Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
19/PA/2023 Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w branży SANITARNEJ w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 090458507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-011

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.adm.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
19/PA/2023 Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w branży SANITARNEJ w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4ea2d82-e291-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00225754

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00189493

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 19/PA/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży SANITARNEJ (obejmującej instalacje: wod.-kan. c.o., c.w.u. gaz, wentylacyjna) w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM" Sp. z o.o., z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych – w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 435041,17 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży SANITARNEJ (obejmującej instalacje: wod.-kan. c.o., c.w.u. gaz, wentylacyjna) w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM" Sp. z o.o., z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych – w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 (zwany dalej ROM-3)

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 334116,10 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych (konserwacja bieżąca, naprawy, drobne remonty) oraz pogotowia technicznego w branży SANITARNEJ (obejmującej instalacje: wod.-kan. c.o., c.w.u. gaz, wentylacyjna) w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM" Sp. z o.o., z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych – w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 (zwany dalej ROM-4)

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 124472,44 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodległej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wada ma charakter nieusuwalny na obecnym etapie postępowania (już po upływie terminu składania ofert), bowiem dotyczy sformułowanych w SWZ warunków udziału w postępowaniu, który jest nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.
Opis warunków udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykonawcy został błędnie opisany przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania (ogłoszenie o zamówieniu oraz SWZ). Okazało się, że treść warunków udziału w postępowaniu została omyłkowo skopiowana z innego prowadzonego równolegle postępowania nr 18/PA/2023r.
W związku z powyższym obowiązujące w tym postępowaniu warunki udziału są nieadekwatne i nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia, co mogło wprowadzić w błąd zarówno wykonawców składających oferty w tym postępowaniu jak i potencjalnych wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Ponadto mogłoby to doprowadzić do sytuacji wyboru wykonawcy, który w rzeczywistości nie posiada wymaganej wiedzy, doświadczenia i potencjały kadrowego niezbędnego do realizacji tego zamówienia.
Opis warunków udziału w postępowaniu został więc sformułowany z naruszeniem przepisów ustawy Pzp oraz mógł bezpośrednio wpłynąć na krąg wykonawców uczestniczących w tym postępowaniu. Opisana wada postępowania jest nieusuwalna z uwagi na etap postępowania, w którym już złożono oferty i nie ma możliwości jej usunięcia.
W związku z powyższym dalsze prowadzenie tego postępowania doprowadziłoby do naruszenia zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, a także byłoby sprzeczne z zasadą przejrzystości i zasadą warunkującą możliwość udzielenia zamówienia Wykonawcy wybranemu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodległej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wada ma charakter nieusuwalny na obecnym etapie postępowania (już po upływie terminu składania ofert), bowiem dotyczy sformułowanych w SWZ warunków udziału w postępowaniu, który jest nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.
Opis warunków udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykonawcy został błędnie opisany przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania (ogłoszenie o zamówieniu oraz SWZ). Okazało się, że treść warunków udziału w postępowaniu została omyłkowo skopiowana z innego prowadzonego równolegle postępowania nr 18/PA/2023r.
W związku z powyższym obowiązujące w tym postępowaniu warunki udziału są nieadekwatne i nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia, co mogło wprowadzić w błąd zarówno wykonawców składających oferty w tym postępowaniu jak i potencjalnych wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Ponadto mogłoby to doprowadzić do sytuacji wyboru wykonawcy, który w rzeczywistości nie posiada wymaganej wiedzy, doświadczenia i potencjały kadrowego niezbędnego do realizacji tego zamówienia.
Opis warunków udziału w postępowaniu został więc sformułowany z naruszeniem przepisów ustawy Pzp oraz mógł bezpośrednio wpłynąć na krąg wykonawców uczestniczących w tym postępowaniu. Opisana wada postępowania jest nieusuwalna z uwagi na etap postępowania, w którym już złożono oferty i nie ma możliwości jej usunięcia.
W związku z powyższym dalsze prowadzenie tego postępowania doprowadziłoby do naruszenia zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, a także byłoby sprzeczne z zasadą przejrzystości i zasadą warunkującą możliwość udzielenia zamówienia Wykonawcy wybranemu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodległej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wada ma charakter nieusuwalny na obecnym etapie postępowania (już po upływie terminu składania ofert), bowiem dotyczy sformułowanych w SWZ warunków udziału w postępowaniu, który jest nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.
Opis warunków udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykonawcy został błędnie opisany przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania (ogłoszenie o zamówieniu oraz SWZ). Okazało się, że treść warunków udziału w postępowaniu została omyłkowo skopiowana z innego prowadzonego równolegle postępowania nr 18/PA/2023r.
W związku z powyższym obowiązujące w tym postępowaniu warunki udziału są nieadekwatne i nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia, co mogło wprowadzić w błąd zarówno wykonawców składających oferty w tym postępowaniu jak i potencjalnych wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Ponadto mogłoby to doprowadzić do sytuacji wyboru wykonawcy, który w rzeczywistości nie posiada wymaganej wiedzy, doświadczenia i potencjały kadrowego niezbędnego do realizacji tego zamówienia.
Opis warunków udziału w postępowaniu został więc sformułowany z naruszeniem przepisów ustawy Pzp oraz mógł bezpośrednio wpłynąć na krąg wykonawców uczestniczących w tym postępowaniu. Opisana wada postępowania jest nieusuwalna z uwagi na etap postępowania, w którym już złożono oferty i nie ma możliwości jej usunięcia.
W związku z powyższym dalsze prowadzenie tego postępowania doprowadziłoby do naruszenia zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, a także byłoby sprzeczne z zasadą przejrzystości i zasadą warunkującą możliwość udzielenia zamówienia Wykonawcy wybranemu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.