Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wielobranżowe dokumentacje projektowo- kosztorysowe dla zadań:
1. Remont kuchni i przebudowa stołówki w SP nr 24
2. Przebudowa toalety w SP 24
3. Remont zaplecza sanitarno-szatniowego w SP 23

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.nosewicz-lewandowska@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umtorun.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wielobranżowe dokumentacje projektowo- kosztorysowe dla zadań:
1. Remont kuchni i przebudowa stołówki w SP nr 24
2. Przebudowa toalety w SP 24
3. Remont zaplecza sanitarno-szatniowego w SP 23

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76bcc3a1-d1ed-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00216782

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00028946/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Przygotowanie nowych zadań inwestycyjnych -dokumentacje (6 postępowań)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00177265

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 37/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 78048,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont kuchni i przebudowa stołówki w SP nr 24 przy ul. Ogrodowej 3/5 w Toruniu
1. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
- Szkoła Podstawowa nr 24 położona jest na działkach geod. o numerach: 451, 452, 454/1, 454/2, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488/1 z obrębu 3.
- Teren, na którym zlokalizowana jest szkoła objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 424/12 Rady Miasta Torunia z 22 listopada 2012 r.
- W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in.:
1) koncepcję architektoniczną aranżacji stołówki i zaplecza kuchennego parteru i I piętra opracowaną przez firmę „ComProjekt Biuro Architektoniczne Cezary Owczarek” – data oprac. 25 stycznia 2023 r. (ograniczenie do 2-ch kondygnacji),
2) kompleksowy remont ogólnobudowlany kuchni i stołówki wraz z instalacjami i urządzeniami wszystkich branż na kondygnacji -1 i 0 oraz wyższych kondygnacjach i na zewnątrz budynku, jeżeli będzie to konieczne celem spełnienia warunków technicznych i prawidłowego funkcjonowania kuchni i stołówki,
3) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu, łącznie z odkrywkami (jeśli będą wymagane),
4) ocenę stanu technicznego budowlanego,
5) remont (przebudowę) zespołu kuchenno-żywieniowego, w tym kuchni, stołówki i innych pomieszczeń stanowiących integralną całość, z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów technicznych, sanitarnych, przeciwpożarowych i innych wymaganych,
6) w ramach projektu należy dokonać oceny stanu technicznego wszystkich instalacji i urządzeń wewnętrznych, zewnętrznych i w przypadku złego stanu technicznego zaprojektować ich wymianę (naprawę lub modernizację),
7) wykonanie projektu technologii kuchni z wymaganym zapleczem (uwzględnić posiadane przez użytkownika wyposażenie kuchenne wg załącznika do SWZ) wraz z pełnym wyposażeniem,
8) projekt kompleksowego wyposażenia w sprzęt (krzesła i stoły) pomieszczeń stołówki,
9) wymianę grzejników c.o. na higieniczne, ocynkowane i malowane - w kuchni i pomieszczeniach „mokrych” (jeśli będą wymagały),
10) przebudowę stołówki o istniejące pomieszczenie socjalne,
11) zaprojektowanie instalacji i urządzeń: wodno-kanalizacyjnej; centralnego ogrzewania; technologicznej z separatorem tłuszczu; gazowej; elektrycznej wraz z rozdzielnicą główną (jeśli będzie wymagana modernizacja) i rozdzielnicą kuchenną; teletechnicznej; oświetlenia podstawowego i awaryjnego; sterowania i automatyki; wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; klimatyzacji; zasilania nagrzewnic wentylacyjnych w ciepło technologiczne lub energię elektryczną; windy towarowej,
12) instalację wody uzdatnionej (jeden uzdatniacz) do wszystkich urządzeń tego wymagających (np. piec konwekcyjno-parowy, zmywarko-wyparzarka) lub indywidualne w przypadku wymogu producenta urządzeń,
13) projekt spełniający aktualne warunki sanitarne, bhp, p.poż. i osób ze szczególnymi potrzebami lub należy uzyskać odstępstwo od spełniania warunków.
14) inne opracowania wymagane do wykonania zadania i oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania zgodności z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 lutego 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z poźn. zm.).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymogi obowiązujących Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.
- Opracowany przedmiot umowy winien zawierać analizę, o której jest mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

- W ramach prac projektowych należy przewidzieć udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów Uwagi I.
Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu umowy są dokumenty wymienione w załącznikach do SWZ.

Uwaga I:
W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.

2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1) koncepcja architektoniczna (opis z założeniami technicznymi, rzuty i przekroje),
2) projekt budowlany składający się z następujących elementów:
a) projekt zagospodarowania działki lub terenu (jeśli będzie wymagany),
b) projekt architektoniczno-budowlany,
c) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
- projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi (jeśli będzie wymagany),
- projekt instalacji sanitarnych uwzględniający m.in.: wod.-kan.; c.o.; ciepłej wody użytkowej; wody uzdatnionej; technologicznej; gazowej; wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, klimatyzacji (jeśli będzie wymagana),
- projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in.: oświetlenie podstawowe oraz awaryjne (jeśli będzie wymagane); gniazd wtyczkowych 230V i 400V; rozdzielnice główną i piętrową; zabezpieczenie: przeciwporażeniowe, przepięciowe, przeciwpożarowe, piorunochronne; połączenia wyrównawcze i uziomy oraz inne wymagane przepisami technicznymi i normami,
- projekty instalacji teletechnicznych uwzględniające m.in.: system sygnalizacji włamania i napadu (jeśli będzie wymagany); monitoring wizyjny (jeśli będzie wymagany); system monitorowania obecności gazu; system sterowania centralami wentylacyjnymi,
- inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz przyłączenia do infrastruktury zewnętrznej, w tym rozwiązanie kolizji z sieciami poszczególnych gestorów,
d) opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
3) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych (w niezbędnym zakresie),
4) ekspertyza techniczna budowlana i zabezpieczenia pożarowego (jeśli będą wymagane),
5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
6) przedmiar robót,
7) kosztorys inwestorski,
8) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
9) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
10) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu (jeśli będą wymagane),
4) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej i/lub przebudowy od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana), decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na przesadzenie bądź usunięcie drzew i/ lub krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane), zgody na odprowadzanie nadwyżki wody na teren nieutwardzony i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji

przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 39024,39 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przebudowa toalety przy świetlicy w SP nr 24 przy ul. Ogrodowej 3/5 w Toruniu
1. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
- Szkoła Podstawowa nr 24 położona jest na działkach geod. o numerach: 451, 452, 454/1, 454/2, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488/1 z obrębu 3.
- Teren, na którym zlokalizowana jest szkoła objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 424/12 Rady Miasta Torunia z 22 listopada 2012 r.
- W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in.:
1) przebudowę, zwiększenie powierzchni toalet na I piętrze przy świetlicy dla dzieci wraz z kompleksowym remontem ogólnobudowlanym oraz instalacjami i urządzeniami wszystkich branż na kondygnacji 0 i 1 oraz na zewnątrz budynku, jeżeli będzie to konieczne celem spełnienia warunków technicznych i prawidłowego funkcjonowania toalet,
2) dostosowanie ilości i rodzaju urządzeń sanitarnych do ilości dzieci korzystających ze świetlicy (ok. 100 dzieci),
3) zaprojektowanie kabiny prysznicowej z brodzikiem,
4) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu, łącznie z odkrywkami (jeśli będą wymagane),
5) ocenę stanu technicznego budowlanego oraz ocenę stanu technicznego wszystkich instalacji i urządzeń wewnętrznych, zewnętrznych,
6) zaprojektowanie niezbędnych instalacji i urządzeń: wodno-kanalizacyjnej; centralnego ogrzewania; elektrycznej wraz z rozdzielnicą piętrową; oświetlenia podstawowego; oświetlenia awaryjnego (jeśli będzie wymagane); wentylacji mechanicznej oraz innych wymaganych instalacji i urządzeń celem spełnienia warunków technicznych i prawidłowego funkcjonowania toalet,
7) spełnienie aktualnych warunków technicznych, sanitarnych, bhp, p.poż. i osób ze szczególnymi potrzebami lub należy uzyskać odstępstwo od spełniania warunków,
8) inne opracowania wymagane do wykonania zadania i oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania zgodności z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 lutego 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z poźn. zm.).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymogi obowiązujących Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.
- Opracowany przedmiot umowy winien zawierać analizę, o której jest mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- W ramach prac projektowych należy przewidzieć udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów Uwagi I.
Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu umowy są dokumenty wymienione w załącznikach do SWZ.

Uwaga I:
W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.

2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1) koncepcja architektoniczna (opis z założeniami technicznymi, rzuty i przekroje),
2) projekt budowlany składający się z następujących elementów:
a) projekt zagospodarowania terenu (jeśli będzie wymagany),
b) projekt architektoniczno-budowlany,

c) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
- projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi (jeśli będzie wymagany),
- projekt instalacji sanitarnych uwzględniający m.in.: wod.-kan.; c.o.; ciepłej wody użytkowej; wentylacji mechanicznej,
- projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in. oświetlenie podstawowe oraz awaryjne (jeśli będzie wymagane); gniazd wtyczkowych 230V i 400V; rozdzielnicę piętrową (jeśli będzie wymagane); zabezpieczenie: przeciwporażeniowe, przepięciowe, przeciwpożarowe, piorunochronne; połączenia wyrównawcze i uziomy oraz inne wymagane przepisami technicznymi i normami,
- projekty instalacji teletechnicznych uwzględniające m.in. system sygnalizacji włamania i napadu (jeśli będzie wymagany); monitoring wizyjny (jeśli będzie wymagany),
- inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz przyłączenia do infrastruktury zewnętrznej, w tym rozwiązanie kolizji z sieciami poszczególnych gestorów,
d) opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
3) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych (w niezbędnym zakresie),
4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
5) przedmiar robót,
6) kosztorys inwestorski,
7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
9) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu (jeśli będą wymagane),
4) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej i/lub przebudowy od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana), decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na przesadzenie bądź usunięcie drzew i/ lub krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane), zgody na odprowadzanie nadwyżki wody na teren nieutwardzony i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 19512,20 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont zaplecza sanitarno-szatniowego w SP nr 23 przy ul. Osikowej 11
w Toruniu
1. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
- Szkoła Podstawowa nr 23 położona jest na działkach geod. o numerach: 129, 130, 131 z obrębu 50.
- Teren, na którym zlokalizowana jest szkoła objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 948/2022 Rady Miasta Torunia z dnia 20 października 2022 r.
- W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in.:
1) kompleksowy remont ogólnobudowlany zaplecza sanitarno-szatniowego wraz z instalacjami i urządzeniami wszystkich branż - na kondygnacji -1 i 0 oraz na zewnątrz budynku, jeżeli będzie to konieczne celem spełnienia warunków technicznych i prawidłowego funkcjonowania zaplecza,
2) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu, łącznie z odkrywkami (jeśli będą wymagane),
3) ocenę stanu technicznego budowlanego oraz ocenę stanu technicznego wszystkich instalacji i urządzeń wewnętrznych, zewnętrznych,
4) zaprojektowanie instalacji i urządzeń: wodno-kanalizacyjnej; centralnego ogrzewania; ciepłej wody użytkowej wraz z mieszaczem; wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; elektrycznej wraz z rozdzielnicą piętrową (jeśli będzie

wymagana modernizacja rozdzielnicy); teletechnicznej (jeśli będzie wymagana); oświetlenia podstawowego; oświetlenia awaryjnego (jeśli będzie wymagane); sterowania i automatyki wentylacji nawiewno-wywiewnej; zasilania nagrzewnic wentylacyjnych oraz innych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania zaplecza sanitarno-szatniowego,
5) wymianę wyposażenia szatni na spełniającego wymogi zabezpieczenia przeciwpożarowego,
6) projekt spełniający aktualne warunki sanitarne, bhp, p.poż. i osób ze szczególnymi potrzebami lub należy uzyskać odstępstwo od spełniania warunków,
7) inne opracowania wymagane do wykonania zadania i oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania zgodności z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 lutego 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z poźn. zm.).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymogi obowiązujących Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.
- Opracowany przedmiot umowy winien zawierać analizę, o której jest mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- W ramach prac projektowych należy przewidzieć udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów Uwagi I.
Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu umowy są dokumenty wymienione w załącznikach do SWZ.

Uwaga I:
W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.

2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1) koncepcja architektoniczna (opis z założeniami technicznymi, rzuty i przekroje),
2) projekt budowlany składający się z następujących elementów:
a) projekt zagospodarowania działki lub terenu (jeśli będzie wymagany),
b) projekt architektoniczno-budowlany,
c) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
- projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi (jeśli będzie wymagany),
- projekt instalacji sanitarnych uwzględniający m.in.: wod.-kan.; c.o.; ciepłej wody użytkowej; wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in. oświetlenie podstawowe oraz awaryjne (jeśli będzie wymagane); gniazd wtyczkowych 230V i 400V; rozdzielnicę piętrową (jeśli będzie wymagane); zasilanie nagrzewnic; zabezpieczenie: przeciwporażeniowe, przepięciowe, przeciwpożarowe, piorunochronne; połączenia wyrównawcze i uziomy oraz inne wymagane przepisami technicznymi i normami,
- projekty instalacji teletechnicznych uwzględniające m.in. system sygnalizacji włamania i napadu (jeśli będzie wymagany); monitoring wizyjny (jeśli będzie wymagany); system sterowania wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną,
- inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz przyłączenia do infrastruktury zewnętrznej, w tym rozwiązanie kolizji z sieciami poszczególnych gestorów,
d) opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
3) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych (w niezbędnym zakresie),
4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
5) przedmiar robót,
6) kosztorys inwestorski,
7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
9) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu (jeśli będą wymagane),
4) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej i/lub przebudowy od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana), decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na przesadzenie bądź usunięcie drzew i/ lub krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi (jeśli będzie wymagana), decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane), zgody na odprowadzanie nadwyżki wody na teren nieutwardzony i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 19512,20 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Ceny ofert przewyższają kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Ceny ofert przewyższają kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Ceny ofert przewyższają kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia