Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja i przebudowa przegród zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy. ul. Skłodowskiej-Curie 42 w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja i przebudowa przegród zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy. ul. Skłodowskiej-Curie 42 w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb91f997-e4d6-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00238143

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00034790/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Remont elewacji budynku przy ul. Skłodowskiej 42 wraz z termomodernizacją (elewacje: frontowa, od podwórka i wewn. przy klatce schodowej) oraz remont i przebudowa balkonów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00196704

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.023.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3000000 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1372000,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest renowacja i przebudowa przegród zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy. ul. Skłodowskiej-Curie 42 w Katowicach. Zakres robót obejmuje w szczególności następujące roboty:
1) demontaż instalacji i urządzeń natynkowych na elewacji i balkonach;
2) demontaż wybranych okien i drzwi, bramy, witryny, celem wymiany, demontaż parapetów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych itd;
3) remont dachu;
4) skucie tynków, oczyszczenie ścian i płyt balkonowych, bruzdowanie pod zabezpieczenia i instalacje;
5) demontaż ślusarki (balustrady, kraty itp.);
6) wykonanie wykopów odcinkowych, wraz z rozbiórką nawierzchni utwardzonych chodnika;
7) wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic powłoką hydroizolacyjną;
8) wykonanie żelbetowej misy ociekowej w wewn. podwórku budynku;
9) montaż ślusarki i stolarki (balustrady, kraty, okna, drzwi, wycieraczki, brama, witryna, itd.);
10) montaż parapetów i obróbek blacharskich;
11) wykonanie warstw posadzkowych na balkonach;
12) renowacja i naprawa istniejących drzwi i okien;
13) wykonanie nowych warstw tynku wraz z malowaniem;
Zakres robót obejmuje również wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a nie wyszczególnione w żadnej pozycji przedmiarów robót, wyszczególnione między innymi w Rozdziale XVII pkt 4 ppkt 9) SWZ oraz wskazane w dokumentacji i/lub umowie.
2. INFORMACJE ISTOTNE DLA REALIZACJI ZAMÓWIENIA:
1) Prace będą prowadzone w zamieszkałym budynku oraz w otoczeniu zamieszkałych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzonych prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników.
2) Budynek mieszkalny przy ul. Skłodowskiej-Curie 42 w Katowicach jest wpisany do Rejestru zabytków prowadzonego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/370/12 z dnia 23.03.2012 r.
3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zainstalowane urządzenia wynosi – 5 lat.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) dokumentacja projektowa wraz ze STWIORB stanowiąca załącznik nr 3 do SWZ,
2) projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ,
3) przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.
4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne):
Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę został określony w § 2 projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ).
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1083 z późn. zm.) został określony w § 2 ust 12 projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262522-6 - Roboty murarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu złożone zostały 2 oferty:
1. oferta JS INVEST Group Sp. z o.o. z siedzibą ul. Chorzowska 44 C w Gliwicach na kwotę 2 094 365,46 zł
2. oferta Zakładu Remontowo Budowlanego Jędrzejczyk z siedzią ul. Kukułek 50b w Sosnowcu na kwotę 1 168 554,34 zł
Oferta Zakładu Remontowo Budowlanego Jędrzejczyk została odrzucona jako zawierającą rażąco niską cenę. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 1 486 475,42 zł brutto. Po odrzuceniu oferty jw, ofertą z najniższą ceną została ta złożona przez JS INVEST Group Sp. z o.o. Cena oferty z najniższą ceną przekracza o 607 890,04 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada środków aby zwiększyć tę kwotę do ceny oferty z najniższą ceną.