Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 25 w Strzegomiu - dokumentacja projektowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzegom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 38

1.5.2.) Miejscowość: Strzegom

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-150

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748560599

1.5.8.) Numer faksu: 748560516

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzegom@strzegom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy
ul. Armii Krajowej 25 w Strzegomiu - dokumentacja projektowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aba3f6a0-efe2-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00232577

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00026131/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej przy ul. Armii Krajowej 23 oraz ul. Armii Krajowej 25 w Strzegomiu- dokumentacja projektowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00215945

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIiZP.271.10.2023.AJk

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 281750,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 129750,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Armii Krajowej 25 w Strzegomiu - dokumentacja projektowa". Zakres projektu obejmuje prace termomodernizacyjne i remontowe oraz częściową przebudowę w budynku mieszkalnym wielorodzinnym komunalnym zlokalizowanym przy ul. Armii Krajowej 25 w Strzegomiu.
Celem realizacji inwestycji jest obniżenie kosztów eksploatacji budynku w oparciu o odnawialne źródła energii i ograniczenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej. Prace remontowe obejmują cały obiekt. Planowana przebudowa ma na celu wykorzystanie nieużytkowanych powierzchni przyziemia na komórki lokatorskie wraz z przedłużeniem biegu istniejących klatek schodowych do poziomu przyziemia i poprawą dostępności budynku dla osób z ograniczeniami.
Budynek 3- klatkowy, 5-kondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajduje się 45 lokali mieszkalnych .
Powierzchnia użytkowa – 2 144,99 m².
Zamówienie składa się z czterech etapów:
Etap I obejmuje opracowanie audytu energetycznego, wykonanie inwentaryzacji budowlanej, ocenę stanu technicznego i opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu, termomodernizacji i przebudowy budynku wraz z zestawieniem kosztów inwestycji niezbędnych do złożenia wniosku o dofinansowanie.
Etap II obejmuje opracowanie odrębnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia na wymianę pieca gazowego.
W związku z koniecznością pilnej wymiany istniejącego pieca gazowego (stan przedawaryjny) wykonawca przygotuje odrębną dokumentację na wymianę pieca z zastrzeżeniem, że zaprojektowane rozwiązania będą stanowiły docelowe elementy technologii kotłowni i będą zgodne z audytem energetycznym i projektem koncepcyjnym, stanowiących zakres prac etapu.
Etap III obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, kosztorysów, sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozyskanie dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, tj.: warunków technicznych, uzgodnień, odstępstw, opinii, badań, ekspertyz, postanowień, pomiarów, decyzji, itp. oraz innych dokumentów, koniecznych do właściwego sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskania dokumentu stanowiącego pozwolenie na wykonanie prac termomodernizacyjnych i remontowych w przedmiotowym zakresie zgodnie z przepisami prawa.
Etap IV obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego do dnia zakończenia realizacji zadania objętego projektem, będącym przedmiotem niniejszej umowy i dokonania odbioru technicznego inwestycji.
Ze względu na planowane uzyskanie dofinansowania oraz pilną potrzebę wymiany pieca gazowego, Zamawiający podzielił wykonanie prac projektowych na 3 etapy. Pierwszy etap obejmuje opracowanie audytu energetycznego i wykonanie inwentaryzacji budowlanej, ocenę stanu technicznego i opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu, termomodernizacji i przebudowy budynku wraz z zestawieniem kosztów inwestycji, po wykonaniu, którego Zamawiający podejmie decyzję o możliwości sfinansowania inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od części umowy po wykonaniu I i II etapu. Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie jedynie za wykonaną część dokumentacji.
Zamówienie obejmuje między innymi zaprojektowanie:
• docieplenia całego budynku,
• wymiany pokrycia dachowego wraz z dociepleniem,
• wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
• wymiany instalacji odgromowej,
• nowej technologii kotłowni w oparciu o pompy ciepła, wymianę kotła gazowego oraz instalacji c.o. w całym budynku, (z uwagi na wynajem lokali należy zaprojektować urządzenia umożliwiające zarządzanie energią cieplną w lokalu (np. logotermy),

w tym możliwość zdalnego odcięcia lokalu od ciepła centralnego przez administratora budynku,
• wykonania instalacji fotowoltaicznej zaprojektowanej w oparciu o docelowy profil zapotrzebowania infrastruktury technicznej i części wspólnych budynku,
• wymiany instalacji elektrycznej i opraw w niezbędnym zakresie określonym w audycie,
• remontu pomieszczenia kotłowni,
• wykonania niezbędnej wentylacji ,
• wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej,
• zagospodarowania przestrzeni pod budynkiem na piwnice lokatorskie wraz z wykonaniem wejść do piwnic odrębnie z każdej klatki schodowej,
• wykonania wiatrołapów na wejściach do budynku,
• dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych w możliwym zakresie,
• wykonania zbiorczej instalacji RTV,
• remontu klatek schodowych oraz lokali mieszkalnych ,
• systemu zarządzania energią, umożliwiającego monitorowanie działania i wydajności systemu grzewczego i elektrycznego oraz sterowania wybranymi urządzeniami,
• zagospodarowania terenu wokół budynku (droga, chodniki, parking, odwodnienie, teren zielony),
• wymiany przyłączy mediów jeżeli będzie to konieczne wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień z gestorami
oraz wykonania innych niezbędnych robót towarzyszących oraz wynikających z audytu termomodernizacyjnego i ewentualnych rozwiązań zastępczych wskazanych przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu w terminie składania ofert tj. do dnia 24.05.2023 r. do godz. 10:00 nie złożono żadnej oferty. Brak chociażby jednej prawidłowej oferty w postępowaniu oznacza, że postępowania o udzielenie zamówienia nie może osiągnąć swojego celu w postaci wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W związku
z powyższym Zamawiający zobowiązany jest na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0