Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa stadionu sportowego w Żołyni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żołynia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581844

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 22

1.5.2.) Miejscowość: Żołynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-110

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 224 30 18

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kswis@zolynia.pl, mmarcinek@zolynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.zolynia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-178f7b68-add2-11ed-9236-36fed59ea7dd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa stadionu sportowego w Żołyni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-178f7b68-add2-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00243814

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00082423/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa stadionu sportowego w Żołyni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00097990

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.1.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa stadionu sportowego w Żołyni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym – zamówienie dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

1) Etap I - obejmujący minimum wykonanie wskazanych poniżej robót:
wykonanie robot rozbiórkowych, wykonanie żelbetowych ław i ścian fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową i termiczną, wykonanie podposadzkowej instalacji kanalizacji sanitarnej, podkładu betonowego pod posadzki, wykonanie ścian konstrukcyjnych parteru, stropu gęstożebrowego.

2) Etap II - obejmujący minimum wykonanie wskazanych poniżej robót:
- wykonanie ścian piętra, stropu gęstożebrowego/żelbetowego, ścian szczytowych, więźby dachowej, pokrycia dachowego, wykonanie ścian działowych, montaż stolarki okiennej z PCV, wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej, instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania, tynków wewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej posadzek, posadek betonowych , montaż stolarki drzwiowej aluminiowej, usunięcie humusu i wykonanie korytowania pod płyty boisk oraz wykonanie warstwy odsączającej, wykonanie przyłączy do budynku, zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż fundamentów oraz masztów oświetleniowych , wykonanie budynku technicznego stacji filtrów wraz z zewnętrzną instalacją zimnej wody oraz instalacją zraszającą, wykonanie elewacji budynku, wykonanie fundamentów pod montaż trybun.

3) Etap III - obejmujący wykonanie przez Wykonawcę całego pozostałego zakresu stanowiącego przedmiot zamówienia:
wykonanie nawierzchni naturalnej i sztucznej na płytach boisk, wykonanie ogrodzenia, muru oporowego, ułożenie płytek ściennych i podłogowych, wykonanie robót malarskich, wyposażenie kotłowni, szatni, siłowni, montaż windy, pompy ciepła, fotowoltaiki, montaż piłkochwytów, montaż trybun, wykonanie miejsc postojowych oraz nawierzchni utwardzonych, montaż wiat dla zawodników i obsługi medycznej.
Rozliczenie Etapu III nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całego zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.

Opisany zakres robót nie wprowadza żadnych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz jest zaprojektowany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

3. Zakres zamówienia obejmuje również:
1) roboty przygotowawcze, pomiarowe, dokumentację z przeprowadzonych badań, opracowanie i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
2) wykonanie wszelkich badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych do wystąpienia do właściwych organów o pozwolenie na użytkowanie oraz przekazania do użytkowania,
3) Wykonawca będzie zobowiązany na wniosek Zamawiającego do uwzględniania zmian zakwalifikowanych przez Projektanta jako nieistotne (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji zadania.

4. Szczegółowy zakres robót określa:
1) Dokumentacja projektowa (wg załącznika nr 8 do swz)
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wg załącznika nr 9 do swz)
3) Przedmiary robót (wg załącznika nr 10 do swz)
4) Wyposażenie trzech szatni i siłowni (wg załącznika nr 11 do swz)

Zamawiający nie będzie realizował pełnego zakresu dokumentacji projektowej, a mianowicie zakres zamówienia nie obejmuje:

1) budowy dwóch budynków kasowych łącznie z instalacją kablową do tych budynków,

2) budowy budynku sanitarnego oraz przyłączy wodociągu i kanalizacji, a także zewnętrznej instalacji energetycznej do tego budynku,
3) budowy budynku gospodarczego,
4) budowy trybuny dla gości oraz dwóch sanitariatów typu Toi-toi,
5) wykonania pięciu słupów oświetlenia terenu oznaczonych od SO-2 do SO-6 oraz studni kablowych przy przedmiotowych słupach,
6) wykonania projektowanej nawierzchni asfaltowej, w zamian należy wykonać nawierzchnię z materiałów kamiennych przy zachowaniu nośności zgodnej z projektem
7) wykonania projektowanej nawierzchni z kostki brukowej od strony zachodniej boiska, natomiast należy wykonać projektowaną nawierzchnię z kostki brukowej przy budynku szatniowo-klubowym.
W związku z tym Wykonawca w ofercie do wyceny robót nie uwzględnia wykonania w/w elementów oraz związanych z nimi instalacji elektrycznych, sanitarnych – zewnętrznych i wewnętrznych.

6. Rozwiązania równoważne:
W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne". Wszystkie kryteria i cechy opisane w normach, ocenach technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych wyznaczają minimalne standardy, które musi spełnić oferowany produkt lub usługa.

Określone w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, ST typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia minimalnego standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia równoważne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym np: właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu).

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

7. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
8. Dokładny zakres zadania oraz inne informacje niezbędne do wyceny robót przedstawia dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót., wyposażenie trzech szatni i siłowni.
Przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy – informacyjny i nie służą do ustalenia wysokości wynagrodzenia z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia.

9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów do zgłoszenia zakończenia robót (protokoły, inwentaryzację powykonawczą, obmiar robót, dziennik budowy, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, kartę przekazania odpadów).
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów oraz o dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego tę czynność (Karta przekazania odpadów).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10499500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17997224,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10499500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WELL DONE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 792 231 08 76

7.3.3) Ulica: Ul. Kruhel Pełkiński 109

7.3.4) Miejscowość: Jarosław

7.3.5) Kod pocztowy: 37-500

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10499500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy