cieplnego do eksploatacji i podłączeniami istniejących instalacji co i cwu w istniejącej części budynku, należy wykonać w 2023 r. po zakończeniu okresu grzewczego w terminie max 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Harmonogram wszystkich robót budowlanych winien przewidywać wykonanie w 2023 r. co najmniej stanu surowego otwartego przedmiotowej rozbudowy.
3) Roboty prowadzone na terenie szkoły, w okresie jej funkcjonowania, należy wykonywać w uzgodnieniu z Dyrektorem Szkoły.
4) Materiały z demontażu przyłącza cieplnego oraz układu pomiarowego należy przekazać protokolarnie do Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej „RADPEC” S.A.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262800-9 - Rozbudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214230-1 - Roboty budowlane w zakresie szkół specjalnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2000000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3760000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2000000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WBM Inwestycje Bartosz Wencel

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482522410

7.3.3) Ulica: ul. Toruńska 9

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2000000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy