**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wyceny nieruchomości – aktualizacje opłat, opłata adiacencka**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO RUDA ŚLĄSKA

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Urząd Miasta Ruda Śląska

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000515840

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Jana Pawła II 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Ruda Śląska

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-709

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 322449094

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@ruda-sl.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://rudaslaska.bip.info.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://rudaslaska.logintrade.net/zapytania_email,118886,165299ee14713d615a853b8126be5261.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wyceny nieruchomości – aktualizacje opłat, opłata adiacencka

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b1766b70-b429-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00212364

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-05-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00028630/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.19 Wycena nieruchomości (gmina, powiat, dotacja) - II

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00115510

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** AP.271.9.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 66050,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości własności Gminy Miasta Ruda Śląska - Nowy Bytom, Orzegów. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wyceny w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawiera opis przedmiotu zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 15400 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości własności Gminy Miasta Ruda Śląska - Ruda, Stara Kuźnia, Wirek. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wyceny w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawiera opis przedmiotu zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 34150,00 PLN

### Część 3

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości własności Skarbu Państwa – Bielszowice, Halemba. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wyceny w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawiera opis przedmiotu zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 4500,00 PLN

### Część 4

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wycena nieruchomości w celu określenia opłaty adiacenckiej. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług przez rzeczoznawcę majątkowego poprzez sporządzenie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości przed podziałem i po ich podziale w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w trybie art. 98a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.). Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej dokonywana jest na podstawie jej oznaczenia przed podziałem i w wyniku dokonanego podziału na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Ruda Śląska. Szczegółowy opis zawiera opis przedmiotu zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 12000,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 12841,20 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 42681,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 12841,20 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Rzeczoznawca Majątkowy Krzysztof Matuszek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 273687620

**7.3.3) Ulica:** ul. gen. Władysława Sikorskiego 121

**7.3.4) Miejscowość:** Zabrze

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-809

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-04-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 12841,20 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 84 dni

### Część 2

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 25584,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 89667,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 25584,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Rzeczoznawca Majątkowy Krzysztof Matuszek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 273687620

**7.3.3) Ulica:** ul. gen. Władysława Sikorskiego 121

**7.3.4) Miejscowość:** Zabrze

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-809

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-04-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 25584,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 91 dni

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4650,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 13222,50 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4650,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Bryła Piotr Biuro Wycen Nieruchomości Operat

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 241489170

**7.3.3) Ulica:** ul. gen. Sowińskiego 17/28

**7.3.4) Miejscowość:** Katowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 40-018

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-04-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4650,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 63 dni

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 6150,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 20664,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 6150,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Paweł Józefowski – wycena nieruchomości

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 524238374

**7.3.3) Ulica:** ul. Gen. Józefa Sowińskiego 17/26

**7.3.4) Miejscowość:** Katowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 40-018

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-04-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 6150,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 70 dni