Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 31 mieszkaniowego z planowaną lokalizacją na działce nr 101/25 w obrębie ewidencyjnym Świecie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ŚWIECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W ŚWIECIU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092536660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 9

1.5.2.) Miejscowość: Świecie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: stbs-swiecie@wp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.swieckietbs.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7eedd55-c4ba-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 31 mieszkaniowego
z planowaną lokalizacją na działce nr 101/25 w obrębie ewidencyjnym Świecie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7eedd55-c4ba-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00239022

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00001579/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 31 mieszkaniowego z planowaną lokalizacją na działce nr 101/25 w obrębie ewidencyjnym Świecie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00143367

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ŚTBS.ZP.2.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w Świeciu ul. Bolesława Chrobrego dla Świeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, 86-100 Świecie ul. Kościuszki 9.
2. Lokalizacja:
86-100 Świecie, Ul. Bolesława Chrobrego, Działka nr 101/25 obr. 001
3. Podstawowe wymiary obiektu:
- powierzchnia zabudowy – 633,46 m2
- powierzchnia użytkowa – 2349,09m2
- kubatura – 6228,32 m3
4. Projektowany budynek będzie w części 3-kondygnacyjną, a w części 4-kondygnacyjną bryłą z jedną kondygnacją odziemną. Na kondygnacji 1 zlokalizowano 8 mieszkań i pomieszczenie na wózki / rowery.
Na kondygnacjach 2 i 3 zlokalizowano po 9 mieszkań.
Na kondygnacji 4 zlokalizowano 5 mieszkań i kotłownię gazową.
Łącznie zaprojektowano 31 mieszkań.
Układ mieszkań na każdej kondygnacji taki sam. Każde mieszkanie wyposażone jest w balkon o różnej powierzchni.
5. Zaprojektowano niezbędną infrastrukturę drogową w postaci placów manewrowych i dróg wewnętrznych, chodników, miejsc parkingowych.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje pełną obsługą geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz szczegółowe specyfikacje techniczne i przedmiar robót stanowiące załącznik nr 1 do SWZ. Dokumentacja projektowa i techniczna znajduje się również do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową, ewentualne uwagi należy wnieść na etapie i w terminie ogłoszonego przetargu.
Roboty budowlane należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w szczegółowych specyfikacji technicznych, stanowiących załącznik do SWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11048998,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11982297,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11048998,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Kita

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5591240364

7.3.3) Ulica: Okrężna

7.3.4) Miejscowość: Świecie

7.3.5) Kod pocztowy: 86-105

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Prace żelbetowe, murarskie
Instalacje Sanitarne
Instalacje Elektryczne
Instalacja Fotowoltaiczna

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11048998,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy