Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w ramach remontu, termomodernizacji i częściowej przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Komorowickiej 10 w Bielsku-Białej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 33 499 06 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fac5f5da-e336-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w ramach remontu, termomodernizacji i częściowej przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Komorowickiej 10 w Bielsku-Białej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fac5f5da-e336-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00230637

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00037710/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Roboty budowlane w ramach remontu, termomodernizacji i częściowej przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Komorowickiej 10 w Bielsku-Białej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bielsku-Białej - etap III

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM/23/050/BU

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 708774,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i termomodernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Komorowickiej 10 w Bielsku-Białej obejmujących roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowo-budowlanych oraz pozostałe roboty wynikające z dokumentacji projektowej na remont, termomodernizację i częściową przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego.
2. Aktualnie w budynku prowadzone są roboty budowlane związane z remontem i termomodernizacją budynku mieszkalnego obejmujące:
1) remont elewacji budynku głównego: frontowej od ul. Komorowickiej, szczytowych od strony podwórka oraz elewacji oficyny,
2) wykonanie ocieplenia ściany szczytowej od strony budynku przy ul. Komorowickiej 8,
3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych ścian piwnicznych i fundamentowych,
4) obniżenie poziomu posadzki piwnic budynku głównego frontowego w związku z lokalizacją pomieszczenia węzła cieplnego i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz warstw podłogi na gruncie, z niezbędnym podbiciem fundamentów i wprowadzeniem nowego podziału pomieszczeń w piwnicy,
5) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz warstw podłogi na gruncie w oficynie,
6) remont stropów z częściową wymianą i zasypów i warstw posadzek oraz obudową ogniochronną,
a) przebudowę w obrębie ganku-logii oficyny obejmującą likwidację suchych ubikacji i lokalizację łazienek,
b) częściową przebudowę lokali mieszkalnych w budynku obejmującą zmiany w układzie funkcjonalnym i wielkości mieszkań, związaną z wydzieleniem łazienek i poprawą standardu użytkowania,
7) likwidację instalacji gazowej w budynku,
8) wymianę instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych,
9) wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu,
10) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z węzła cieplnego,
11) remont sieni i klatki schodowej z remontem istniejącej i wymianą wtórnej stolarki drzwiowej i okiennej,
12) remont dachu z wymianą pokrycia dachu i wymianą więźby dachowej.
3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 2, realizowane są przez firmę Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Ligra" Agata Pawlus, Międzyrzecze Dolne 204, 43-392 Międzyrzecze Górne na podstawie umowy nr ZGM/23/050/BU z dnia 12.07.2022 r.
4. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1 obejmują:
1) wykucie bruzd pod kominy oraz wzmocnienie kominów na poddaszu (przemurowanie i skręcenie profilami stalowymi),
2) wykonanie zbrojonej posadzki w węźle ciepłowniczym zgodnie z wytycznymi projektanta,
3) wykonanie stropu żelbetowego loggi,
4) poziomowanie i ołacenie połaci dachowych,
5) roboty w zakresie instalacji wod.-kan. (wykucie i zamurowanie bruzd, wykonanie podejść, montaż czyszczaków, montaż tulei dla przejść instalacji przez ściany, montaż skrzynek dla urządzeń do opomiarowania, montaż rur wywiewnych dla kanalizacji, montaż izolacji rur, wykonanie przejść ppoż. przez stropy, montaż głowic termostatycznych),
6) roboty w zakresie instalacji elektrycznych (montaż przewodów, montaż skrzynek/rozdzielni skrzynkowych, montaż rozłączników ppoż., montaż rozłączników przeciwporażeniowych i wyłączników nadprądowych, pomiary dla wykonanej instalacji),
7) roboty w zakresie instalacji multimedialnej (montaż przewodów z wykuciem i zamurowaniem bruzd, montaż skrzynek/rozdzielnic skrzynkowych, pomiary dla wykonanej instalacji).
5. Pozostałe roboty wynikające z dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 1 obejmują:
1) roboty wykończeniowe w mieszkaniach (wymiana tynków, okładziny z płytek, malowanie ścian, biały montaż),
2) zakup kuchenek elektrycznych,
3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych w mieszkaniach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 767395,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 767395,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 767395,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe LIGRA Agata Pawlus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242904441

7.3.3) Ulica: Międzyrzecze Dolne 204

7.3.4) Miejscowość: Międzyrzecze Dolne

7.3.5) Kod pocztowy: 43-392

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 767395,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-06-20