Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń lokali użytkowych znajdujących się na parterze oraz część II piętra budynku przy ul. Dyrekcyjnej 5 w Gdańsku, z przeznaczeniem na biuro.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ed9c7405-a15c-11ed-9236-36fed59ea7dd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń lokali użytkowych znajdujących się na parterze oraz część II piętra budynku przy ul. Dyrekcyjnej 5 w Gdańsku, z przeznaczeniem na biuro.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed9c7405-a15c-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00229902

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00060126/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont budynku ul. Dyrekcyjna 5 - cz.1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.4.2023.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń lokali użytkowych znajdujących się na parterze oraz część II piętra budynku przy ul. Dyrekcyjnej 5 w Gdańsku, z przeznaczeniem na biuro.

2. Zakres robót obejmuje:
a) roboty ogólnobudowlane, tj.
- roboty przygotowawcze,
- wykonanie niezbędnych rozbiórek, wyburzeń i zamurowań,
- wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, wraz z montażem rolet
- wykonanie nowych ścian działowych,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych budynku,
- wykonanie podkonstrukcji pod agregat oraz centralę wentylacyjną,
- wykonanie aranżacji pomieszczeń dostosowującą go do potrzeb obiektu administracyjnego,
- wykonanie prac wykończeniowych,
b) roboty sanitarne tj.
- likwidacja istniejących instalacji wod-kan, i c.w.u.
- wykonanie nowych niezbędnych instalacji wod-kan,
- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie instalacji wentylacji
c) roboty elektryczne tj.
- wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
d) instalacje teletechniczne tj.
- wykonanie rozbudowy istniejącej instalacji teletechnicznej.
UWAGA!
Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach.
UWAGA !!
a) Podczas projektowania oświetlenia podstawowego przyjąć najmniejsze dopuszczalne natężenie oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2012:
- Schody -150lux
- Komunikacja 100lux
- Szatnie 200lux
- Biura 500lux
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-EN
- 1838:2013- 11 oraz posiadać dopuszczenie CNBOP oraz wyposażone w system autotest AT czas pracy baterii nie krótszy niż 1H.
b) Ochrona przeciwporażeniowa wykonana zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41
c) Wykonać obliczenia sumaryczne zainstalowanej mocy przyłączeniowej w celu ewentualnej korekty aktualnej mocy przyłączeniowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45262520-2 - Roboty murowe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45321000-3 - Izolacja cieplna

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 857988,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 857988,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 857988,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Darek Szeligowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 78010507491

7.3.3) Ulica: Myślęcin 1a

7.3.4) Miejscowość: Myślęcin

7.3.5) Kod pocztowy: 82-310

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 857988,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni