Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Opracowanie dokumentacji projektowej i roboty budowlane - przebudowa wnętrza podwórzowego w obrębie ul. Prusa, ul. Rozbrat, ul. Sępa –Szarzyńskiego wraz z 2-letnią pielęgnacją zieleni.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej i roboty budowlane - przebudowa wnętrza podwórzowego w obrębie ul. Prusa, ul. Rozbrat, ul. Sępa –Szarzyńskiego wraz z 2-letnią pielęgnacją zieleni.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5f7094a8-9e27-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00221998

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00151250

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/44/2022/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie w systemie ,,zaprojektuj i wybuduj" dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem wymaganych urzędowych decyzji) oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie wnętrza podwórzowego i utwardzenie miejsc gromadzenia odpadów, wykonanie ciągów pieszo-jezdnych oraz rekultywacji zieleni i 2-letniej pielęgnacji zieleni wnętrza podwórzowego położonego w obrębie ul.B.Prusa - ul. Rozbrat - ul. Sępa-Szarzyńskiego na działce, AR_16, 121/6, 121/9 obrębie Plac Grunwaldzki, we Wrocławiu.
4. Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają:
1) dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia (zał. do SWZ), w tym:
a) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
2) Projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 4 do SWZ).
5. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:
I. ZAKRES PODSTAWOWY
1) I Etap:
a) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej/dokumentacji przedsięwzięcia wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotowej dokumentacji;
b) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń oraz zgody administracji architektoniczno-budowalnej umożliwiających realizację robót budowlanych - jeśli dotyczy.
2) II Etap:
wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną Dokumentację wraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, w szczególności:
a) mechaniczne oczyszczeniu i uporządkowanie terenu podwórka,
b) wytyczenie przez geodetę ciągów pieszych, ścieżek,
c) rozebranie starych krawężników,
d) wykonanie ciągów pieszo jezdnych,
e) montaż nowych krawężników na ławach betonowych,
f) oczyszczenie istniejących studzienek odpływu deszczówki,
g) oznakowanie drogi jako strefa ruchu,
h) utwardzenie i uporządkowanie nawierzchni po miejsce zbiórki odpadów z wygrodzeniem trejażami obsadzonymi roślinnością,
i) wywóz gruzu.
j) wymiana nawierzchni przy wjeździe Rozbrat 8 od strony podwórza (załącznik do PFU)
k) Zaprojektowanie i wykonanie odpływu wód opadowych na tereny zielone,
l) przepusty pod ciągami pieszymi,
m) podbudowy z kruszyw naturalnych warstwowo
n) nawierzchnia z materiałów półprzepuszczalnych
o) Przygotowanie infrastruktury od przyszłe podłączenie oświetlenia,
p) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
q) Zabezpieczenie istniejących sieci ciepłowniczych,
r) Utwardzenie miejsca zbiórki odpadów, z montażem trejaży obsadzonych roślinnością,
s) wykonanie rekultywacji trawników,
t) prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na obszarze wykonywanych robót ziemnych w ramach umowy zawartej z uprawnionym archeologiem - w przypadku odkrycia podczas wykonywania robót zabytków archeologicznych.
u) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
3) III Etap:
a) pielęgnacja zieleni 2 lata od momentu zakończenia robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru dendrologicznego.
II. ZAKRES OPCJI
a) montażu oświetlenia zewnętrznego wnętrza podwórzowego,
b) wykonanie wykopów do prowadzenia kabli zasilających latarnie, ułożeniu rur ochronnych,
c) Wykonanie przepustów pod chodnikami oraz drogami;
d) wykopy do prowadzenia kabli zasilających latarnie oraz bednarki;
e) montażu słupów lamp z zamontowanymi wcześniej oprawami do prefabrykowanych fundamentów betonowych wraz z wysięgnikami;
f) podłączeniu lamp z możliwie najbliższego źródła zasilania nN,
g) zagęszczeniu ziemi i zasypaniu wykopów

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami

zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
Zamawiający ustala wymagany okres gwarancji na prace projektowe 36 miesięcy i na roboty budowlane 60 miesięcy.
Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:
W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wykonawca i podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji umowy na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane wykonywane na terenie budowy w branży budowlanej i elektrycznej opisane w opisującej przedmiot zamówienia, przez cały okres wykonywania tych czynności.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem ww. osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób zawiera załącznik do SWZ projektowane postanowienia umowy.
Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45262300-4 - Betonowanie

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

31527210-1 - Latarnie

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Najkorzystniejszą ofertę i niepodlegającą odrzuceniu w postępowaniu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji złożył Wykonawca PB HAUS Sp.z o.o. Sp.k., ul. Wilkowicka 47, 64- 100 Leszno
Cena oferty brutto : 1 142 610,00 zł
Na cenę oferty składa się
~ zamówienie podstawowe - 1 007 310,00 zł oraz

˜ zamówienie opcjonalne - 135 300,00 zł.
Pozostałe kryteria oceny ofert:
- Doświadczenie kierownika budowy w nadzorowaniu robót w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej min. 200m2 – w ilości: 2 nadzory.
- Kryterium społeczne tj. zatrudnienie do realizacji zamówienia bezrobotnych – 2 osoby bezrobotne.
Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia podstawowego kwotę brutto 614 130,00 zł.
oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć kwot do ceny najkorzystniejszej oferty.
W dniu 16.05.2023 r. spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. będąca pełnomocnikiem Zamawiającego otrzymała negatywną opinię od dysponenta środków - Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miasta Wrocławia w sprawie zwiększenia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1142610,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2085420,00 PLN